



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Bungalows

Serie Perfect



BAUEN SIE JETZT KLIMAFREUNDLICH – MIT GELD VOM STAAT

Profitieren Sie von der besten Förderung! Mit unseren energieeffizienten Fertighäusern geht das ganz einfach!

Es lohnt sich jetzt richtig, klimafreundlich zu bauen. Die Ende Januar 2020 in Kraft getretenen Änderungen im KfW-Programm 153 umfassen höhere Kredite und kräftig gestiegene Tilgungszuschüsse für Bauherren. Sie können für energieeffiziente Neubauten einen zinsgünstigen Kredit von bis zu 120.000 Euro je Wohneinheit (derzeit 0,75% Sollzins pro Jahr) aufnehmen.

Wie geht das mit einem Danwood-Haus?

Unsere Häuser sind von vornherein so konzipiert, dass alle Effizienzhausstandards durch geeignete Technikpakete für Heizung und Lüftung und ggf. Photovoltaik oder/

und Zusatzdämmung einfach erreicht werden können. Wir bauen, was Sie sich wünschen: Energieeffizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus.



Welche Förderung bekommen Sie?

Bevor Sie mit dem Hausbau starten, können Sie den Förderkredit „Energieeffizientes Bauen“ beantragen. Hier bekommen Sie für jedes Haus bzw. bei Doppelhäusern und Einliegerwohnungen für jede Wohneinheit 120.000 €

– das sind 20.000 € mehr als bisher – geförderten Kredit zu sehr günstigen Konditionen. Durch den ebenfalls kräftig gestiegenen Tilgungszuschuss müssen Sie wesentlich weniger von der Kreditsumme zurückzahlen:

Für ein  **KfW-40 Plus EffizienzHaus** 25 % Tilgungszuschuss – **bis zu 30.000 €**.

Für ein  **KfW-40 EffizienzHaus** 20 % Tilgungszuschuss – **bis zu 24.000 €**.

Für ein  **KfW-55 EffizienzHaus** 15 % Tilgungszuschuss – **bis zu 18.000 €**.

Wie muss Ihr Danwood-Haus ausgestattet sein?

KfW-Effizienzhaus 55: Gasbrennwerttherme + Solarthermie (entspricht unserem Technikpaket 2)*

oder

Wärmepumpe** (Erdwärme- oder Abluft- oder Luft-Wasser-Wärmepumpe) (entspricht unseren Technikpaketen 3, 4, 5 und 6)*

KfW-Effizienzhaus 40: Wie KfW-Effizienzhaus 55 + zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte + zusätzliche Dämmung im Bereich der Kehlbalckendecke bzw. des Daches

KfW-Effizienzhaus 40 Plus: Wie KfW-Effizienzhaus 40 + Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

*U.U. ist unter bestimmten Gegebenheiten eine zusätzliche Dämmung nötig.

**Wärmepumpen erfordern den Einbau einer Fußbodenheizung.

Kombinieren Sie Fördermittel!

Im Neubau werden Wärmepumpen durch die BAFA (Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle) ebenfalls mit einem erhöhten Investitionszuschuss von 35% gefördert. Diese Kosten umfassen nicht nur die Wärmepumpen inklusive Installation, sondern auch die Umfeldmaßnahmen wie Tiefenbohrungen.

Die Jahresarbeitszahl für elektrisch betriebene Wärmepumpen muss hier mindestens 4,5 betragen. Mit unseren Sole-Wasser-Wärmepumpen (Erdwärmepumpen) von NIBE können Sie diese Förderungen beantragen. Zuschüsse zwischen 5.250 € und bis zu 8.750 € sind je nach Hausgröße möglich. Über die Bedingungen informiert Sie gern Ihr Danwood-Berater.

Bitte kontaktieren Sie den Danwood-Berater in Ihrer Region. Er wird Sie bei der Wahl der für Sie besten Lösung gern unterstützen.

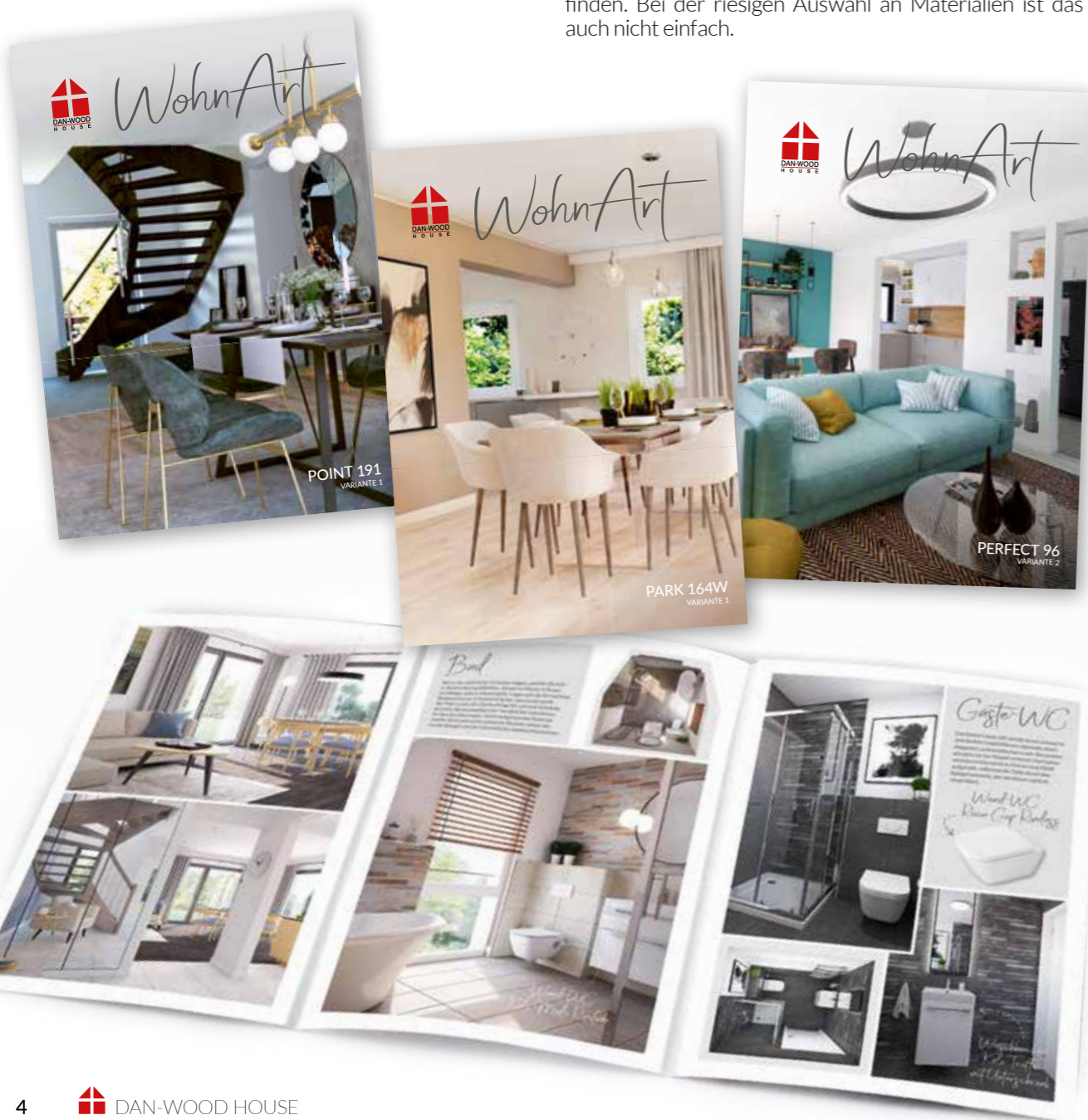
STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holzöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**


Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und auf das Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassischzeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt, und sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

BUNGALOWS

 Perfect 86	 Perfect 95	 Perfect 101	 Perfect 112
 Perfect 113	 Perfect 114	 Perfect 119	 Perfect 119 CUBE
 Perfect 121	 Perfect 124	 Perfect 124.1	 Perfect 131
 Perfect 133	 Perfect 135	 Perfect 140	 Perfect 142
 Perfect 147	 Perfect 149	 Perfect 164	 Perfect 171.1
 Brave 176	 Perfect 187	 Perfect 196	



KOMFORT AUF EINER EBENE

BUNGALOWS

Ein Haus ohne Treppen? Aber ja doch! Kochen, essen, spielen, lesen, schlafen, arbeiten, Wäsche waschen – alles spielt sich auf einer Ebene ab. Wir finden das sehr komfortabel. Wenn Sie das auch so sehen, dann bauen Sie sich ein Haus, in dem Sie bis ins hohe Alter zu Hause sein können. Finden Sie jetzt IHREN Bungalow...



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Wir können es Ihnen als KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ bauen, so dass Sie von den aktuellen Fördermöglichkeiten profitieren und mit einem besonders klimafreundlichen Haus beim Bauen Geld sparen.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,118 W/(m²K).

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Sehr kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 6 bis 12 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.


Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

PERFECT 86

86,48 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

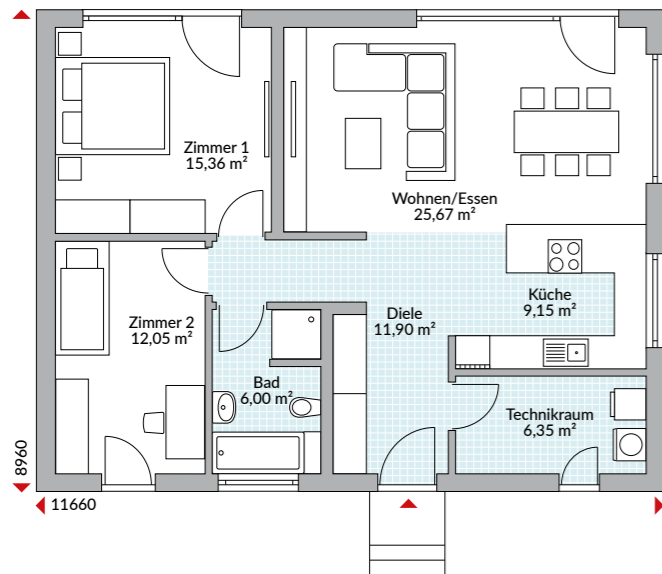
 **schlüsselfertig** 131.100 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 138.400 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

IDEAL FÜR SINGLES UND PAARE

Große Fensterflächen verpassen dem kleinen Bungalow nicht nur ein schickes Äußeres, sondern sorgen für viel Helligkeit und Weite im Haus. Die Diele gibt sich großzügig, die offene Küche bietet ausreichend Stau- und Arbeitsfläche und der Wohn-/Essbereich ist klar gegliedert. Das Bad mit Nischendusche und Wanne nutzt

den verfügbaren Platz optimal aus und ist gut an die zwei Schlafzimmer angebunden. Auch der Technikraum bietet Platz für Waschmaschine und Trockner und all die Technik, die untergebracht werden muss. Einfach perfekt!



Erdgeschoss 86,48 m²



Neu!

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 86



EINBLICKE IN PERFECT 86

Das Kleine wird groß. Offenheit gepaart mit nordischer Klarheit in der Einrichtung, schafft dieses Wunder. Natürliche Akzente und auffällige Strukturen auf Schränken, Lampen und Accessoires sowie die Retrofliesen in der Küche lockern das durch weiße Wände und hellgrauen Boden eher kühl wirkende Ambiente wohltuend auf.

PERFECT 95

95,43 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 144.400 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 151.700 €

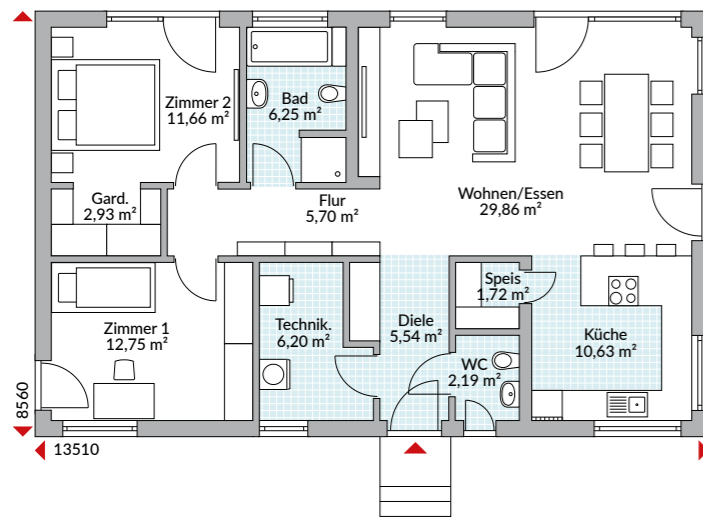
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

JETZT WAS NEUES!

Die Kinder sind flügge, den Job hat man im Griff, die frühen Träume wurden gelebt. Doch einer ist da noch: Ein neues Haus. Nur für uns zwei. Ohne wenn und aber, so wie wir das schon immer wollten. So, dass wir das auch in 20 Jahren noch genießen können. Auf einer Ebene,

mit viel Licht, großzügig und offen. Mit transparenten Übergängen zwischen draußen und drinnen. Mit allem Nötigen, aber ohne Ballast. Und modern und individuell wie wir. Wir haben das Haus gefunden. Jetzt geht's los.



Erdgeschoss 95,43 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 95




EINBLICKE IN PERFECT 95


Grau, Weiß und Schwarz sind die Farben, die der Einrichtung Klarheit und Modernität verleihen. Geerdet wird die Mischung durch warmes Holz. Der Wohnraum erhält durch große Fensterflächen so viel Licht, dass auch eine dunkle Kontrastfarbe an einer Wand nicht erdrückend wirkt.



PERFECT 101

101,02 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

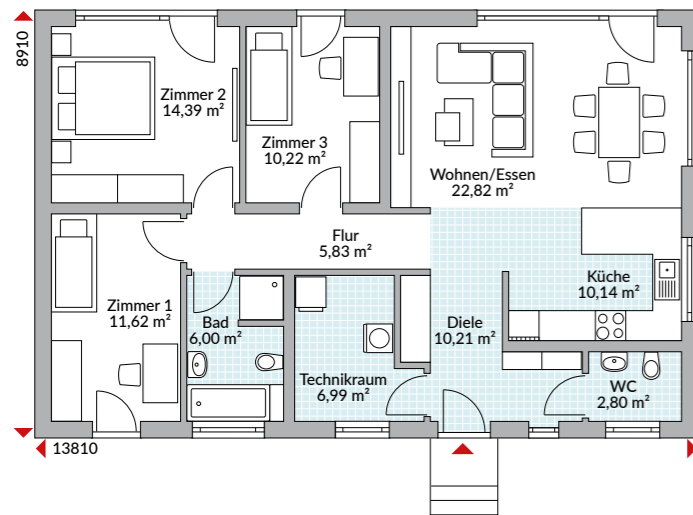
 **schlüsselfertig** 149.000 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 156.300 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

PLATZ GENUG

Auch als kleine Familie hat man in diesem Bungalow Platz genug und vieles, was mancher Stadtwohnung gleicher Größe fehlt: eine großzügige Diele, ein Gäste-WC, eine moderne offene Küche und vor allem sehr viel

Tageslicht im Haus und mehrere Austritte ins Grüne. Wenn irgendwann die Kinder aus dem Haus sind, ist der Bungalow ein pflegeleichter Begleiter bis ins hohe Alter.



Erdgeschoss 101,02 m²



Neu!

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 101



EINBLICKE IN PERFECT 101

Weiß, Grau und wärme Hölzer – wir kommen immer wieder auf diese Farbkombination zurück. Sie ist so vielfältig einzusetzen. Ergänzt mit weichen Polstern, auffälligen Texturen, schön geformten Möbeln und ein paar schwarzen Akzenten macht sie gerade in kleineren Räumen richtig Eindruck! Aber bitte die Grünpflanzen nicht vergessen!



PERFECT 112

111,57 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277

 schlüsselfertig 163.800 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1
(Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 171.100 €

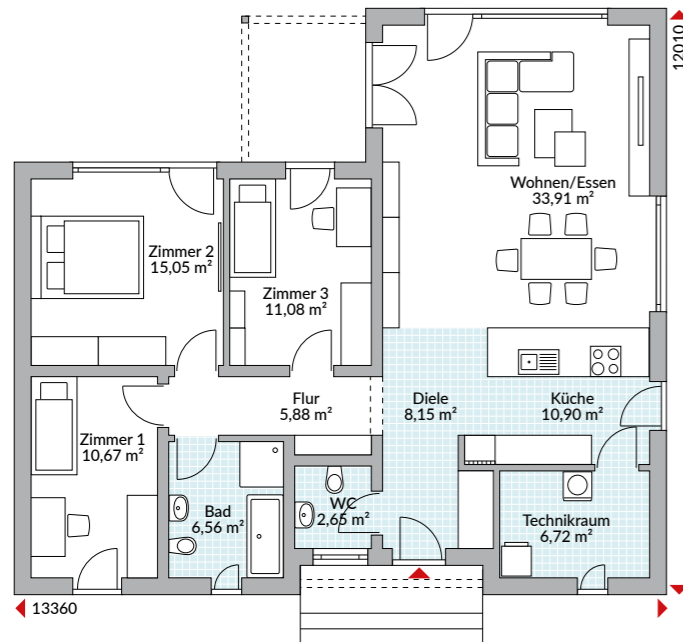
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als
KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

MODERNER KLASSIKER

Kein bisschen angestaubt wirkt dieser Winkelbungalow. Großzügige Verglasungen und ein zurückspringender und dadurch überdachter Eingangsbereich geben ihm ein zeitgemäßes Outfit. Seine Raumaufteilung macht ihn familientauglich, aber auch ein Paar weiß die

Räume ganz bestimmt gut zu nutzen. So ist das schicke Raumwunder ein zuverlässiger Begleiter durchs Leben, der im überdachten Winkel stets einen behaglichen und geschützten Platz zum Relaxen bereithält.



Erdgeschoss 111,57 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 113

112,69 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 175.100 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 182.400 €

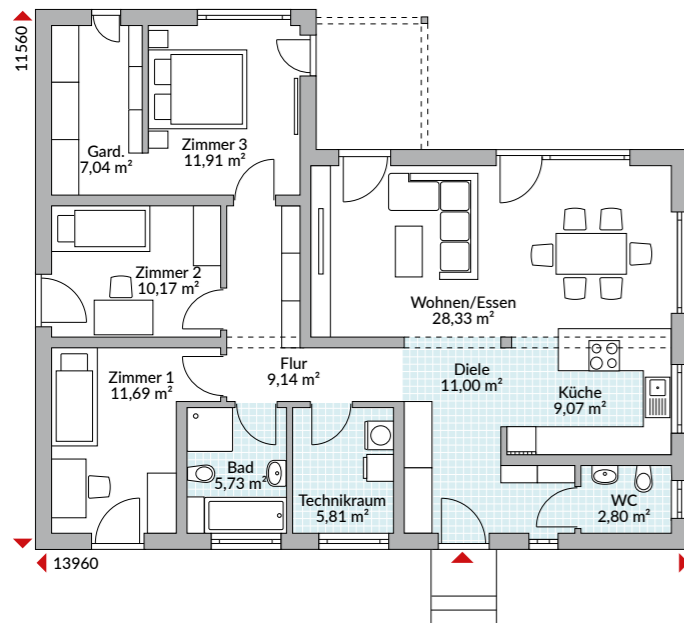
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

MIT HIMMELSBlick UND LUFT NACH OBEN

Herz, was willst Du mehr? Der kompakte Bungalow mit viel Stauraum, drei Schlafzimmern und einer Ankleide überzeugt in jeder Hinsicht. Mit einer großzügigen Diele und – das ist das Highlight –

Offenheit im Wohn-/Essbereich bis unters Dach inklusive teilverglastem Giebel. Das ergibt nicht nur ein tolles Raumgefühl mit viel Luft nach oben, sondern auch eine Architektur, die sich sehen lassen kann.



Erdgeschoss 112,69 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 114

110,61 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 163.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 170.500 €

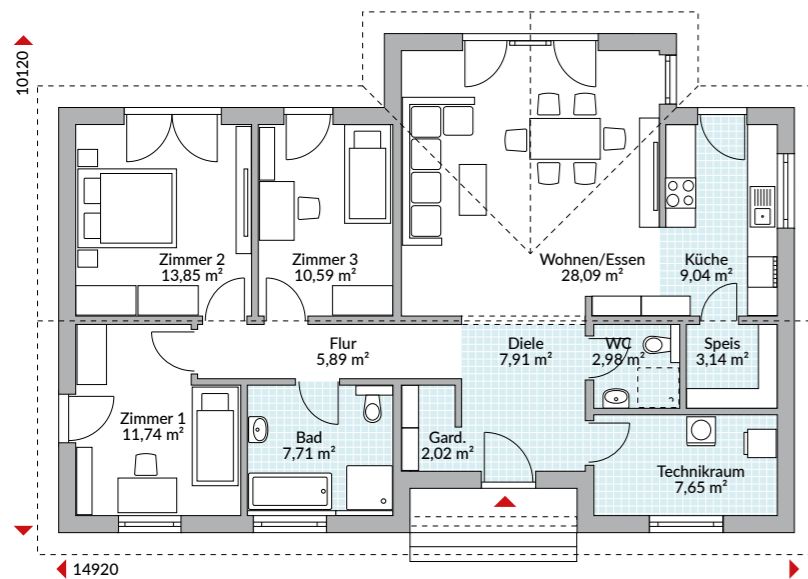
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

ZWISCHENBILANZ

Pause machen, innehalten, einfach mal genießen. Das Haus steht, der Traum wurde wahr. Jetzt kann man durchatmen, weiterplanen. Zum Beispiel Kinder. Platz

ist da, drinnen wie draußen. Und wenn der Nachwuchs später mal auszieht, ist das Haus trotzdem nicht zu groß.



Erdgeschoss 110,61 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 119

118,77 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 178.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1
(Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 186.770 €

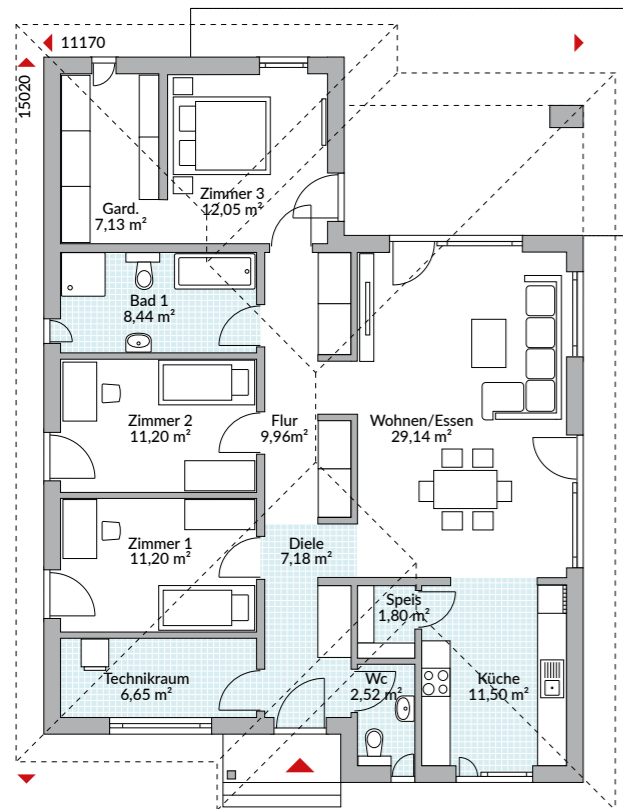
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

**Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als
KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.**

PRAKTISCH GESCHNITTEN

Dieser Walmdachbungalow punktet mit einem durchdachten Grundriss, viel Tageslicht in den Räumen und überzeugt mit schöner Architektur. Die eingeschnittene Frontpartie bietet nicht nur eine zeitgemäße Optik, sondern schützt gleichermaßen

vor Wind und Wetter. So einen überdachten Platz findet man auch auf der Terrasse, die dadurch zum Sommerzimmer avanciert. Einen Regenschauer können Sie hier einfach ignorieren.



Erdgeschoss 118,77 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 119 CUBE

118,09 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 191.400 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 201.670 €

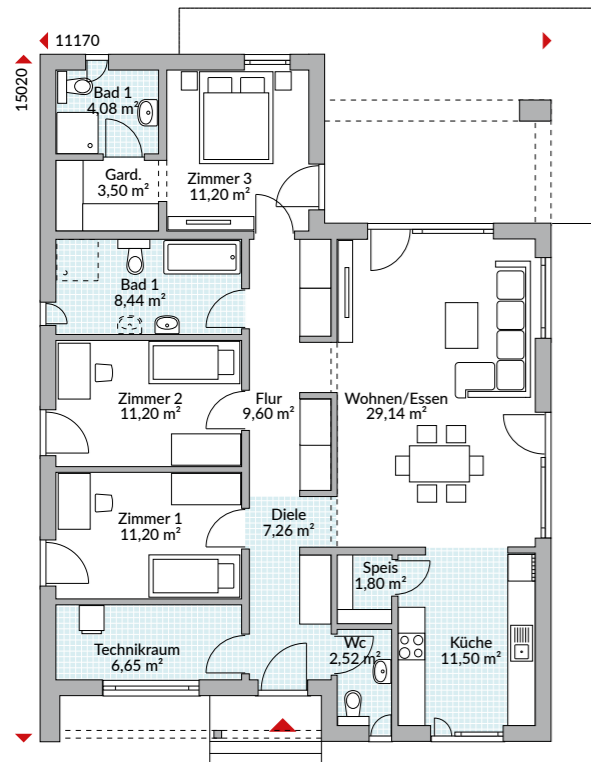
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

ALLTAGSTAUGLICH

Der moderne Flachdach-Bungalow bietet mit seinem kompakten familienfreundlichen Grundriss einige „Schmankerln“: Dazu gehört das Elternschlafzimmer mit En-Suite-Bad und Ankleide. Für die Kinder gibt es ein großes Wannenbad, und das Gäste-WC vervollständigt

die üppige Sanitärausstattung. Auch die Speisekammer und die Stauräume in der Diele sind praktische Details, die sich im Alltag bezahlt machen werden.



Erdgeschoss 118,09 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 121

121,32 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 180.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1
(Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 188.570 €

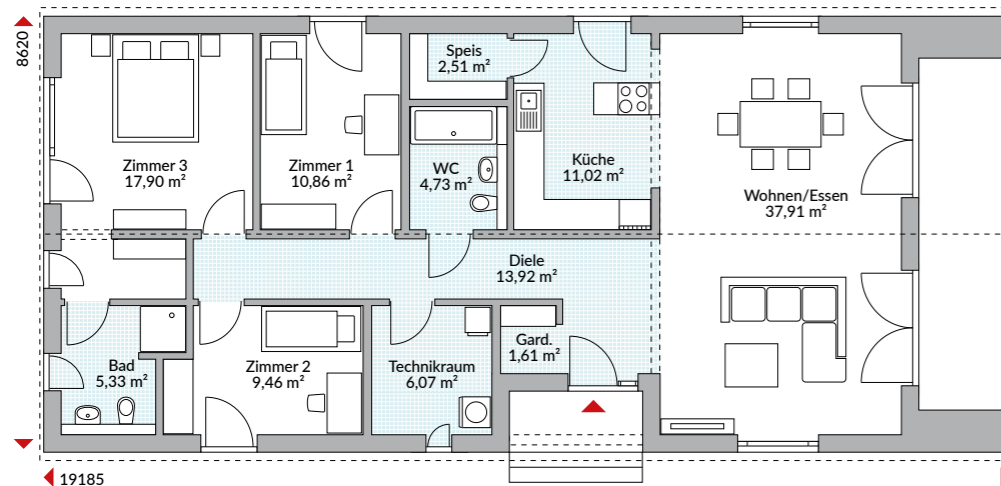
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

**Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als
KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.**

HERVORRAGEND

Der in den Baukörper integrierte Hauseingang und das giebelseitig hervorragende Dach sorgen für die moderne Anmutung dieses Bungalows. Ob bei der Suche des Haustürschlüssels oder beim Kaffee auf der Terrasse – ein Regenschauer stört hier nicht. Mit drei

Schlafzimmern, zwei Bädern und einer Speisekammer bietet das Haus außerdem viel Komfort. Auch wenn es mit unserem Fassadenvorschlag seine dunklen Seiten zeigt, ist es im Wohnbereich von Tageslicht durchflutet.



Erdgeschoss 121,32 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 121



EINBLICKE IN PERFECT 121

Fenster, Fenster, Fenster.... Mehr Tageslicht im Wohnraum geht kaum. Je nach Stand der Sonne wird die eine oder die andere Seite des Raumes im „Rampenlicht“ stehen, doch die Hauptrolle wird zu jeder Zeit der prächtige Teppich spielen. Raffstores wirken vor diesen großen Fenstern besonders schön. Mit ihnen lassen sich auch schöne Licht- und Schatten-Effekte erzeugen.

PERFECT 124

123,90 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 177.400 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 184.700 €

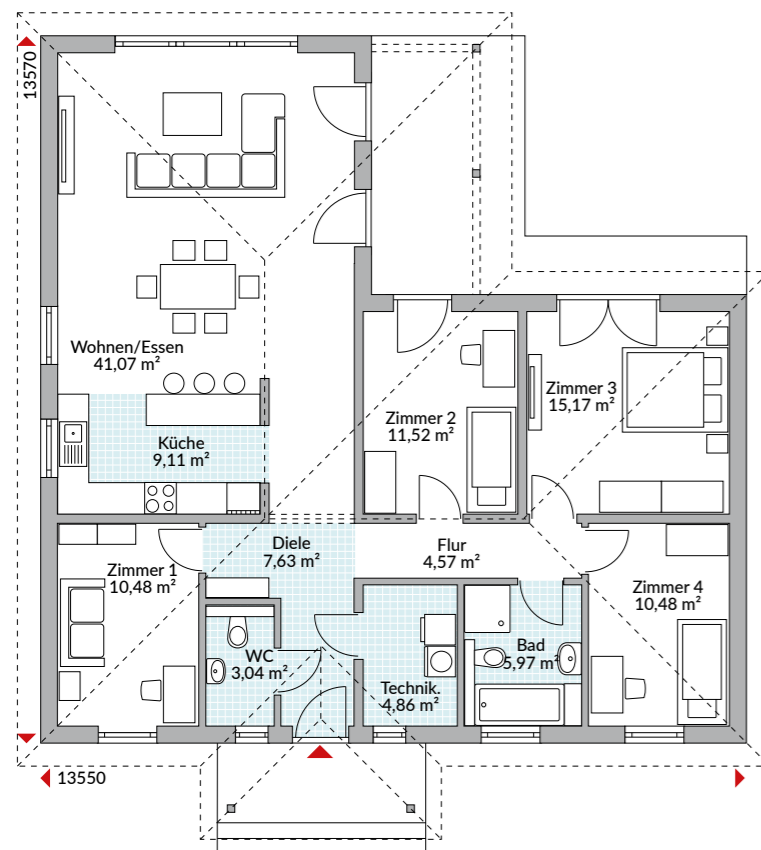
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

OASE IM WINKEL

35 Grad im Schatten und die Sonne zeigt sich von ihrer besten Seite. An solchen Tagen ist die überdachte Terrasse der beste Platz des Hauses. In ihrem Schatten sich dem Müßiggang hingeben, eine kühle Limonade genießen und den Kindern beim erfrischenden Bad im Pool zuschauen,

so lässt sich der heißeste Sommertag gut überstehen. Und sollten abends Wärmegewitter und Platzregen angesagt sein, fällt der geplante Grillabend nicht ins Wasser. Der Grill und die Gäste – alle sind gut bedacht.



Erdgeschoss 123,90 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 124.1

123,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 186.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 194.770 €

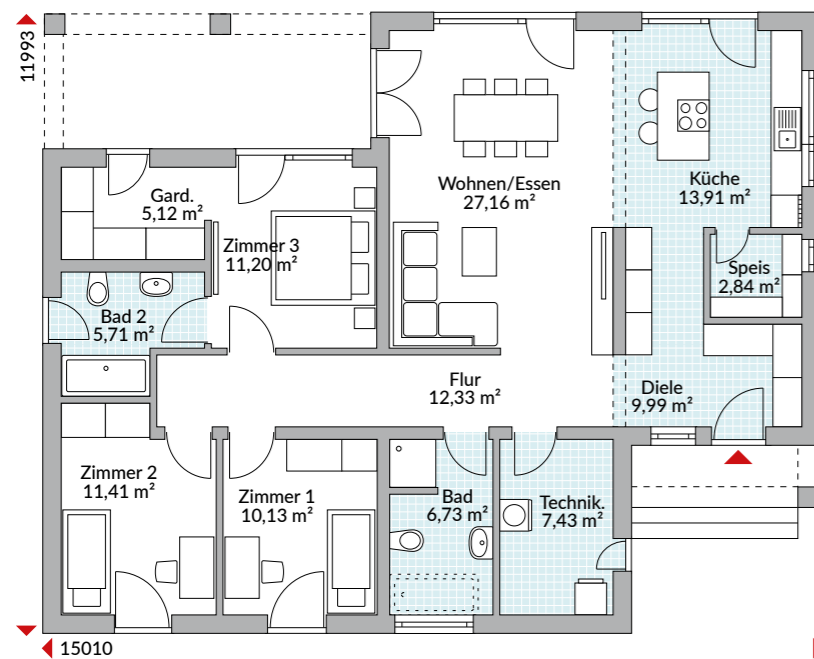
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

MIT GESCHÜTZTEM TERRASSENPLATZ

Der attraktive Winkelbungalow mit familienfreundlichem Grundriss kann ein Bestseller werden. Er bietet viel Stauraum, eine große Küche, ein geräumiges Elternschlafzimmer mit Ankleide- und En-Suite-Bad, zwei (Kinder)zimmer und ein weiteres Bad und vor allem

einen schönen Eingangsbereich mit direktem Zugang zu Küche und Speisekammer. Besonders praktisch ist die großzügige Terrassenüberdachung, die vor Regen und zu viel Sonne schützt.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Danwood hat uns überzeugt durch die Transparenz, das gute Preis-Leistungsverhältnis und das große Angebot an Bungalows. Wir fühlen uns total wohl, sind zufrieden und es hat alles wunderbar geklappt. Es passt einfach“.

Siglinde und Gunter, Untermaiselstein

PERFECT 131

131,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig 191.000 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 199.070 €

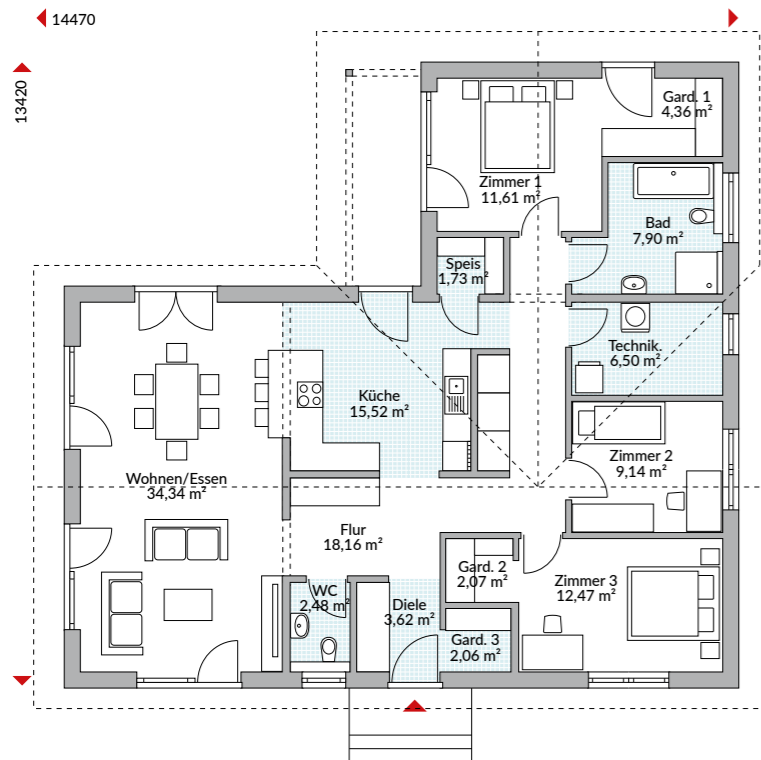
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

MIT WOW-EFFEKT

„Nicht schlecht“ könnte der erste Eindruck lauten, wenn man den Bungalow von der Eingangsseite her betrachtet. Ein „Wow“ entlockt dann vielleicht schon der Blick auf die Terrassenseite. Der Freiplatz im Winkel verspricht ein geschütztes Sonnenbad, und die dreieckigen Oberlichter auf dem Giebel setzen

optische Highlights. Betritt man das Haus und entdeckt die inneren Werte, kann das Urteil nur noch „Perfekt!“ lauten: Für die Familie nicht zu klein, für ein Paar nicht zu groß, Stauraum reichlich und neben viel Platz vor allem Licht von allen Seiten im Zentrum des Geschehens.



Erdgeschoss 131,96 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 131



EINBLICKE IN PERFECT 131

Küche und Wohn-/Essbereich sind offen gestaltet und miteinander verbunden, so dass Koch oder Köchin nicht vom Geschehen ausgeschlossen sind und lichttechnisch sogar vom Lichteinfall der Oberlichter profitieren. Der Vorteil dieser Planung ist: Man muss dennoch vom Sofa aus nicht auf eventuelles Küchen-Chaos blicken, sondern kann in dem schlicht-modernen Ambiente, in dem Weiß, Grau und Nussbaum den Ton angeben, ungestört relaxen.



PERFECT 133

131,36 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 177.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 185.570 €

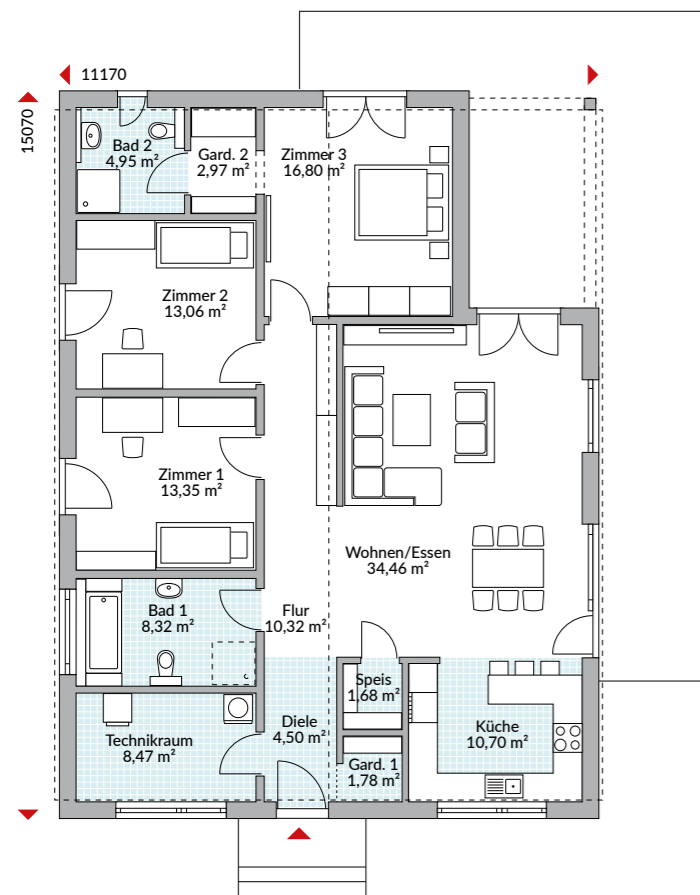
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

HAUS DER KURZEN WEGE

Kochen, Essen, Relaxen – alles auf Linie und durch schöne Sichtachsen verbunden. Da sich im Bungalow das Leben auf einer Ebene abspielt und dieses Modell sehr kompakt ist, bleiben alle Wege kurz. Die drei Schlafzimmer bieten ansprechende Größen. Das Elternschlafzimmer punktet zusätzlich mit dem Luxus

eines eigenen Bades, das durch eine kleine Garderobe direkt vom Bett aus zu erreichen ist. Für Kinder steht ein separates Bad parat, so dass dieser Bungalow sogar für eine vierköpfige Familie beste Wohnverhältnisse bietet.



Erdgeschoss 131,36 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 133



EINBLICKE IN PERFECT 133

Reichlich sind in diesem Bungalow die Gemeinschaftsräume bemessen. Auch die Küche bietet beste Stellmöglichkeiten für Möbel und Geräte. Viele bodentiefe Fenster schaffen ein helles Ambiente, und er einheitliche Bodenbelag in Diele, Wohn-/ Essbereich und Küche sorgt neben der offenen Gestaltung für ein zusätzliches Gefühl von Weite und Großzügigkeit.



PERFECT 135

135,65 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

schlüsselfertig 190.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

KfW-55 EffizienzHaus ab 198.000 €

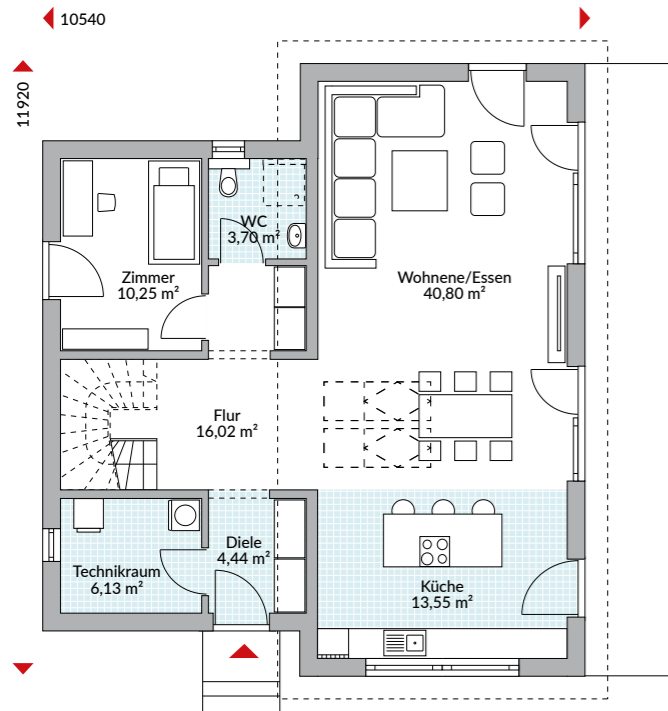
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

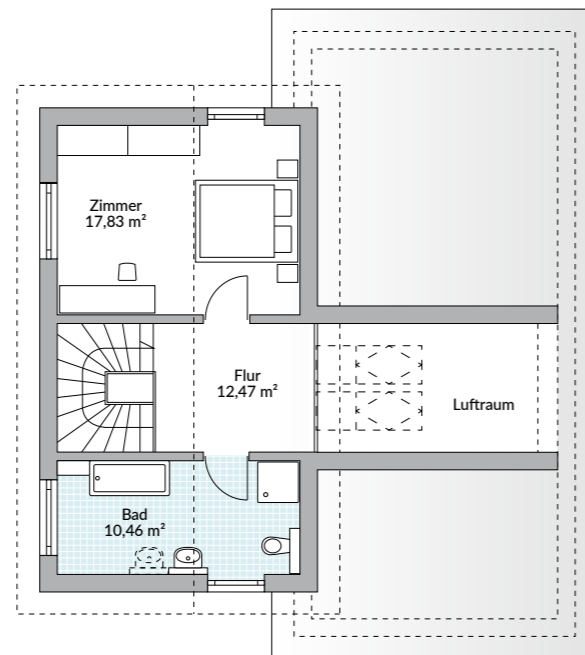
DEN STERNEN NAH

Ein Bungalow mit Treppe? Ebenerdig spielt sich das Leben hier nur am Tage ab. Zum Schlafen zieht man sich aufs ganz private Oberdeck zurück, von dem aus die untere Ebene ebenso gut im Blickfeld liegt wie der

Sternenhimmel über dem Esstisch. Unbeobachtet dagegen können sich Gäste in ihrem Bereich, der ihnen im Erdgeschoss Bett und Bad bietet, bewegen.



Erdgeschoss 94,89 m²



Dachgeschoss 40,76 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

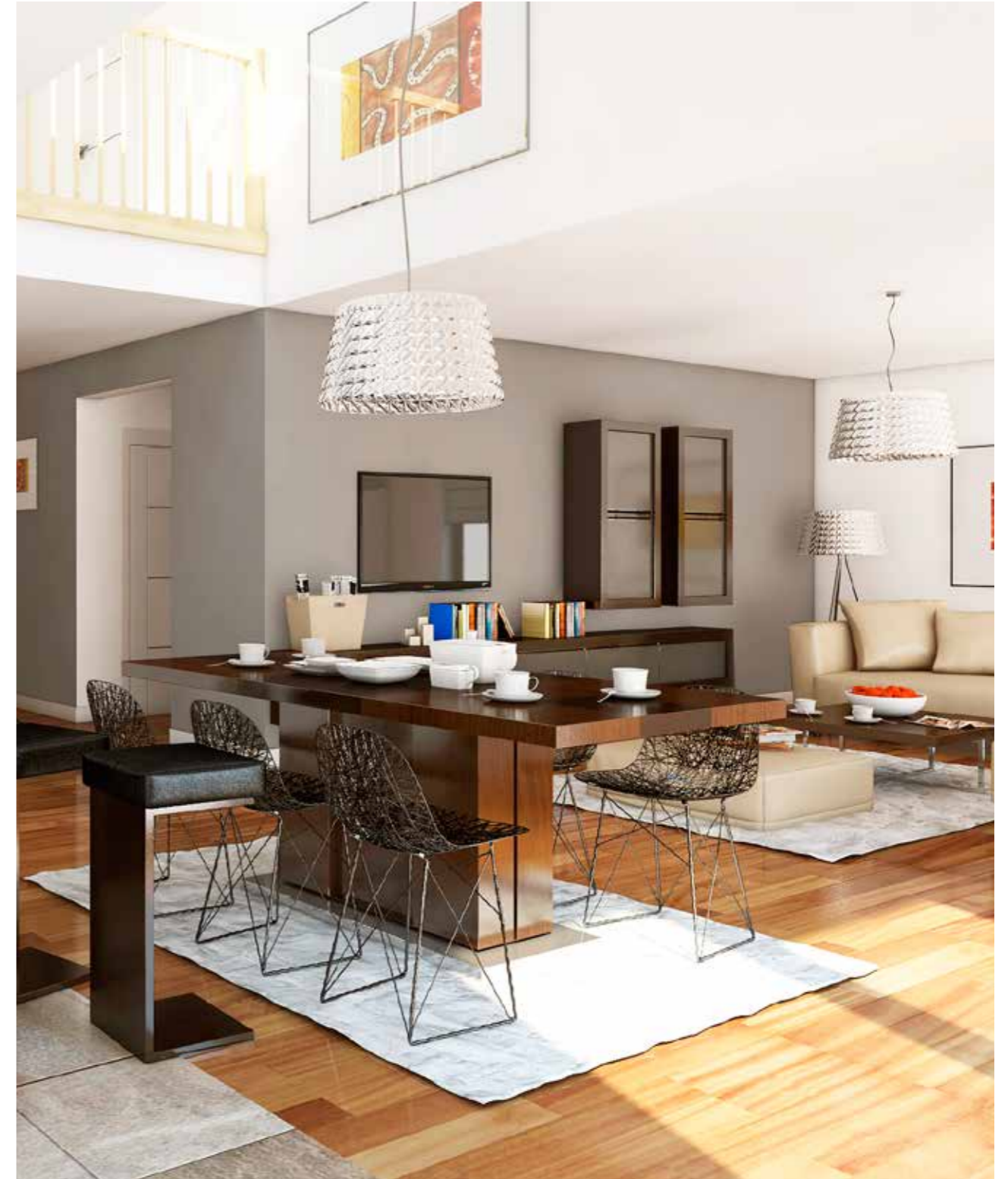


PERFECT 135



EINBLICKE IN PERFECT 135

Großzügiges und offenes Wohnen kann man in diesem Bungalow zelebrieren. Die hellen Küchenmöbel geben sich optisch zurückhaltend, die Sofalandschaft ebenso. Der offene Flur, das Tageslicht von drei Seiten und von oben, und vor allem der offene Blick bis unters Dach bewirken, dass man sich auf 135 Quadratmetern wie in einem kleinen Palast fühlt.



PERFECT 140

140,23 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 202.100 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 Effizienzhaus** ab 209.400 €

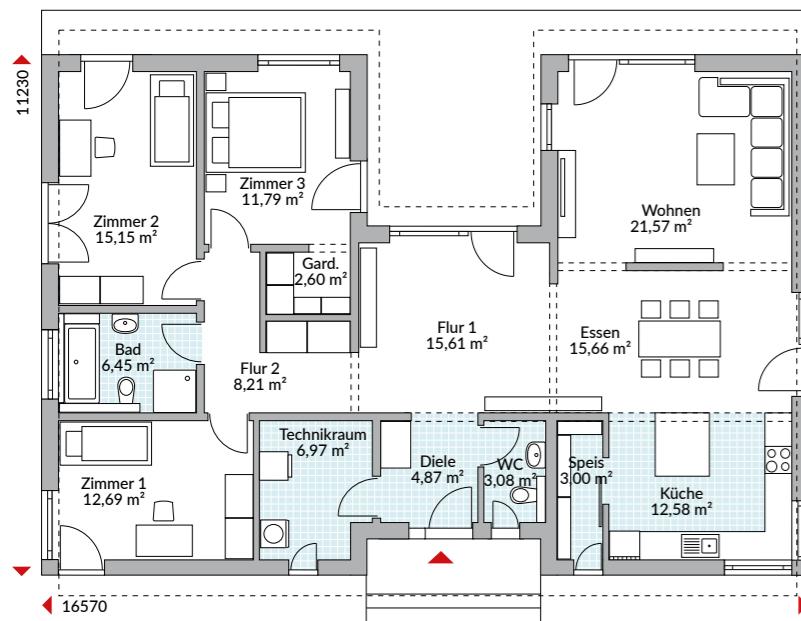
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

KINDERSPIELPLATZ

Auch wenn es so aussieht, aber als Tor ist die Terrasse schlecht geeignet. Es wäre schade um die Fenster. Doch jenseits der Fenster bietet sich der zimmergroße Flur durchaus zum Spielen an, wenn auch nicht zum Fußballspielen. Ein Laufgitter hätte hier Platz oder

jede Menge Bauklötze oder eine Autorennbahn. Die Kinderzimmer sind zwar groß genug, aber der Flur liegt so ideal in der Mitte des Hauses und ist so schön hell und luftig nach oben offen.



Erdgeschoss 140,23 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 140



EINBLICKE IN PERFECT 140

Der dachhohe Flur ist zweifellos das Highlight des Hauses. Wenn er nicht (mehr) als Kinderspielplatz genutzt wird, richten Sie Ihre Galerie dort ein. Die hohen Wände bieten viel Platz. Und falls Sie die Bilder selbst malen, ist dieser Raum mit seinem zusätzlichen Oberlicht das perfekte Atelier.

PERFECT 142

142,10 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 190.400 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 197.700 €

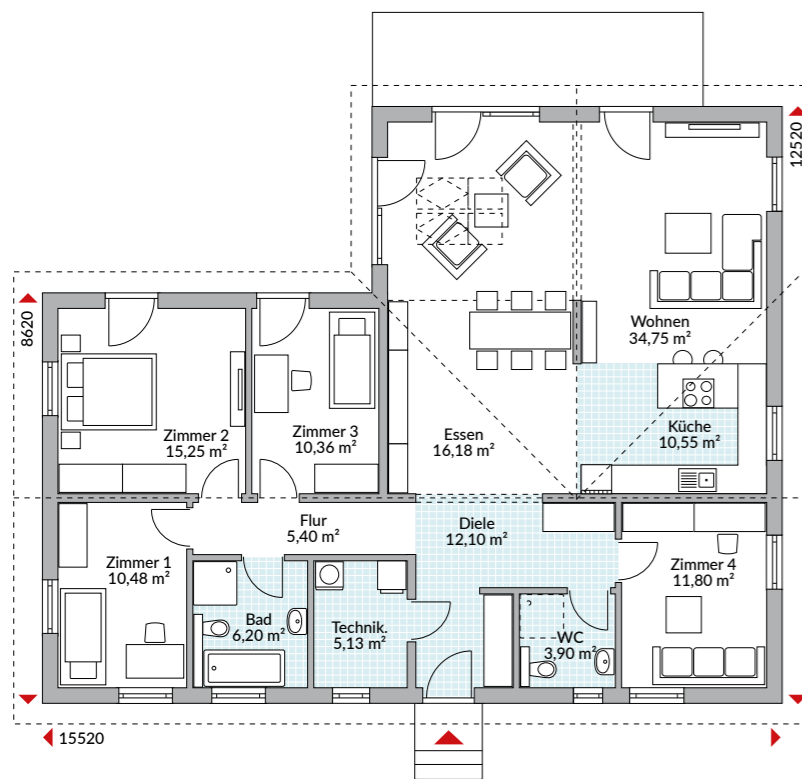
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

VORAUSTRÄUMT

Ein Bungalow als Traumhaus? Warum nicht!? Er kann Ihnen alles bieten, was Sie sich wünschen. Neben einem modernen attraktiven Äußeren ein großes lichtdurchflutetes Wohn-/Esszimmer, das offen bis unter das Dach ist. Oder eine großzügige kommunikative Küche. Außer Schlaf- und zwei Kinderzimmern gibt es sogar

einen Raum zum ungestörten Arbeiten oder für Gäste. Später kann aus einem Kinderzimmer ein Ankleideraum werden. Und wenn der Fluss des Lebens ein größeres Stück Weg zurückgelegt hat, werden Sie den Vorteil des ebenerdigen Wohnens besonders zu schätzen wissen.



Erdgeschoss 142,10 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 147

147,14 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 200.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 208.270 €

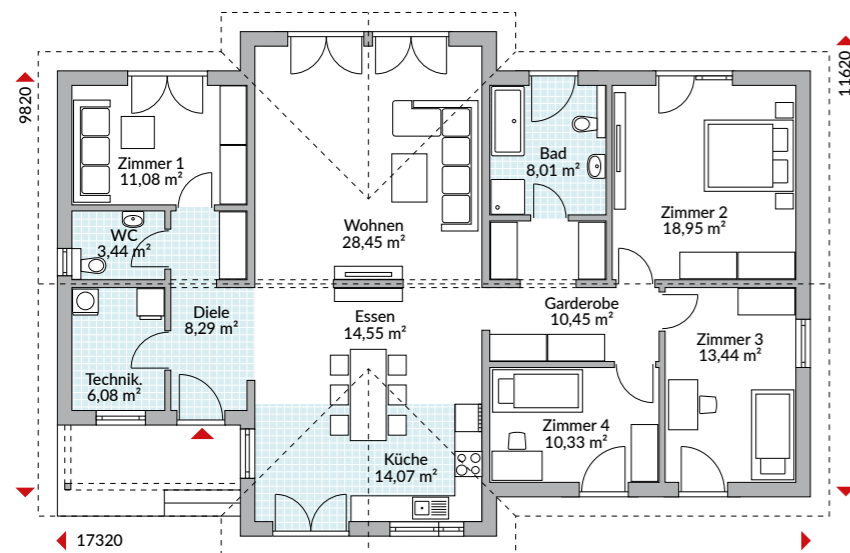
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

EINFACH PERFEKT

Großzügig, hell und offen und mit einem enormen Stauraumangebot ist dieser Bungalow ein schönes Familiendomizil. Gewohnt, gekocht und gegessen wird im Zentrum des Hauses – mit Anschluss an die Terrasse. Im rechten Flügel befinden sich die Schlaf- und

Ankleideräume mit dem Familienbad, im linken Flügel ist neben Diele, Hauswirtschaftsraum und Gäste-WC ein weiteres Zimmer untergebracht. Interessante Architekturdetails sind die beiden zusätzlichen Giebel.



Erdgeschoss 147,14 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 147



EINBLICKE IN PERFECT 147

Ein fast komplett verglaster Giebel und die Öffnung nach oben sind die Highlights dieses ungewöhnlichen Wohnraumes, dem sich – dezent getrennt – die Küche mit dem Essbereich anschließt. Das einheitliche Farbkonzept verstärkt das Gefühl von Weite und wirkt ausgesprochen elegant.

PERFECT 149

149,03 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 198.900 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 206.200 €

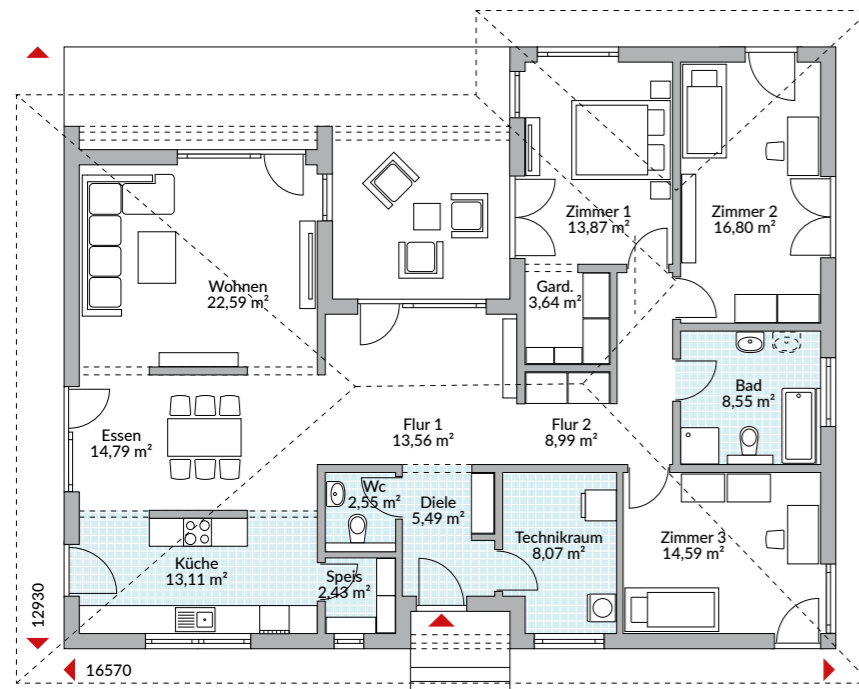
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

LIEBLINGSPLÄTZE

Wetten, dass Ihr Lieblingsplatz das „Terrassenzimmer“ wird? Windgeschützt von drei Seiten, mit Dach über dem Kopf und trotzdem draußen sitzen! Hier kann man den ersten und letzten Sonnenstrahl des Jahres auskosten, und auch früh am Morgen und spät am Abend ist dieser Platz perfekt zum Zeitunglesen oder zum Aneinanderkuscheln. Und wenn Sie Kinder

haben: Hier dürfen sie auch bei Regen an frischer Luft spielen. Falls Ihre Familie Sie von Ihrem Lieblingsplatz verdrängen sollte, haben Sie wunderbare und lichtdurchflutete Rückzugsorte im ganzen Haus. Alles potenzielle Lieblingsplätze.



Erdgeschoss 149,03 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 164

163,04 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 210.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 219.770 €

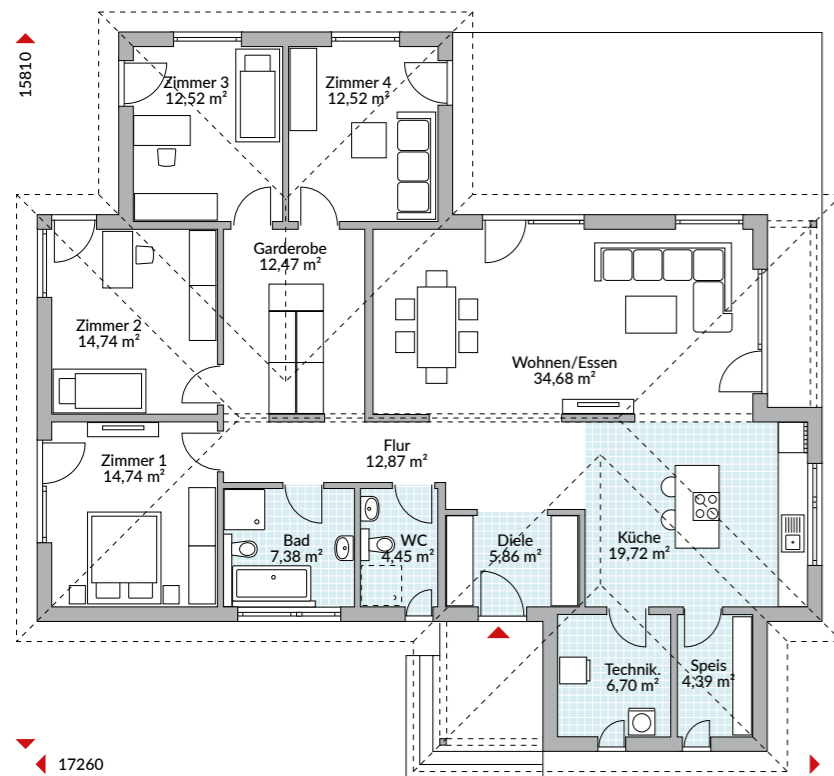
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

VOLLER ÜBERRASCHUNGEN!

Welcher Hobbykoch träumt nicht von einer 20-Quadratmeter-Küche! In diesem großzügigen Bungalow wartet sie auf ihren Einsatz. Und eine Speisekammer hält sie auch noch vor! Um viele Gäste bekochen und bewirten zu können, bietet das Haus auch Platz für einen großen Esstisch. Damit nicht genug!

Es gibt vier Schlafzimmer und eine zentrale Garderobe, in der die ganze Familie ihre Kleidung verstauen kann. Die Architektur des Hauses ermöglicht einen windgeschützten, vom Wohnzimmer zugänglichen Terrassenplatz.



Erdgeschoss 163,04 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 171.1

171,48 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 225.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 234.770 €

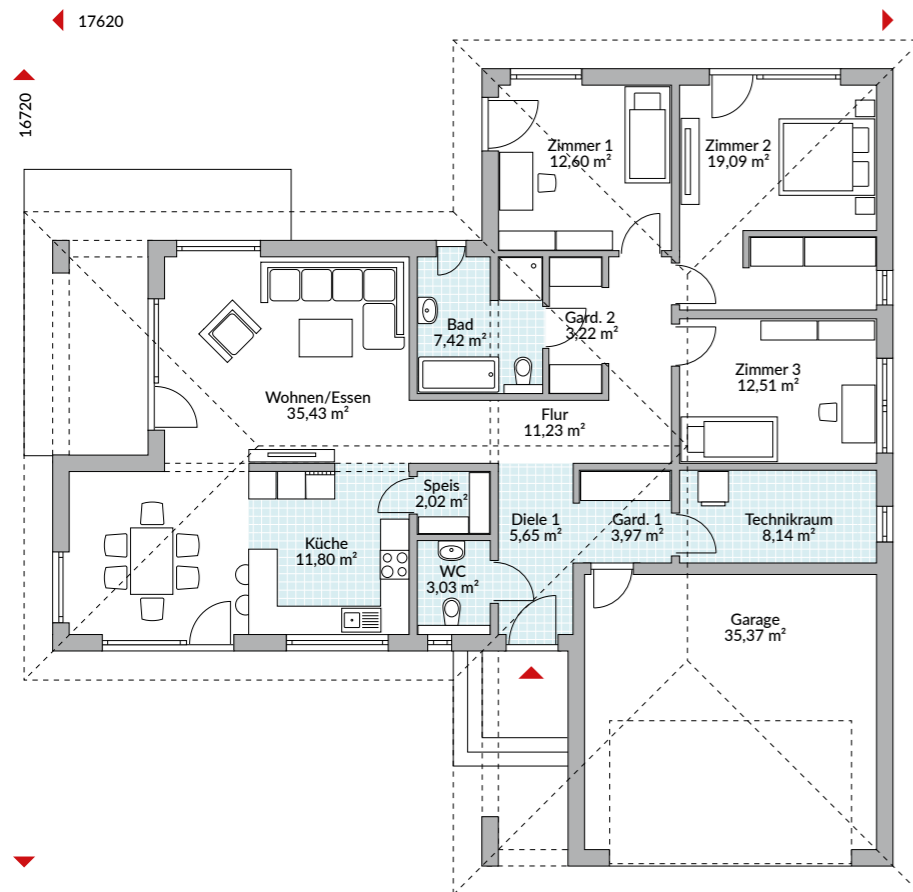
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

ALLES UNTER DACH UND FACH

Freie Fahrt ins neue Haus! Selbst das Auto darf dank integrierter Garage mit einziehen und über 35 Quadratmeter in Beschlag nehmen, die es sich bestimmt mit Fahrrädern, Roller, Skateboard & Co. teilen muss. Zum Wohnen bleibt Ihrer Familie dennoch genügend Platz, zumal der Dachboden ebenfalls selten

benötigte Utensilien aufnimmt. So können Sie sich in den Wohn- und Schlafräumen entfalten, kochen, was die Speisekammer hergibt, und ruhige Stunden auf der überdachten Terrasse genießen.



Erdgeschoss 171,48 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 171.1



EINBLICKE IN PERFECT 171.1

Dunkles Holz und das hochaktuelle Betongrau vereinen sich in Kombination mit Weiß und modernen Möbeln zu einem urbanen Ambiente. Laminat und Fliesen sind sehr hell gehalten und unterstreichen den lichten und freundlichen Eindruck, den das durch die bodentiefen Fenster einfallende Tageslicht hervorruft. Ein flauschiger Teppich, weich fallende Vorhänge und runde Formen von Lampen, Stühlen und Accessoires sind gefällige Gegenpole zum geradlinigen Rahmen der Einrichtung.



BRAVE 176

178,08 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 240.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 248.270 €

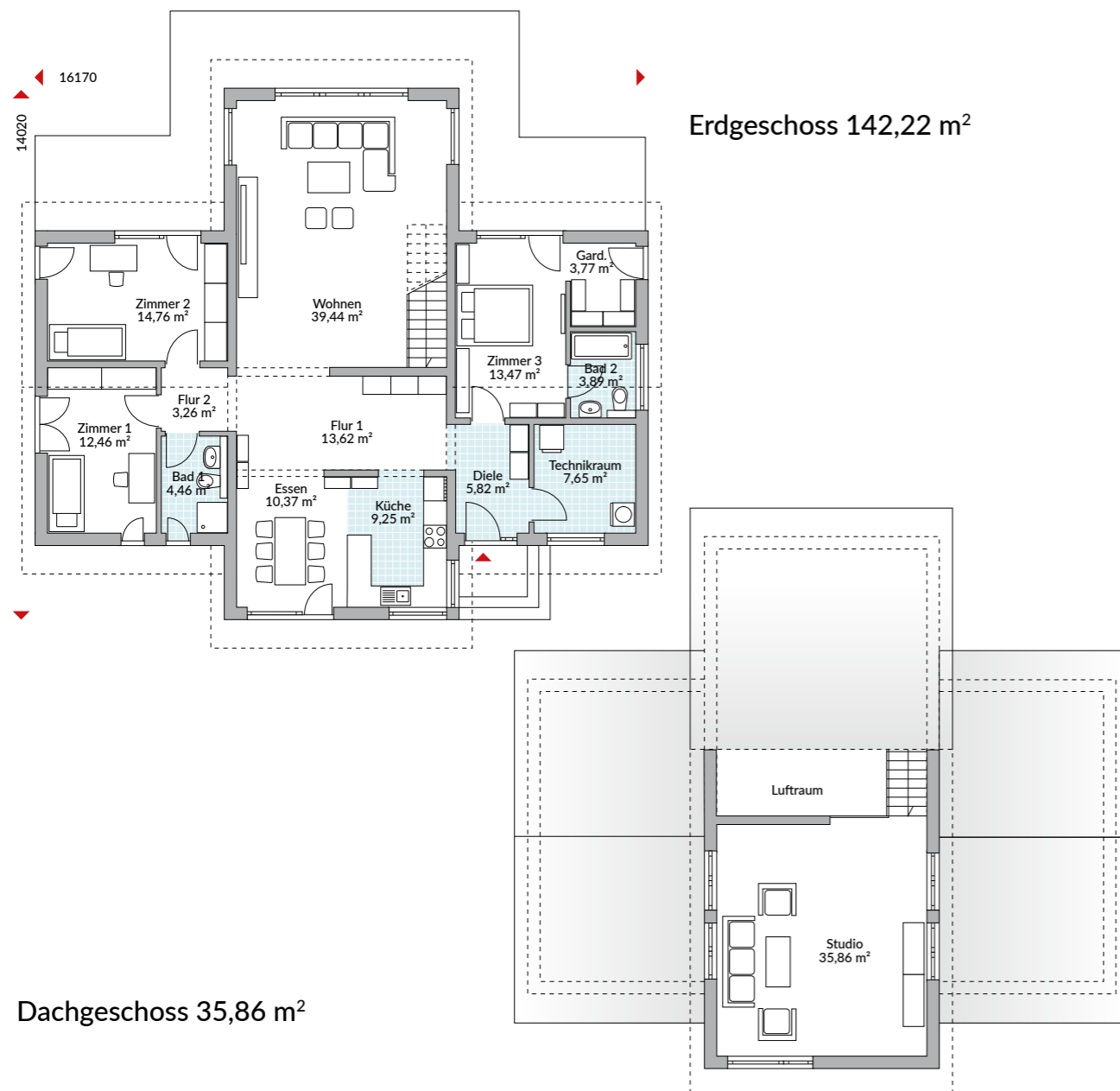
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

LEUCHTTURM

Obwohl dieser Bungalow zwei schöne Seitenflügel und eine Hochebene hat, ist er nicht zum Abheben, sondern zum vorwiegend ebenerdigen Wohnen gedacht. Und das mit allen Möglichkeiten. Hier kann man mit Kindern wohnen, im eigenen Büro arbeiten

oder Gäste willkommen heißen. Zum Schlafzimmer gehört ein privates Bad, und die obere Ebene ist offen für vieles: Fitnessstudio oder Bibliothek, Arbeits- oder Gästeschlafplatz.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 187

187,01 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 277.300 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 287.470 €

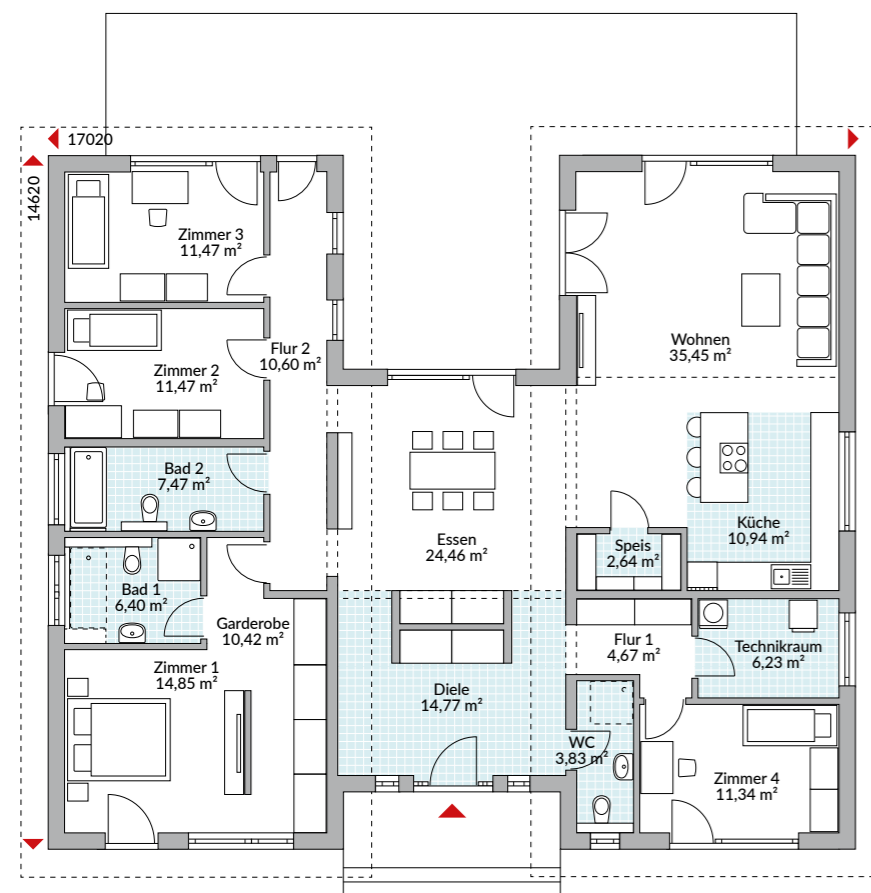
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

DER EXTRAVAGANTE

Mit seiner markanten Architektur und den vielfältigen Optionen, ihn zu nutzen, wird der extravagante Bungalow seine Liebhaber finden. Mit diesem Hausentwurf sind lichtdurchflutetes und repräsentatives Wohnen mit und

ohne Nachwuchs als auch Wohnen und Arbeiten unter einem Dach möglich.



Erdgeschoss 187,01 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 187



EINBLICKE IN PERFECT 187

Gönnen Sie sich Ihre private Lounge mit Blick in die Wolken! Den Rahmen bilden große Fenster und eine dekorative Kunststeinwand, glänzende Fliesen und Holz als wohltuender Kontrast. Das überdimensionale Sofa und extravagante Schrankfronten betonen den Loungecharakter. Ausgesuchte Bilder, edle Polstermaterialien und zwei gleiche, hochwertige Teppiche unterstreichen den luxuriösen Anspruch dieses großzügigen Wohn- und Essraumes.



PERFECT 196

192,82 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 255.100 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 265.270 €

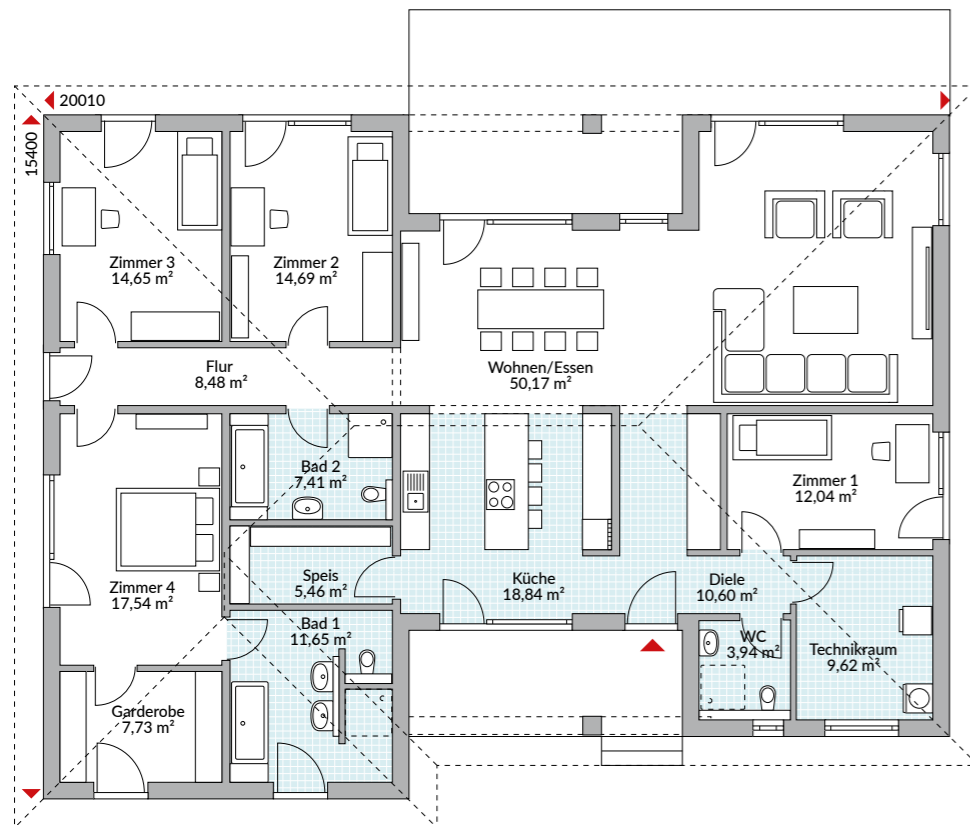
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

LUXURIÖS

Größe, Aufteilung und Grundriss dieses Bungalows erlauben luxuriöses Leben auf einer Ebene. Alle privaten Rückzugsräume mit separatem Eltern- und Kinderbad befinden sich im linken Flügel. Der rechte Flügel beherbergt Wohnzimmer, Gästezimmer und Gäste-WC mit optional möglicher Dusche und den gut bemessenen

Technikraum. Das Zentrum teilen sich die ungewöhnlich platzierte Küche, der lichtdurchflutete Essplatz und eine geräumige Diele im „Hinterland“ der Küche. Anspruchsvollen Wohnräumen bietet dieses Haus den perfekten Rahmen.



Erdgeschoss 192,82 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PERFECT 196



EINBLICKE IN PERFECT 196

Einen Raum von fünfzig Quadratmetern so einzurichten, dass er wohnlich-warm wirkt, gelingt am besten mit einem Fußboden in Holzoptik. Gardinenschals an den großen Fenstern, Bilder, Kissen, Flauschteppich und eventuell eine Mustertapete sind weitere Kuschelfaktoren, die als Kontrast kühle Farben und glatte Materialien wie Glas, Leder und Kunststoff bestens vertragen. So entsteht ein modernes Wohlfühlambiente. Da die Küche mit dem Essbereich im Zentrum steht, sollte sie in das Styling-Konzept einbezogen werden.



SCHAUFENSTER



BUNGALOWS



Dipl.-Ing. (FH) Michael Sutterer

Hausvertrieb und Finanzierungen

Tel. 0179 6854519, 07446 955 64 63

michael.sutterer@danwood.de



DAN-WOOD Baden-Württemberg Süd

Büro (Musterhaus)

72290 Lossburg

Schloßgässle 4

www.danwood.de