



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Doppelhäuser

Serie Partner und Privat



WIE DER STAAT DEN KLIMASCHUTZ BEIM HAUSBAU FÖRDERT

Bauen Sie energieeffizient, umweltschonend und nutzen Sie die neue BEG-Förderung.

Häuser werden heute so gebaut, dass sie ein Minimum an Energie verbrauchen. Das lohnt sich aus vielen Gründen: Als Bauherr und Eigentümer sparen Sie Kosten für Heizung und Strom, Sie entlasten die Umwelt und schützen das Klima, und Sie erhalten eine besonders hohe staatliche Förderung.

„Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ heißt die Förderung klimafreundlichen Bauens seit dem 1. Juli 2021, die die bisherige KfW-Förderung ablöst. Dabei ändern sich auch die Effizienzhaus-Stufen bzw. -Klassen, nach denen energetisch optimierte Bauten gefördert werden. Mit Hilfe dieser neuen Förderung soll durch eine Kombination aus Energieeinsparung und Einsatz erneuerbarer Energien der Primärenergiebedarf von Gebäuden bis 2050 um rund 80 Prozent gegenüber 2008 gesenkt werden. Wie hoch Ihr maximaler Kreditbetrag bzw. Baukosten-

zuschuss für ein Effizienzhaus ist, hängt davon ab, wie energieeffizient Ihr Neubau ist und wie hoch Ihre förderfähigen Kosten sind. Erreichen Sie die Effizienzhaus-Stufen 40 oder 55, fördert die KfW Ihr Vorhaben wie bisher mit einem Kreditbetrag von bis zu 120.000 Euro je Wohneinheit. Der maximale Kreditbetrag steigt auf 150.000 Euro je Wohneinheit, wenn Ihre Immobilie:

- zusätzlich die Kriterien für eine Erneuerbare-Energien-Klasse (EE) oder Nachhaltigkeitsklasse (NH) erfüllt oder
- die Stufe Effizienzhaus 40 Plus erreicht.

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihren zurückzahlenden Kreditbetrag und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen. Der maximale Tilgungszuschuss liegt bei 37.500 Euro je Wohneinheit.

Folgende Neuerungen sind zu beachten:

- ! Wenn Sie ein neues Effizienzhaus bauen wollen, so fördert das die KfW-Bank wahlweise mit einem Kredit mit Tilgungszuschuss oder mit einem direkt ausgezahlten Zuschuss – Sie haben die Wahl.
- ! Die Förderung muss beantragt werden, bevor ein Liefer- und Leistungsvertrag abgeschlossen wird. Sie können allerdings nach einem dokumentierten Beratungsgespräch beim KfW-Finanzierungspartner einen Bauvertrag mit aufschiebender Bedingung

mit Danwood unterschreiben, der aufgrund einer Zusatzvereinbarung erst nach Bewilligung der Förderung wirksam wird.

- ! Beratungsleistungen können schon vor dem Antrag in Anspruch genommen werden.
- ! Sie erhalten die Förderung nach Abschluss der Baumaßnahmen und wenn ein Nachweis über den entsprechenden förderfähigen KfW-Effizienzhausstandard vorliegt.



Welche Förderung ist möglich?

Effizienzhaus	(Tilgungs)Zuschuss in % je Wohneinheit	Betrag in € je Wohneinheit
Effizienzhaus 40 Plus	25 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 37.500 €
Effizienzhaus 40 (EE oder NH)	22,5 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 33.750 €
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 €
Effizienzhaus 55 (EE oder NH)	17,5 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 26.250 €
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 18.000 €

Wie kann Ihr DAN-WOOD Haus gefördert werden?

Je energieeffizienter Ihr Haus geplant und gebaut wird, umso weniger zahlen Sie bei einem Förderkredit zurück bzw. umso höher fällt der staatliche Zuschuss aus.

Unsere DAN-WOOD Häuser sind standardmäßig mit einer sehr gut gedämmten Gebäudehülle ausgestattet, die den KfW-55-Anforderungen an die Haushülle gerecht wird. Statten Sie das Haus mit einer Wärmepumpe aus, ist es förderfähig nach Effizienzhaus 55 EE, mit Gasheizung und einer Solaranlage für die Brauchwassererwärmung nach Effizienzhaus 55.

Um die Anforderungen an höhere Effizienzklassen zu erfüllen, bieten wir Ihnen unkomplizierte Lösungen in der Konstruktion (mit noch besseren Dämmwerten) und bei der technischen Ausstattung. Welche Möglichkeiten es hierzu gibt, erläutert Ihnen gern detailliert Ihr DAN-WOOD Berater.

Was bedeuten die neuen Effizienzklassen?

Effizienzhaus 55 EE

Ein KfW-Effizienzhaus 55 EE ist ein Haus, das maximal 55 % des gesetzlich zulässigen Wertes des Jahresprimärenergiebedarfs benötigt und gleichzeitig mindestens 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien erbringt.

Für ein Effizienzhaus 55 EE erhalten Sie einen (Tilgungs) Zuschuss in Höhe von 17,5 % bei einem maximalen Kreditbetrag von 150.000 € bzw. Sie profitieren von bis zu 26.250 € Förderung pro Wohneinheit.

Effizienzhaus 40 EE

Ein Effizienzhaus 40 EE ist ein Haus, das maximal 40 % des gesetzlich zulässigen Wertes des Jahresprimärenergiebedarfs benötigt und gleichzeitig mindestens 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien erbringt.

Für ein Effizienzhaus 40 EE erhalten Sie einen (Tilgungs) Zuschuss in Höhe von 22,5 % bei einem maximalen Kreditbetrag von 150.000 €. Sie profitieren von bis zu 33.750 € Förderung pro Wohneinheit.

40-Effizienzhaus Plus

Ein Effizienzhaus 40 Plus muss gegenüber einem Effizienzhaus 40 EE noch folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Stromerzeugung durch erneuerbare Energien (z. B. eine Photovoltaik-Anlage)
- Stationäre Batterie als Stromspeicher
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Digitale Benutzeroberfläche mit Visualisierung von Stromerzeugung und -verbrauch

Für ein Effizienzhaus 40 Plus erhalten Sie einen (Tilgungs) Zuschuss in Höhe von 25 % bei einem maximalen Kreditbetrag von 150.000 €. Sie profitieren von bis zu 37.500 € Förderung pro Wohneinheit.

Bitte kontaktieren Sie den DAN-WOOD-Berater in Ihrer Region. Er wird Sie bei der Wahl der für Sie besten Lösung gern unterstützen.

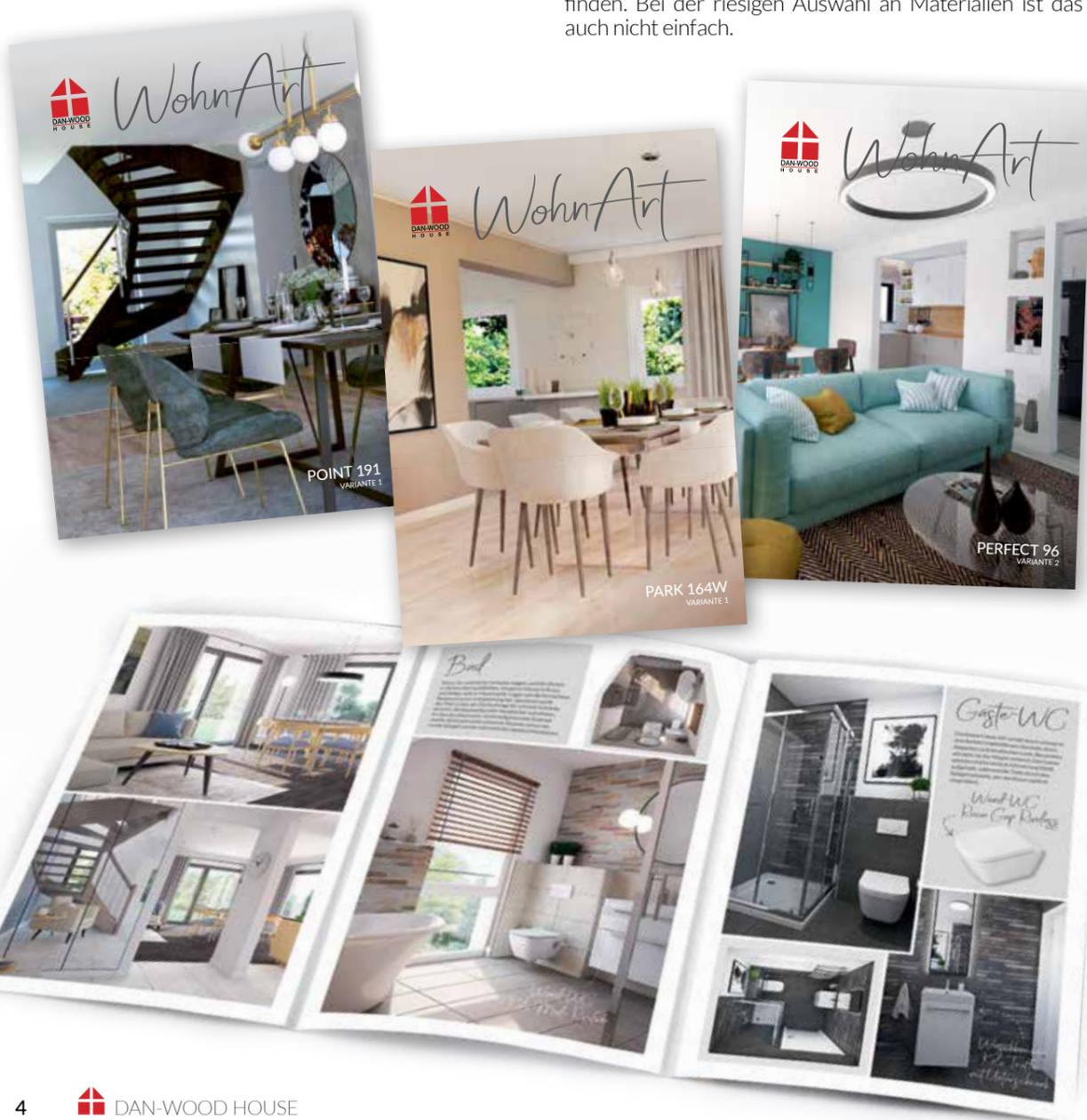
STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holztöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**

Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und auf das Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassischzeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt, und sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

DOPPELHÄUSER



Partner 117 10



Partner 117W 12



Partner 128 14



Partner 132 18



Partner 157 22



Partner 158A 26



Partner 196 30



Privat 196 32



Privat 198 34



DOPPELT STARK

DOPPELHÄUSER

Nette Nachbarn Wand an Wand oder gar die Familie nebenan? In einem Doppelhaus geht das mit der Nachbarschaftshilfe ganz einfach. Außerdem lassen sich die teuren Baugrundkosten reduzieren, weil eine Doppelhauhälfte viel weniger Platz als ein freistehendes Einfamilienhaus benötigt. Lassen Sie sich überzeugen....



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Wir können es Ihnen als Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ bauen, so dass Sie von den aktuellen Fördermöglichkeiten profitieren und mit einem besonders klimafreundlichen Haus beim Bauen Geld sparen.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m²K).

Energiesparteknik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 10 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

PARTNER 117

116,06 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 55 EffizienzHaus

186.000 €

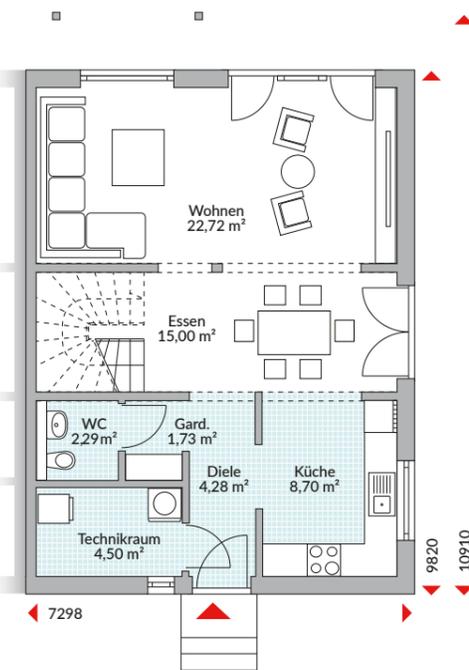
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

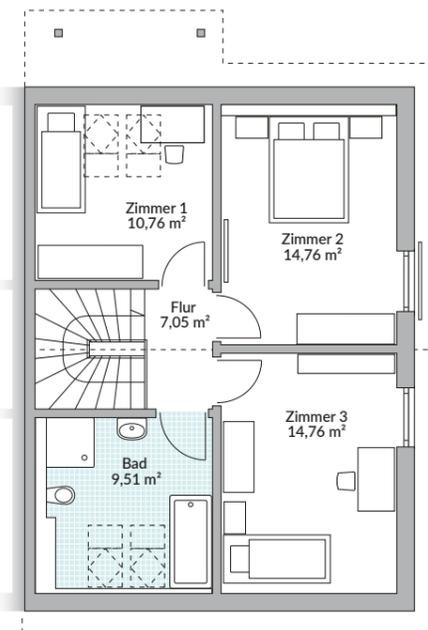
ERFRISCHEND ANDERS

Doppelhaus mit Satteldach, unten wohnen, oben schlafen. Das ist auch schon alles, was dieses Haus mit konventionellen Doppelhäusern gemein hat. Moderne Fensterformen, viele bodentiefe Fenster und die Möglichkeit, mit einer zweifarbigen Holz-Putzfassade zusätzliche Achtungszeichen zu setzen, sorgen für ein

modernes Antlitz. Offenes Wohnen im Erdgeschoss vermittelt Weite. Praktisches Detail: Ein geschützter Terrassenplatz entsteht durch den auf der Gartenseite herabgezogenen Dachüberstand.



Erdgeschoss 59,22 m²



Dachgeschoss 56,84 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 117W

116,16 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 55 EffizienzHaus

199.100 €

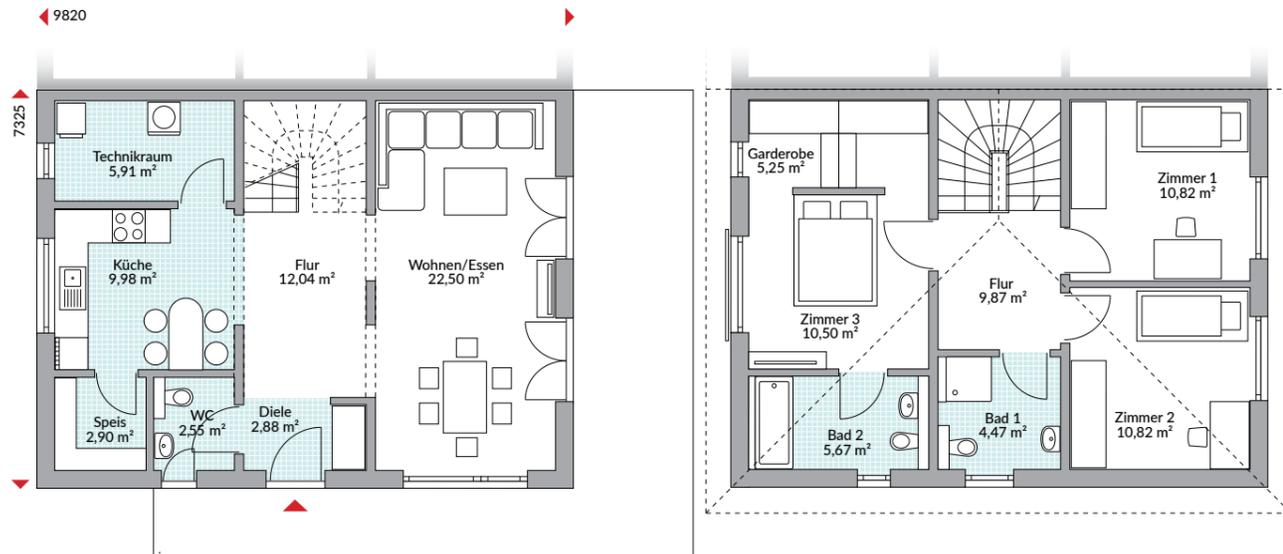
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

RELAXEN IN DER STADT

Hervorragend passt dieses zweigeschossige Doppelhaus mit seiner geradlinigen Architektur in eine städtische Umgebung. Um für die vielseitigen Kultur- und Ausgehangebote in der Stadt mit entsprechender Garderobe gerüstet zu sein, bietet das Haus eine große Ankleide-

Wenn es ruhiger zugehen soll: Zum Seele-Baumeln-Lassen im Grünen genügen zwei Schritte auf die Terrasse oder in den Garten.



Erdgeschoss 58,76 m²

Dachgeschoss 57,40 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 128

127,87 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus** 55

202.500 €

bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

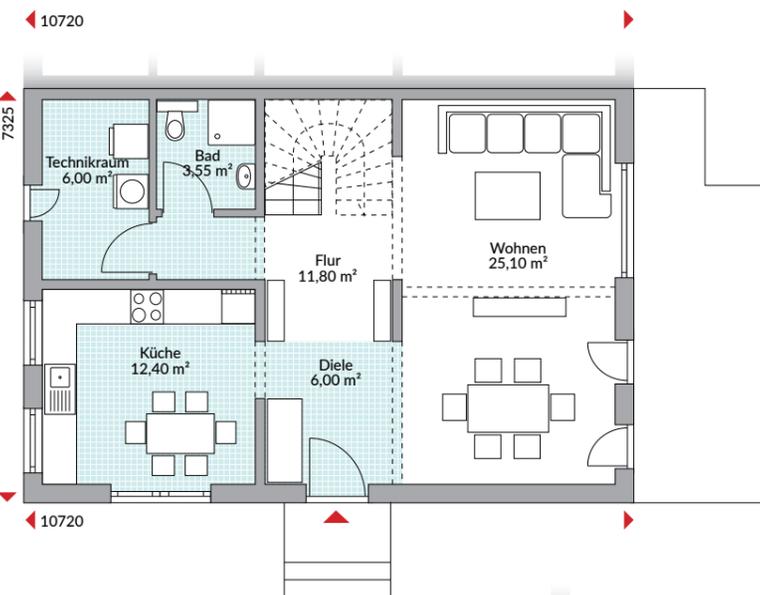
GUTE-LAUNE-HAUS

Morgenmuffel haben keine Chance! Durch große Fenster bahnt sich die Sonne ihren Weg und sorgt schon morgens im Badezimmer für gute Laune. Die trägt man gern hinunter in die Küche, wo sich die Familie am großen hellen Frühstücksplatz gemeinsam für den Tag stärkt. Wenn es draußen warm genug ist, wird das

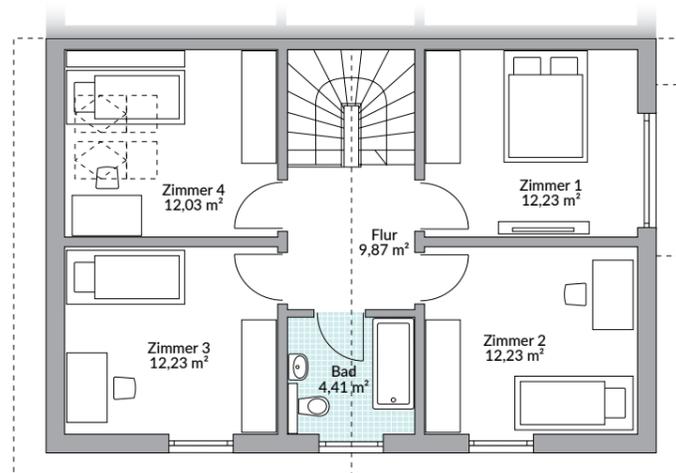
Frühstück bei Vogelgezwitscher und vor grüner Kulisse auf der Terrasse eingenommen. Hält sich die Sonne bedeckt, so hat die Fassade genügend Strahlkraft, den Part des Muntermachers zu übernehmen.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 64,87 m²



Dachgeschoss 63,00 m²



„Wir hatten ja nicht geglaubt, dass das Haus nach vier Wochen steht. Und tatsächlich, nach vier Wochen war es fertig und es war ein Traum“.

Elise und Arnoldt, Vogtsburg

PARTNER 132

135,35 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

208.400 €

bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

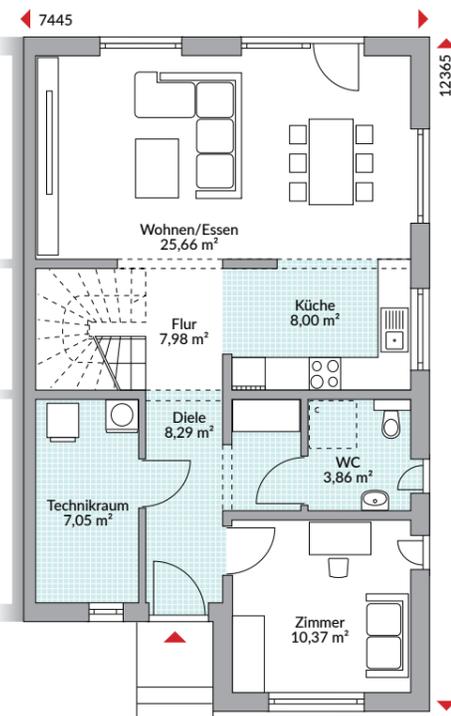
FÜR FAMILIE UND GÄSTE

Dieser Entwurf einer Doppelhaushälfte ist optimal für eine Familie. Oben gibt es drei Schlafzimmer, davon eines mit Garderobe, sowie das Familienbad. Das Erdgeschoss erhielt einen herausragenden Anbau mit Flachdach, der Raum für ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer schafft. Im Gäste-WC ist zudem Platz für

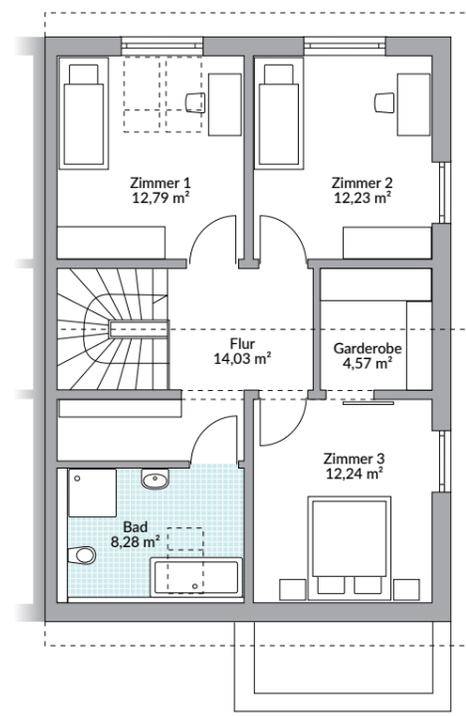
eine optionale Dusche, so dass Sie hier einen separaten Gästebereich einrichten können. Die Küche öffnet sich sowohl zur Treppe als auch zum Essplatz, wodurch sie größer wirkt, als ihre acht Quadratmeter vermuten lassen.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 71,21 m²



Dachgeschoss 64,14 m²

PARTNER 132



EINBLICKE IN PARTNER 132

Doppelhaushälften von heute sind nicht zu vergleichen mit den dunklen engen Bauten, wie man sie von früher kannte. Durch hohe bodentiefe Fenster fällt zum Beispiel sehr viel Licht in den Wohnraum, von dem auch die Küche zusätzlich profitiert. Richtet man sich mit hellen Wänden, Böden und Schränken und einer hellen Treppe ein, vertragen die Sitzmöbel und eine exponierte Wand sogar dunkle Kontraste.

PARTNER 157

157,80 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

238.300 €

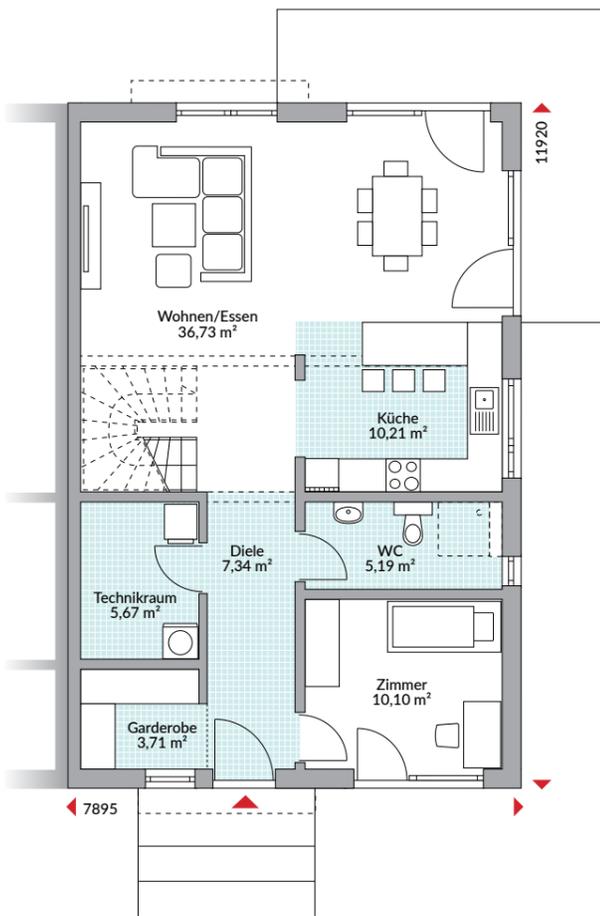
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

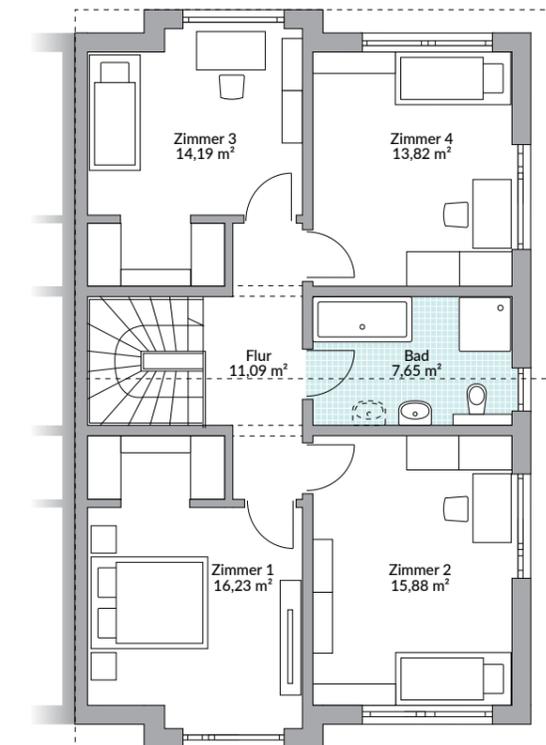
GUTES DOPPEL

Doppelhäuser müssen sich meist ziemlich dünn machen. Um so wichtiger ist es, auf begrenzter Breite eine sinnvolle Raumaufteilung für ein uneingeschränktes Wohngefühl zu planen. Beim „Partner 157“ ist schon der Eingangsbereich mit der großzügigen Garderobe praktisch angelegt. Gegenüber befindet sich ein Arbeits- oder Gästezimmer, und das Gäste-WC bietet Platz für

eine Dusche. Kochen, Essen und Wohnen gehen offen ineinander über, sind aber klar strukturiert und gut dimensioniert. Vier Zimmer und das Familienbad bietet das Obergeschoss. Das Schlafzimmer profitiert von einem herausragenden Flachdächerker, der auch das architektonische Highlight dieses Hauses ist.



Erdgeschoss 78,94 m²



Dachgeschoss 78,86 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARTNER 157



EINBLICKE IN PARTNER 157

Bei diesen Einblicken ist gut zu erkennen, wie großzügig und hell offenes Wohnen wirkt. Sogar in unserem Beispiel mit dem dunklen Boden und schwarzen Rollos. Die grünen Polsterstühle setzen einen kräftigen Akzent, der die Aufmerksamkeit auf das Zentrum – den Essplatz – lenkt und hervorragend zu allen vorhandenen Holztönen passt.

PARTNER 158A

156,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

230.700 €

bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

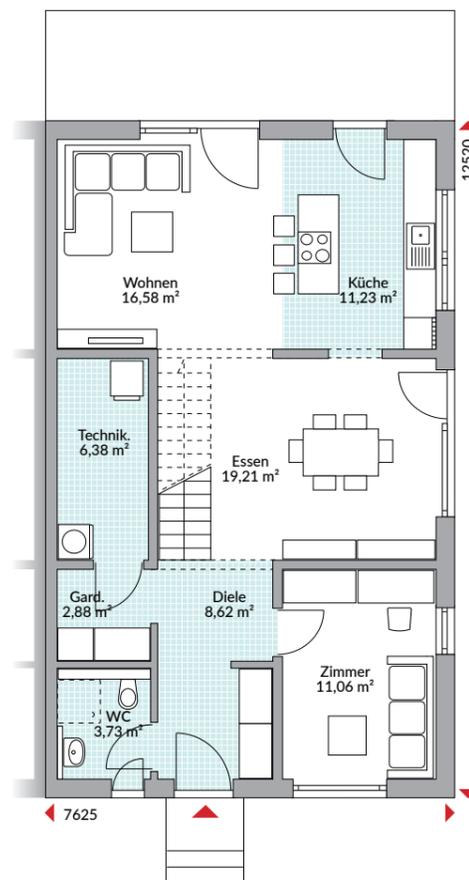
ANPASSUNGSFÄHIG

Schön und kompakt – so lässt sich dieses Doppelhaus, das mit vier Schlafzimmern im Obergeschoss und einem weiteren Zimmer im Erdgeschoss für viele Familienkonstellationen passt – beschreiben. Küche, Wohn- und Essbereich sind offen gehalten und wirken dank bodentiefer Fenster besonders weitläufig und hell. Unter dem Dach gibt es mehr Platz, als man vermutet:

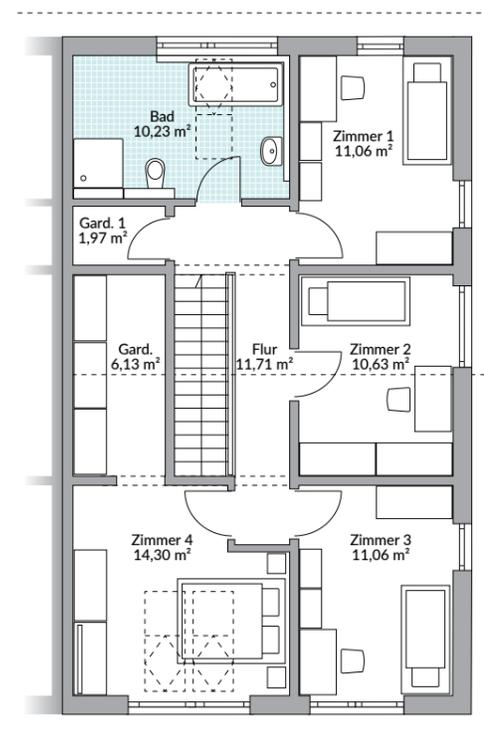
Neben dem großen Elternschlafzimmer mit separater Ankleide, drei Kinderzimmern und einem geräumigen Familienbad wird sich die kleine Abstellkammer als nützlich erweisen. Bei Bedarf könnte auch ein weiteres Bad geplant werden.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Erdgeschoss 79,69 m²



Dachgeschoss 77,09 m²

„Sogar fremde Leute haben uns im Ort angesprochen,
wie schön unser Haus ist. Klar macht einen das stolz“.

Michaela und Holger, Eichstetten

PARTNER 196

195,46 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **55 EffizienzHaus**

282.300 €

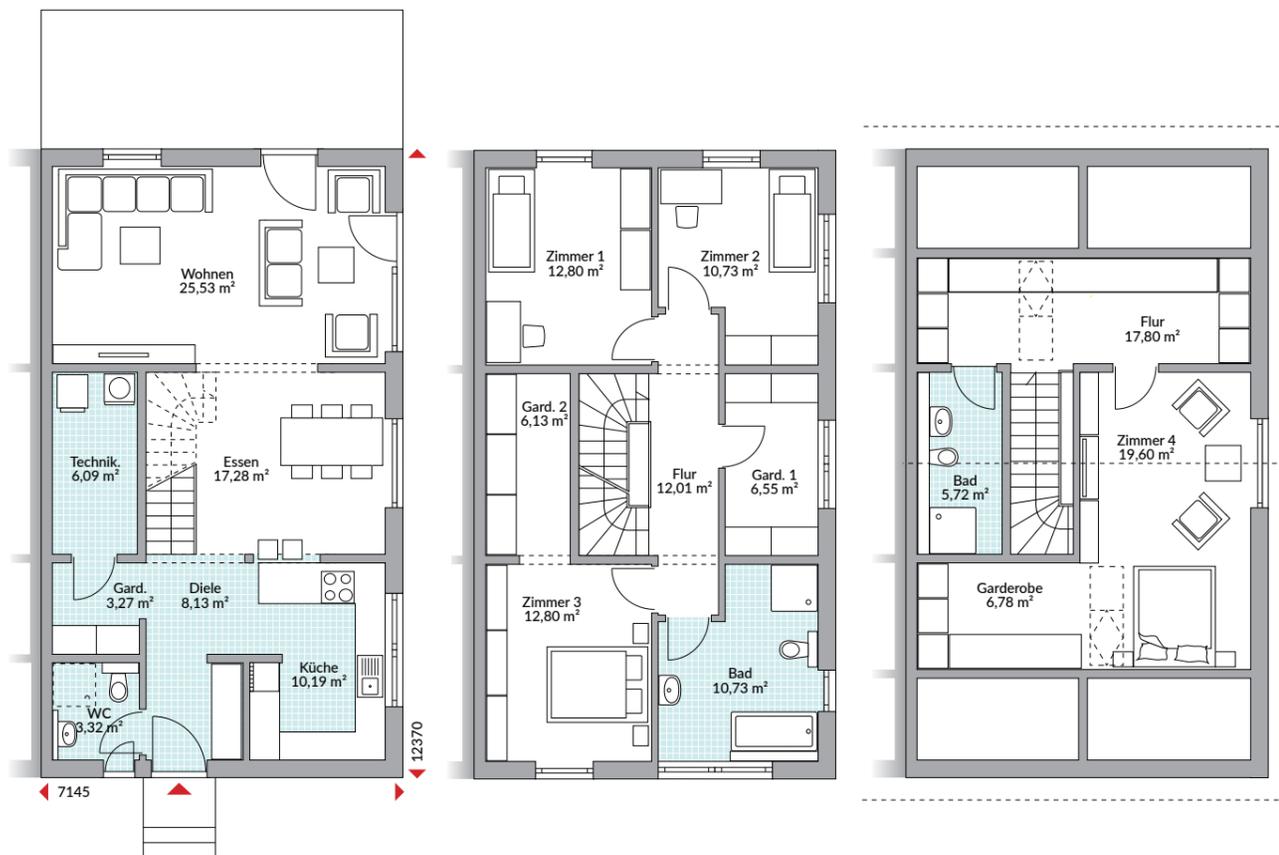
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

HOCH HINAUS

Hier spielt die Musik auf drei Etagen! Hoch hinaus geht es über zwei Vollgeschosse bis ins ausgebaute Dachgeschoss. Und so bietet Partner 196 knapp 200 Quadratmeter Grundfläche, die nicht nur optimal zu nutzen sind, sondern auch großzügige Raumlösungen ermöglichen. Der große Abstellraum kann zum Arbeits- oder Musikzimmer avancieren oder zum großen

Spielflur erweitert werden. Da sind wir ganz flexibel und offen für Ihre Wünsche. Und der schöne Platz unter dem Dach findet sicher auch seine Bestimmung. Gästeappartement? Atelier? Jugendzimmer? Büro? Machen Sie das Beste daraus!



Erdgeschoss 73,81 m²

Obergeschoss 71,75 m²

Dachgeschoss 49,90 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 196

195,23 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

322.900 €

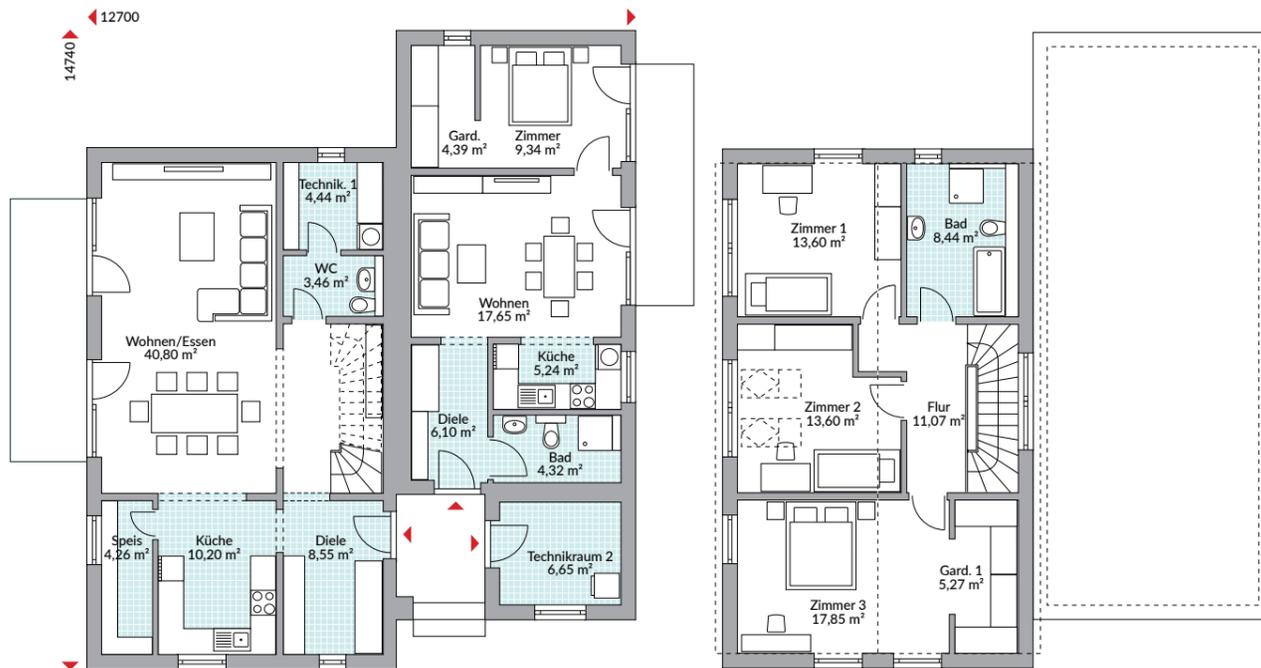
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

GUT BESCHÜTZT

Satteldach mit Attika und Flachdach für den Anbau – die Kombination wirkt modern. Der eingeschnittene Anbau schützt das Entree, von dem die beiden Wohnungen und der separate Technikraum abgehen. Von Tür zu Tür kommt man immer trockenen Fußes. Der hinter das Haupthaus hinausreichende Flachbau bildet außerdem

einen geschützten Winkel, der sich auch an Tagen mit höheren Windgeschwindigkeiten noch als Sonnendeck nutzen lässt. Einen „Schutzraum“ ganz anderer Art bietet das mögliche Miteinander und Füreinander dreier Generationen in diesem Haus.



Erdgeschoss 125,40 m²

Dachgeschoss 69,83 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 198

198,33 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus 55**

353.500 €

bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

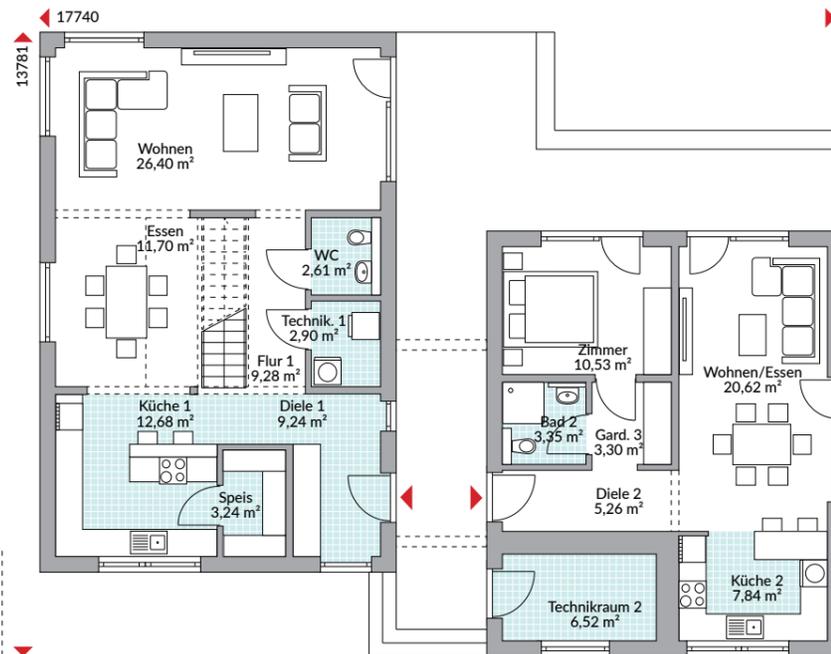
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

FÜR DREI GENERATIONEN

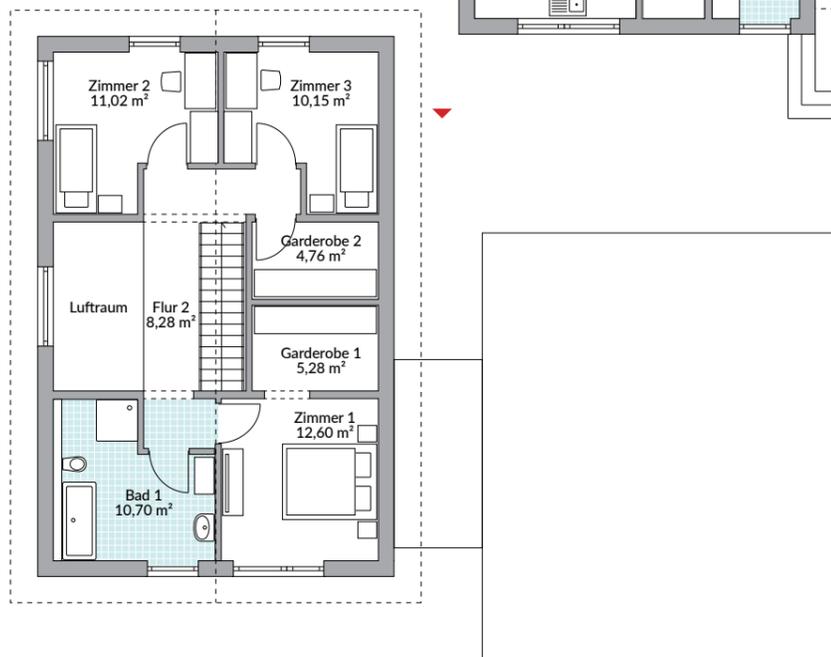
Sowohl das Familienhaus als auch die Anliegerwohnung sind komfortabel dimensioniert. Sie bieten Platz für eine bis zu fünfköpfige Familie im Haupthaus bzw. ein Paar im Anbau. Die Schlafzimmer im Haupthaus sind zwar nicht sehr groß, aber die Garderobe kann in

zwei Ankleiden verstaut werden. Vor allem der luftige Eindruck durch die Galerie verleiht dem Haus ein tolles Raumgefühl, das man vor allem am Essplatz genießen kann.

Erdgeschoss 135,54 m²



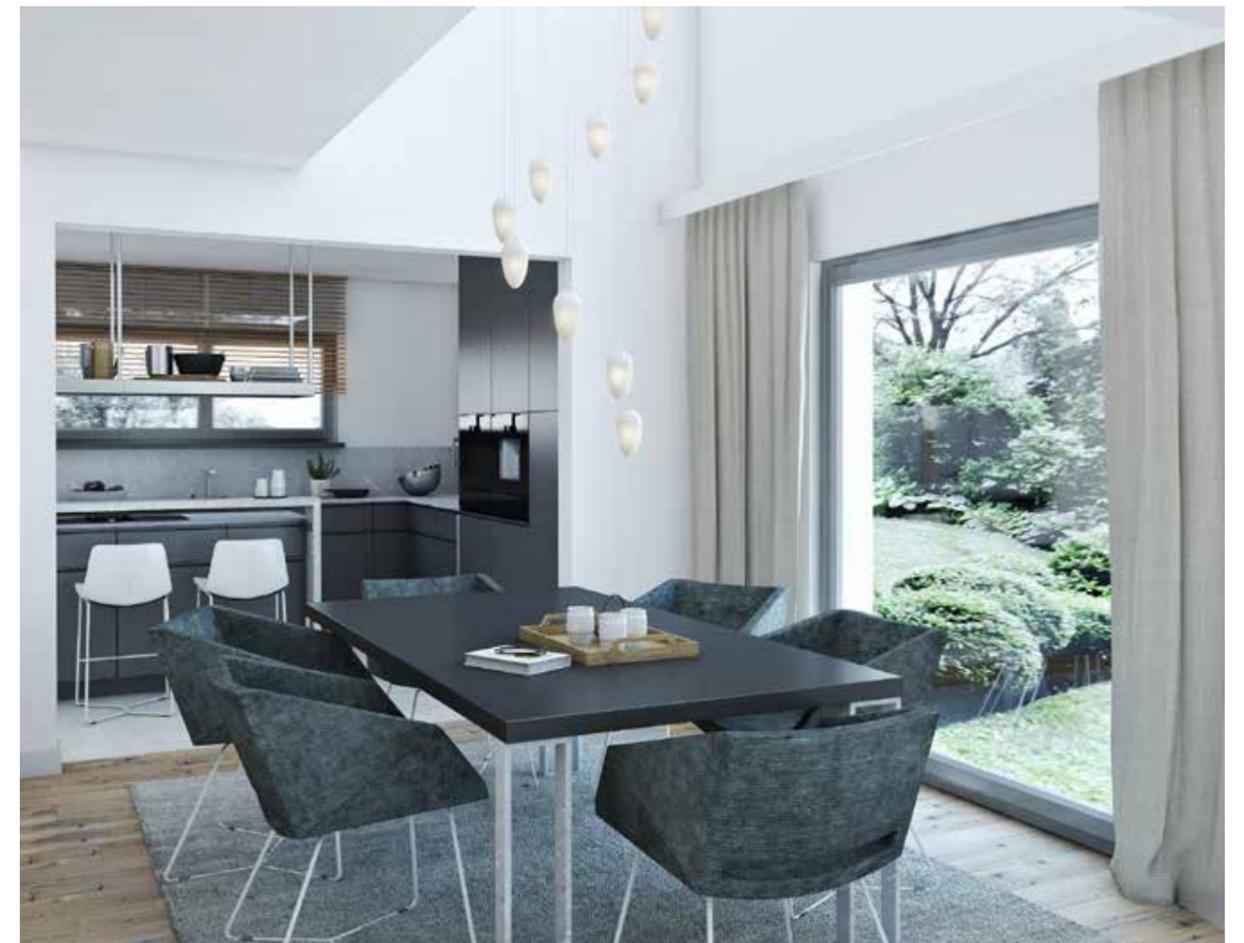
Dachgeschoss 62,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PRIVAT 198



EINBLICKE IN PRIVAT 198

Wenn Ihre Treppe auf einer Galerie endet, lohnt es sich, etwas mehr Geld zu investieren und ein edles Schmuckstück zu präsentieren. In diesem Beispiel ist es eine moderne Holz-Stahl-Treppe, die die Verbindung zwischen unten und oben schafft. Passend dazu fällt eine Wand in Betonoptik ins Auge, die sich gut mit dem rustikalen Holzboden verträgt.

SCHAUFENSTER



DOPPELHÄUSER



DAN-WOOD House
Justus-von-Liebig-Str. 7
12489 Berlin
Tel. 030-67 82 39 80
Fax: 030-67 82 39 89
info@danwood.de
www.danwood.de

Ihr DAN-WOOD Berater: _____