

Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Eineinhalbgeschossige Häuser

Serie Point 110-148



WIE DER STAAT DEN KLIMASCHUTZ BEIM HAUSBAU FÖRDERT

Bauen Sie energieeffizient, umweltschonend und nutzen Sie die neue BEG-Förderung.

Häuser werden heute so gebaut, dass sie ein Minimum an Energie verbrauchen. Das lohnt sich aus vielen Gründen: Als Bauherr und Eigentümer sparen Sie Kosten für Heizung und Strom, Sie entlasten die Umwelt und schützen das Klima, und Sie erhalten eine besonders hohe staatliche Förderung.

„Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ heißt die Förderung klimafreundlichen Bauens seit dem 1. Juli 2021, die die bisherige KfW-Förderung ablöst. Dabei ändern sich auch die Effizienzhaus-Stufen bzw. -Klassen, nach denen energetisch optimierte Bauten gefördert werden. Mit Hilfe dieser neuen Förderung soll durch eine Kombination aus Energieeinsparung und Einsatz erneuerbarer Energien der Primärenergiebedarf von Gebäuden bis 2050 um rund 80 Prozent gegenüber 2008 gesenkt werden. Wie hoch Ihr maximaler Kreditbetrag bzw. Baukosten-

zuschuss für ein Effizienzhaus ist, hängt davon ab, wie energieeffizient Ihr Neubau ist und wie hoch Ihre förderfähigen Kosten sind. Erreichen Sie die Effizienzhaus-Stufen 40 oder 55, fördert die KfW Ihr Vorhaben wie bisher mit einem Kreditbetrag von bis zu 120.000 Euro je Wohneinheit. Der maximale Kreditbetrag steigt auf 150.000 Euro je Wohneinheit, wenn Ihre Immobilie:

- zusätzlich die Kriterien für eine Erneuerbare-Energien-Klasse (EE) oder Nachhaltigkeitsklasse (NH) erfüllt oder
- die Stufe Effizienzhaus 40 Plus erreicht.

Der Tilgungszuschuss reduziert Ihren zurückzahlenden Kreditbetrag und verkürzt die Laufzeit. Sie müssen also nicht den gesamten Betrag zurückzahlen. Der maximale Tilgungszuschuss liegt bei 37.500 Euro je Wohneinheit.

Folgende Neuerungen sind zu beachten:

- ! Wenn Sie ein neues Effizienzhaus bauen wollen, so fördert das die KfW-Bank wahlweise mit einem Kredit mit Tilgungszuschuss oder mit einem direkt ausgezahlten Zuschuss – Sie haben die Wahl.
- ! Die Förderung muss beantragt werden, bevor ein Liefer- und Leistungsvertrag abgeschlossen wird. Sie können allerdings nach einem dokumentierten Beratungsgespräch beim KfW-Finanzierungspartner einen Bauvertrag mit aufschiebender Bedingung

mit Danwood unterschreiben, der aufgrund einer Zusatzvereinbarung erst nach Bewilligung der Förderung wirksam wird.

- ! Beratungsleistungen können schon vor dem Antrag in Anspruch genommen werden.
- ! Sie erhalten die Förderung nach Abschluss der Baumaßnahmen und wenn ein Nachweis über den entsprechenden förderfähigen KfW-Effizienzhausstandard vorliegt.



Welche Förderung ist möglich?

Effizienzhaus	(Tilgungs)Zuschuss in % je Wohneinheit	Betrag in € je Wohneinheit
Effizienzhaus 40 Plus	25 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 37.500 €
Effizienzhaus 40 (EE oder NH)	22,5 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 33.750 €
Effizienzhaus 40	20 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag	bis zu 24.000 €
Effizienzhaus 55 (EE oder NH)	17,5 % von maximal 150.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 26.250 €
Effizienzhaus 55	15 % von max. 120.000 Euro Kreditbetrag / geförderte Kosten	bis zu 18.000 €

Wie kann Ihr DAN-WOOD Haus gefördert werden?

Je energieeffizienter Ihr Haus geplant und gebaut wird, umso weniger zahlen Sie bei einem Förderkredit zurück bzw. umso höher fällt der staatliche Zuschuss aus.

Unsere DAN-WOOD Häuser sind standardmäßig mit einer sehr gut gedämmten Gebäudehülle ausgestattet, die den KfW-55-Anforderungen an die Haushülle gerecht wird. Statten Sie das Haus mit einer Wärmepumpe aus, ist es förderfähig nach Effizienzhaus 55 EE, mit Gasheizung und einer Solaranlage für die Brauchwassererwärmung nach Effizienzhaus 55.

Um die Anforderungen an höhere Effizienzklassen zu erfüllen, bieten wir Ihnen unkomplizierte Lösungen in der Konstruktion (mit noch besseren Dämmwerten) und bei der technischen Ausstattung. Welche Möglichkeiten es hierzu gibt, erläutert Ihnen gern detailliert Ihr DAN-WOOD Berater.

Was bedeuten die neuen Effizienzklassen?

Effizienzhaus 55 EE

Ein Effizienzhaus 55 EE ist ein Haus, das maximal 55 % des gesetzlich zulässigen Wertes des Jahresprimärenergiebedarfs benötigt und gleichzeitig mindestens 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien erbringt.

Für ein Effizienzhaus 55 EE erhalten Sie einen (Tilgungs) Zuschuss in Höhe von 17,5 % bei einem maximalen Kreditbetrag von 150.000 € bzw. Sie profitieren von bis zu 26.250 € Förderung pro Wohneinheit.

Effizienzhaus 40 EE

Ein Effizienzhaus 40 EE ist ein Haus, das maximal 40 % des gesetzlich zulässigen Wertes des Jahresprimärenergiebedarfs benötigt und gleichzeitig mindestens 55 % des für die Wärme- und Kälteversorgung des Gebäudes erforderlichen Energiebedarfs durch erneuerbare Energien erbringt.

Für ein Effizienzhaus 40 EE erhalten Sie einen (Tilgungs) Zuschuss in Höhe von 22,5 % bei einem maximalen Kreditbetrag von 150.000 €. Sie profitieren von bis zu 33.750 € Förderung pro Wohneinheit.

40-Effizienzhaus Plus

Ein Effizienzhaus 40 Plus muss gegenüber einem Effizienzhaus 40 EE noch folgende Voraussetzungen erfüllen:

- Stromerzeugung durch erneuerbare Energien (z. B. eine Photovoltaik-Anlage)
- Stationäre Batterie als Stromspeicher
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Digitale Benutzeroberfläche mit Visualisierung von Stromerzeugung und -verbrauch

Für ein Effizienzhaus 40 Plus erhalten Sie einen (Tilgungs) Zuschuss in Höhe von 25 % bei einem maximalen Kreditbetrag von 150.000 €. Sie profitieren von bis zu 37.500 € Förderung pro Wohneinheit.

Bitte kontaktieren Sie den DAN-WOOD-Berater in Ihrer Region. Er wird Sie bei der Wahl der für Sie besten Lösung gern unterstützen.

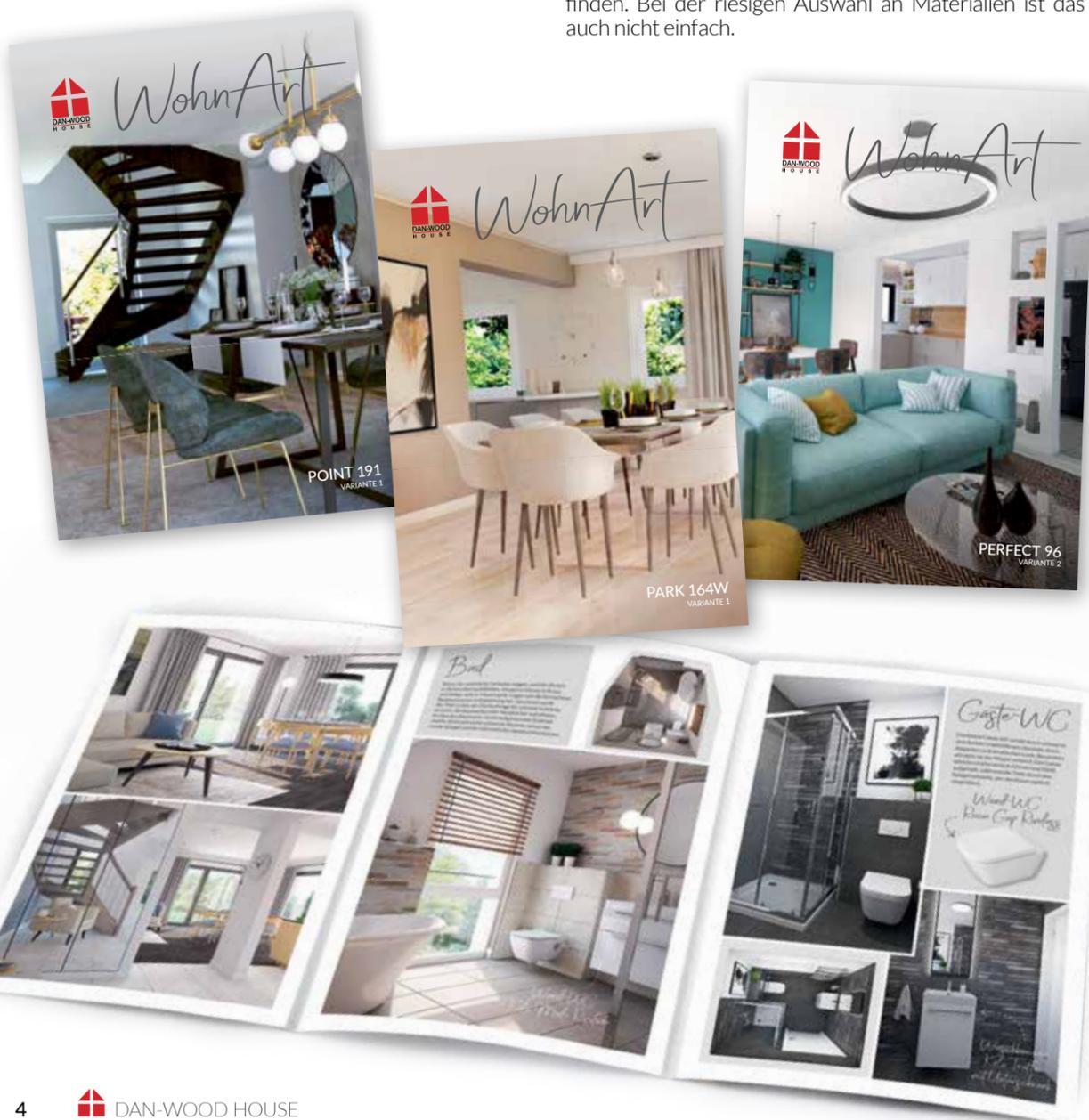
STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holzöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**

Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und auf das Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassischzeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt, und sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



HOME SWEET HOME

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER

Ein Nest zum Kuscheln – wo ist das besser aufgehoben als unter einer gemütlichen Dachschräge? Diese traditionelle Hausform trifft nach wie vor den Geschmack der meisten Häuslebauer. In diesem Katalog finden Sie alle unsere eineinhalbgeschossigen Häuser bis 148 Quadratmeter. Ansprechende Architektur und kompakte Grundrisse für verschiedene Ansprüche zeichnen diese Hausmodelle aus. Auch die Herausforderungen schwieriger Bauplätze lassen sich damit meistern. Blättern Sie weiter und schauen Sie, wie vielfältig die Möglichkeiten sind...



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Wir können es Ihnen als Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ bauen, so dass Sie von den aktuellen Fördermöglichkeiten profitieren und mit einem besonders klimafreundlichen Haus beim Bauen Geld sparen.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,12 W/(m²K).

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 10 bis 16 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

POINT 110

110,50 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



EffizienzHaus

176.300 €

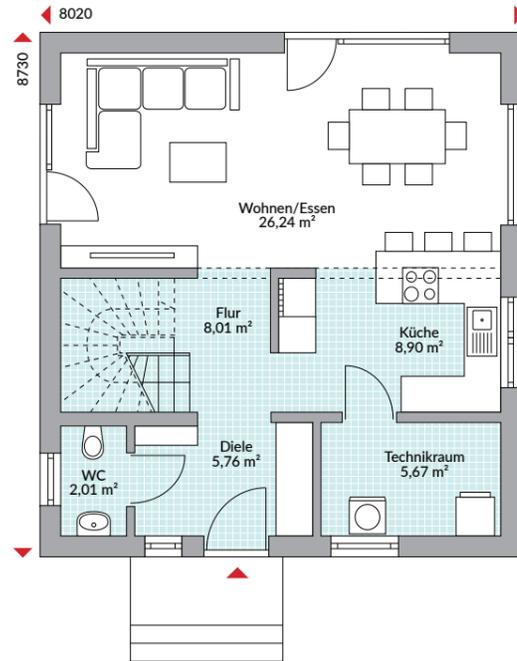
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

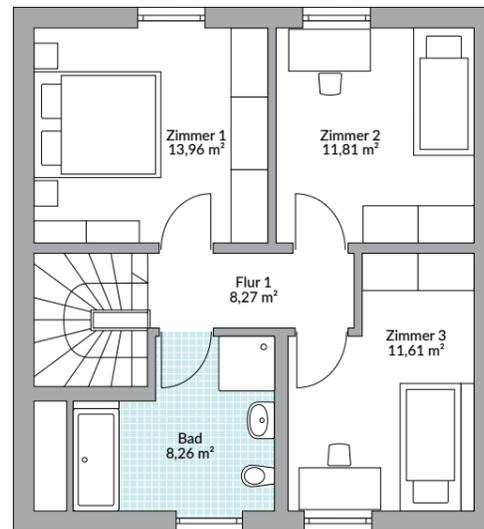
KLEINER GEHT KAUM...

...und trotzdem findet alles Platz, was sich Hausbewohner wünschen. Die Küche ist gut geschnitten, der Technikraum ausreichend groß, das Bad enthält Wanne und Dusche. Und es gibt ein Gäste-WC. Die Diele nimmt viel Garderobe auf, Kinder- und Schlafzimmer haben

ausreichend Stellfläche und der Wohn-/Essbereich wirkt mit großen Fenstern und offenen Übergängen nicht zu klein. Wer nicht zu viel Platz benötigt, findet in diesem kompakten Häuschen sein Glück.



Erdgeschoss 56,59 m²



Dachgeschoss 53,91 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 110



EINBLICKE IN POINT 110

Ein einheitlicher Bodenbelag ist eine gute Möglichkeit, optische Weite zu schaffen. Die leichten Möbel wirken auf den hellgrauen Fliesen nahezu schwebend. Ein freundlicher Teppich, helle Vorhänge und Schrankfronten sorgen für Wärme in diesem hellen Raumkonzept.

POINT 116

116,45 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

SCHLANK UND RANK

Schlanker Zuschnitt, giebelseitiger Eingang, hoher Kniestock und große Fenster für viel Licht im Haus. Das sind die äußeren Attribute. Innen überzeugt das Haus mit einem hellen Wohn-/Esszimmer, einer separierten, aber offenen Küche, einem umbauten Treppenhaus

 schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

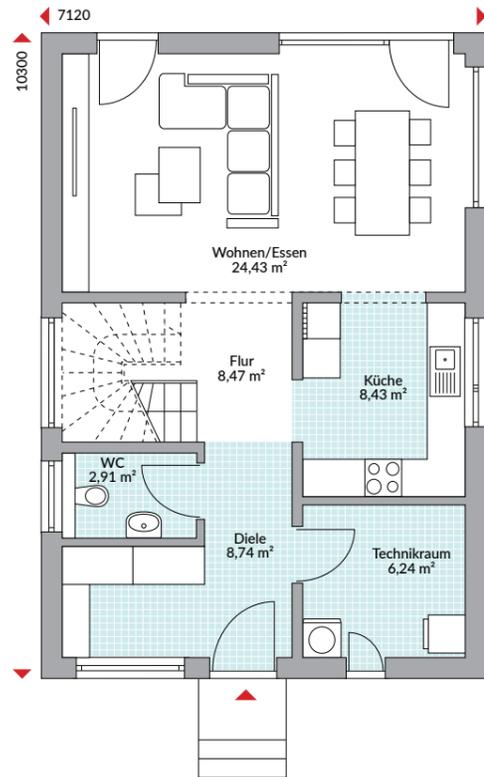
 55 EffizienzHaus

187.700 €

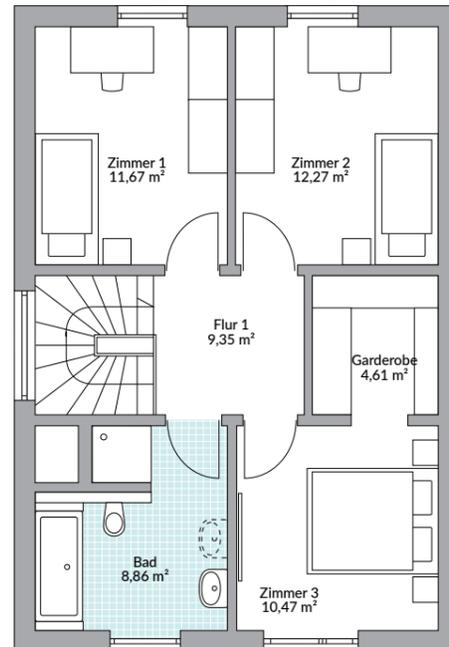
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

und ungewöhnlich viel Platz im Eingangsbereich. Das Obergeschoss verschenkt wenig Fläche, bietet zwei annähernd gleiche Kinderzimmer, ein gut aufgeteiltes Familienbad und ein Schlafzimmer mit angeschlossener Ankleide.



Erdgeschoss 59,22 m²



Dachgeschoss 57,23 m²



Neu!

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 121

120,92 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

198.700 €

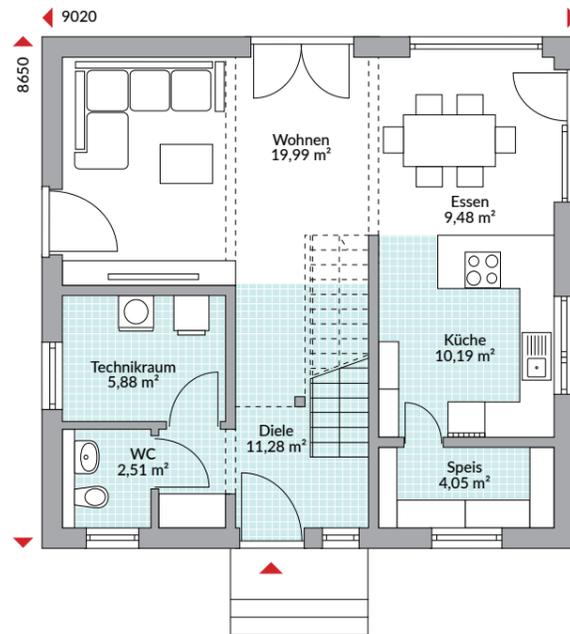
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

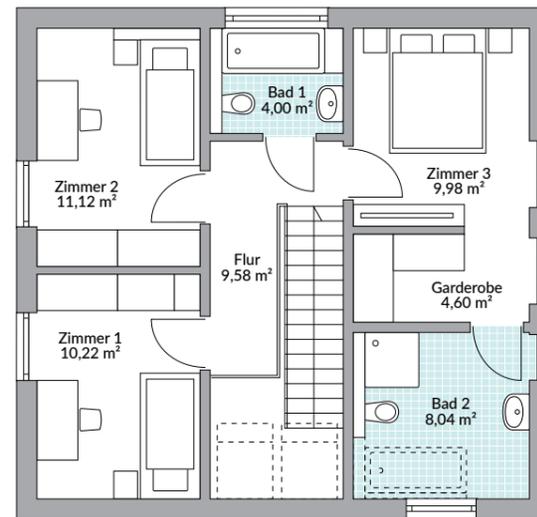
DAS ODER KEINS!

Liebe auf den ersten Blick? Kein Wunder, bei dieser Ausstrahlung! Elegante Farben, klare Linien und viel Transparenz. Das ist der Stil, der zu Ihnen passt. Die hochgewachsene Erscheinung des Hauses ist dem 1,50 m hohen Kniestock zu verdanken. Der zaubert aus dem modernen Hingucker ein wahres Raumwunder: Wohnzimmer, Esszimmer, offene Küche

mit anschließender Speisekammer, Gäste-WC, großer Technikraum, Diele mit separater Garderobe – all das bietet die untere Ebene. Im Obergeschoss haben zwei Kinder ihr eigenes Reich und sogar ein eigenes Bad und die Eltern den Komfort eines Schlafzimmers mit Ankleide und einer ganz privaten Wellnessoase.



Erdgeschoss 63,38 m²



Dachgeschoss 57,54 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 124

123,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

AB IN DIE LÜCKE

Mit nur knapp sieben Metern Breite passt dieses schlanke Haus auch auf sehr schmale Grundstücke. Trotzdem bietet es Platz für eine vierköpfige Familie. Weder im Eingangsbereich noch in der Küche geht es eng zu. Es gibt eine Speisekammer, ein Gäste-WC und

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

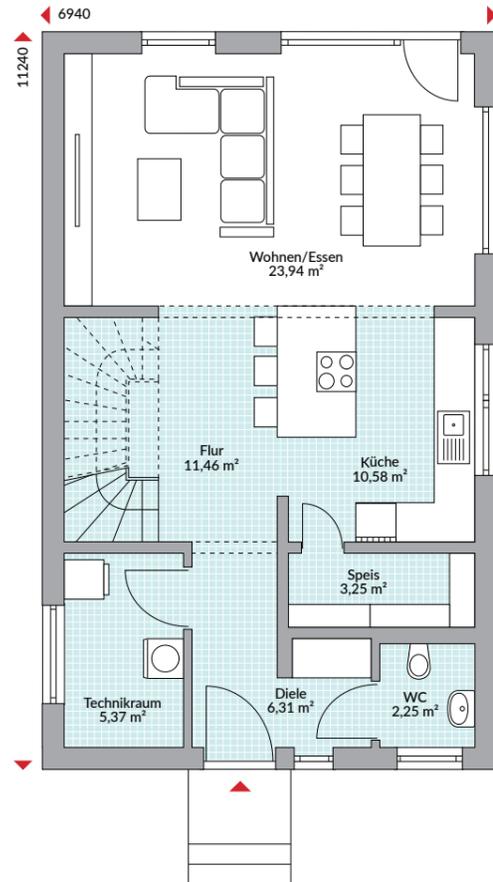
 **EffizienzHaus**

191.300 €

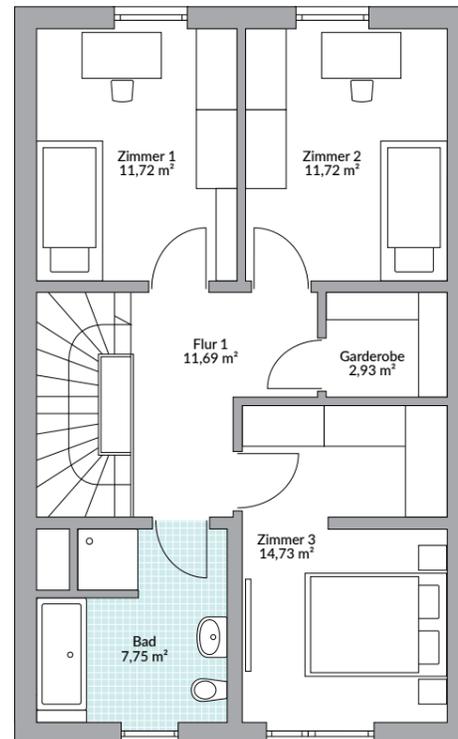
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

ein schön integriertes Treppenhaus. Im Obergeschoss bieten zwei Zimmer sogar separate Ankleidebereiche. Der erhöhte Kniestock sorgt für ausreichend Platz unter dem Dach.



Erdgeschoss 63,16 m²



Dachgeschoss 60,54 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 126.1

125,53 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2
(Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



EffizienzHaus

182.800 €

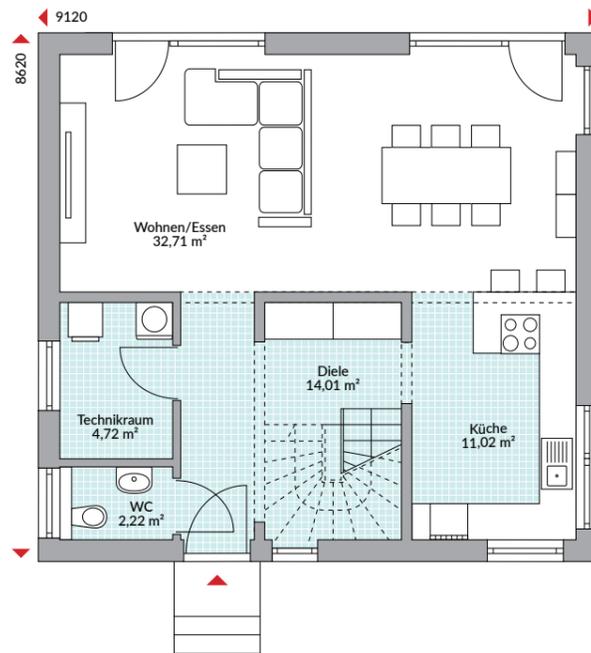
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-
Förderung möglich

**Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges
Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.**

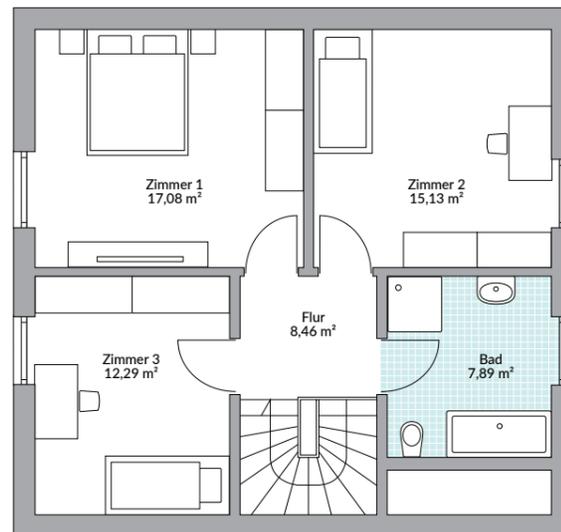
ALLES, WAS DAS HERZ BEGEHRT

So haben Sie sich das schon immer gewünscht? Eine offene Küche mit Tresen, die Sie beim Kochen nicht im Abseits stehen lässt? Und Platz für einen großen Esstisch? Die Terrasse auf der Südseite und große Fenster für ein lichtdurchflutetes Ambiente? Eine große abgegrenzte

Garderobe in der Diele, so dass man nicht gleich über abgestellte Schuhe stolpert? Ein extra Gäste-WC? Und im Obergeschoss drei Zimmer und ein geräumiges Familienbad? Dieses Haus haben wir für Sie!



Erdgeschoss 64,68 m²



Dachgeschoss 60,85 m²



Neu!

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 128

129,32 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



EffizienzHaus

188.300 €

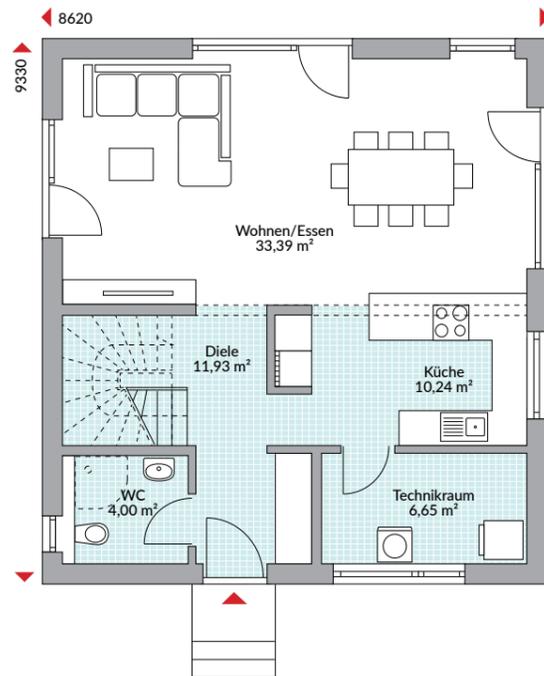
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

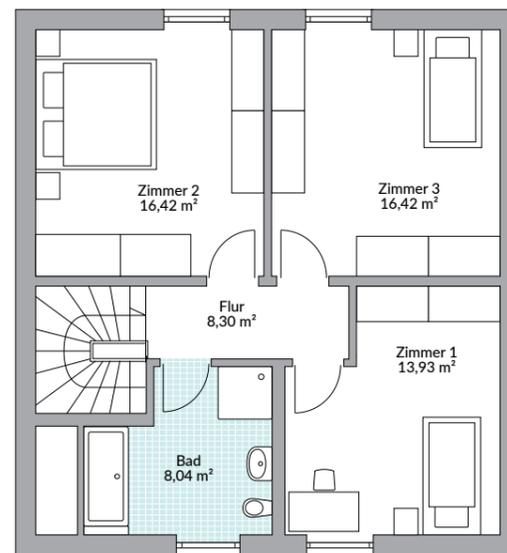
BELEBEND UND BELIEBT

Starke Farben, starker Eindruck. Die roten und grauen Farbflächen wurden sparsam auf der Fassade platziert, beleben jedoch die Szenerie. Gemeinsam mit den großen Fensterflächen geben sie dem Haus eine elegant frische Note. Schön ist die Blickachse von der Haustür bis in den Garten, und praktisch

gestaltet sich die Anbindung des Technikraumes an die Küche, um hier auch Vorräte zu lagern. Sowohl das Angebot an Räumen als auch deren Aufteilung kommt den Wünschen vieler Bauherren entgegen.



Erdgeschoss 66,21 m²



Dachgeschoss 63,11 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 128



EINBLICKE IN POINT 128

Weißer Möbel und ein heller Holzfußboden sind die Basis für ein freundliches Ambiente. Der filigrane Essplatz ist ein zurückhaltender Partner für die große gemütliche Lounge-Ecke. Aufgrund ihrer farblichen Anpassung wirkt diese nicht zu dominant. Zarte Bilder, ein extravaganter Sessel und schöne Accessoires kommen in dem ruhig gestalteten Raum besonders zur Geltung.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de

POINT 128.1

129,34 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

NATURNAH

Holz auf die Fassade (Option) und schon verkörpert Ihr Domizil einen neuen Architekturtrend. Modern und reduziert in seinem Äußeren, unterstreicht dieser Entwurf Ihre Individualität. Sein Innenleben zeigt sich praktisch und großzügig. Von Tageslicht geflutet werden

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

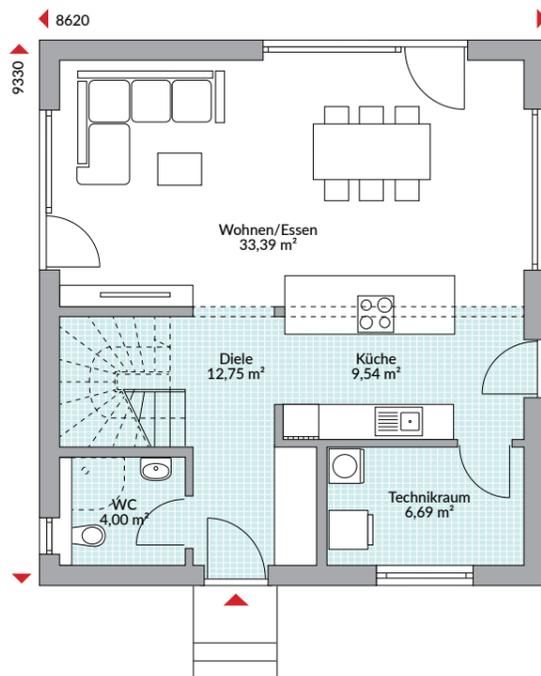
 **EffizienzHaus**

191.300 €

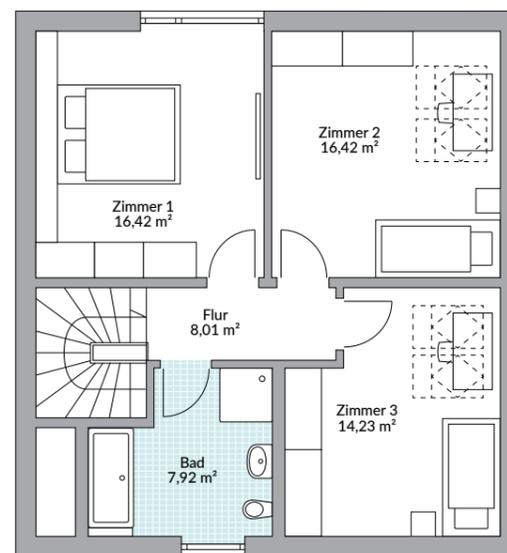
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

der Wohn-/Essbereich sowie die Küche, die sogar mit einem separaten Zugang zum Garten punktet. Das Obergeschoss überrascht mit großen Kinderzimmern.



Erdgeschoss 66,34 m²



Dachgeschoss 63,00 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir haben uns spät entschlossen, ein Haus zu bauen
– und nur, weil es tatsächlich schlüsselfertig war.
Wir haben das nicht bereut. Wir fühlen uns wirklich sehr wohl“.

Birgit und Horst, Taltitz

POINT 128.2

129,68 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



55 EffizienzHaus

197.900 €

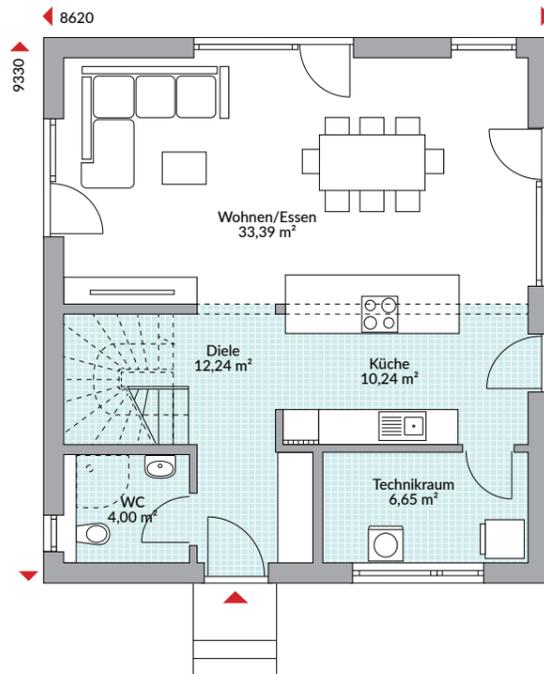
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

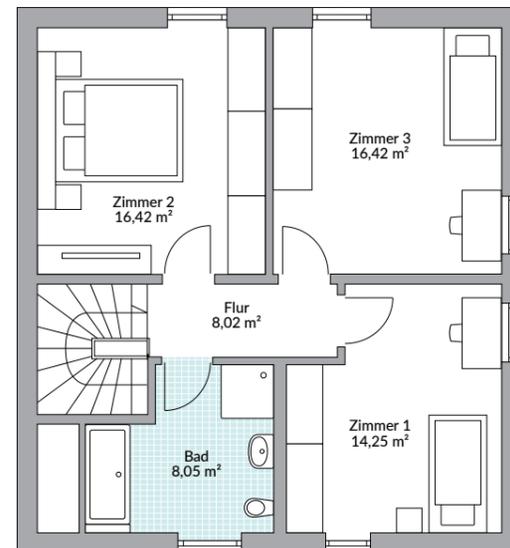
LANDHAUS-CHARME

Ein schöner Zwerchgiebel auf der Gartenseite, und schon strahlt Ihr Zuhause Landhaus-Charme aus. Der zusätzliche Giebel erlaubt den Einbau bodentiefer Fenster an der Traufseite, so dass die Kinderzimmer von mehr Platz, noch mehr Licht und besserer

Aussicht profitieren. Die Fassade Ihres Landhauses können Sie schlicht in Weiß halten oder setzen Sie mit farbigen Flächen mehr oder weniger starke Akzente.



Erdgeschoss 66,52 m²



Dachgeschoss 63,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 130

129,22 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



55 EffizienzHaus

189.000 €

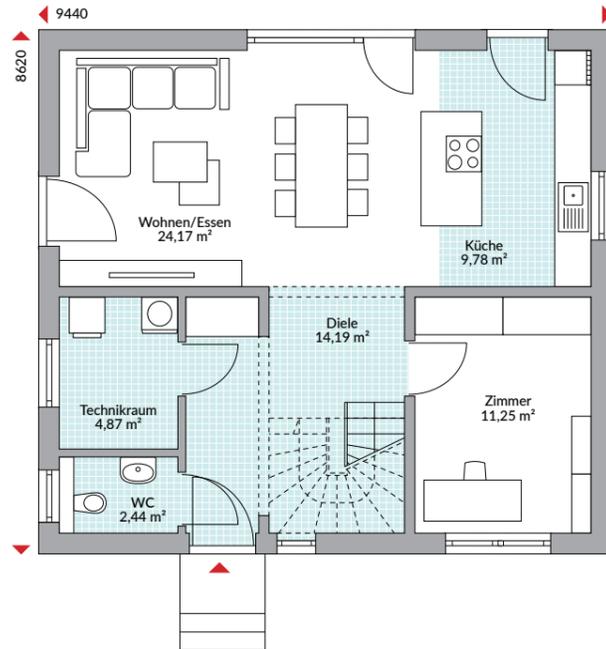
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

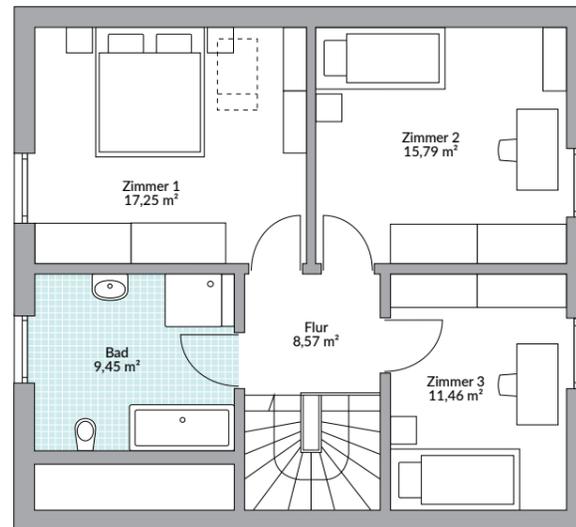
BEWÄHRTES KONZEPT

Dieses Haus ist ein Klassiker. Es überzeugt mit seinem Wohnkonzept: oben schlafen, unten wohnen. So finden sich auf der oberen Etage Schlaf- und Kinderzimmer und das geräumige Bad. Das Familienleben findet im großen Koch-, Ess- und Wohnzimmer statt. Die

offene Aufeinanderfolge dieser Bereiche fördert die Kommunikation. Daneben bietet das Erdgeschoss ein willkommenes weiteres Zimmer zum Arbeiten, für Gäste oder möglichen Familienzuwachs.



Erdgeschoss 66,70 m²



Dachgeschoss 62,52 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 133.1

132,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



EffizienzHaus

207.800 €

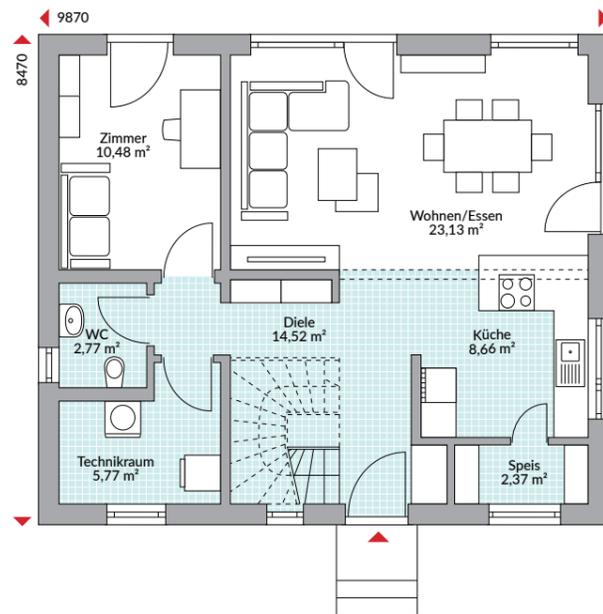
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

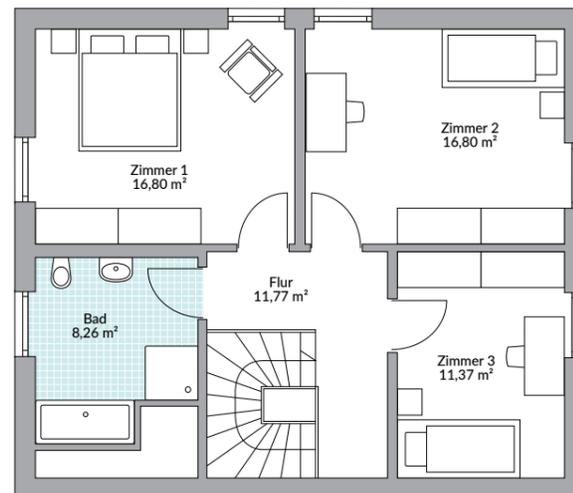
MIT ATTRAKTIVEM ZWERCHGIEBEL

Wohnen und Essen sowie das Gästezimmer im Point 133.1 liegen in einer Flucht und bieten alle drei Zugang zur Terrasse. Aufgrund dieser Anordnung entstand Platz für ein zusätzliches Zimmer im Erdgeschoss sowie einen geräumigen Technikraum und eine Speisekammer.

Große Fenster holen viel Tageslicht ins Haus. Reichlich Luft und Licht bringt auch der Zwerchgiebel ins Obergeschoss. Er sorgt außerdem für eine schöne Hausansicht.



Erdgeschoss 67,70 m²



Dachgeschoss 65,00 m²



Neu!

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 138.1

137,89 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

203.400 €

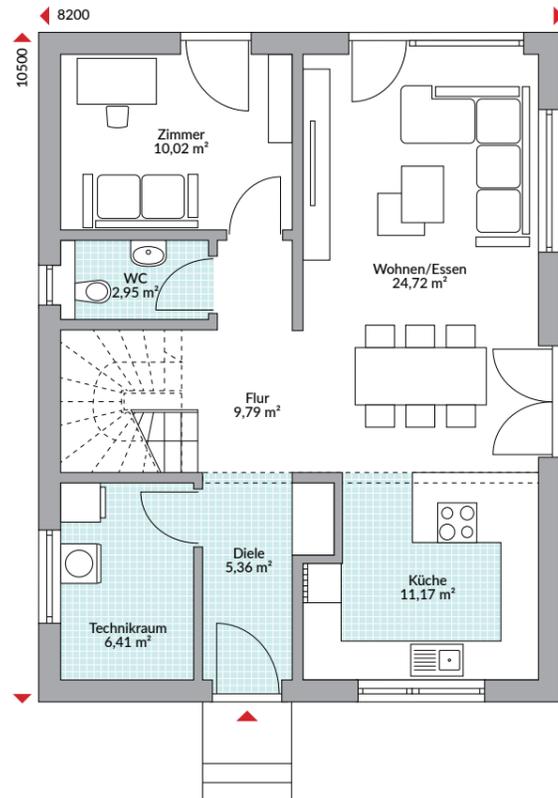
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

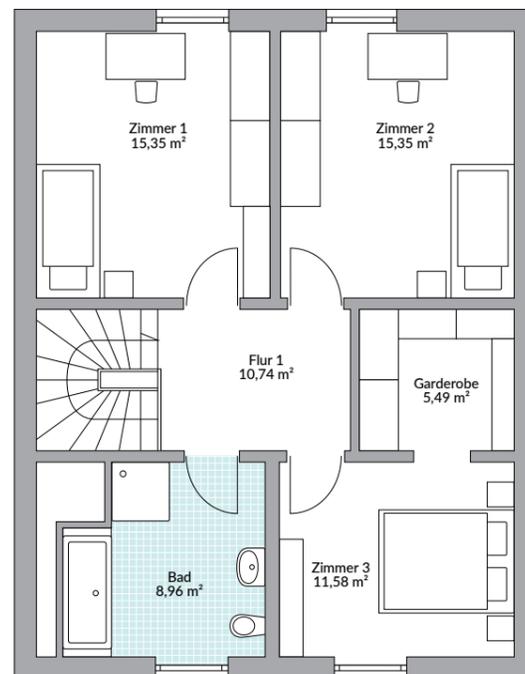
SCHÖN KOMPAKT

Eine hübsche Ansicht mit attraktiven großen Fenstern und ein überzeugender Grundriss zeichnen dieses kompakte Raumwunder aus. Vor allem die zwei großen Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer mit

angeschlossener Ankleide bieten viel Platz im oberen Geschoss. Angemessen präsentiert sich auch das Familienbad. Im Parterre ist sogar noch Platz für ein zusätzliches Arbeits- oder Gästezimmer.



Erdgeschoss 70,42 m²



Dachgeschoss 67,47 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140

141,50 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

LUFT NACH OBEN

Zwei architektonische Highlights heben dieses Haus aus der Masse heraus. Das sind die moderne Hauseingangsüberdachung mit Flachdach auf der einen und die fast traufhohe Verglasung auf der anderen Seite. Mit dem hohen Luftraum über dem Essplatz und der Galerie im Obergeschoss bringt das Riesfenster

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

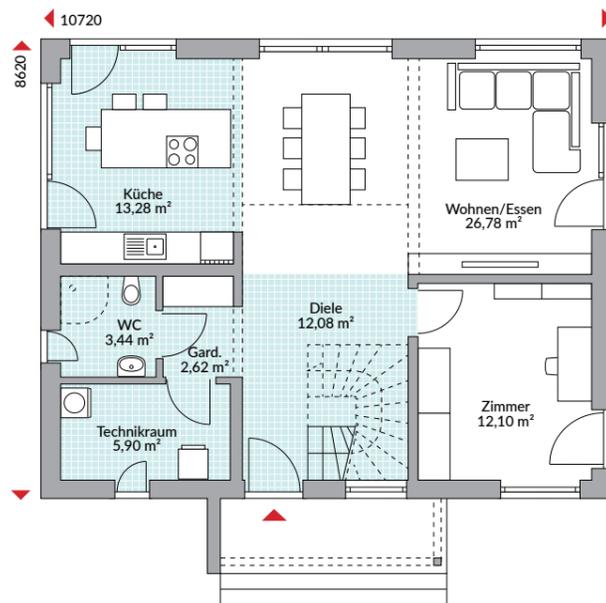
 **EffizienzHaus** 55

236.900 €

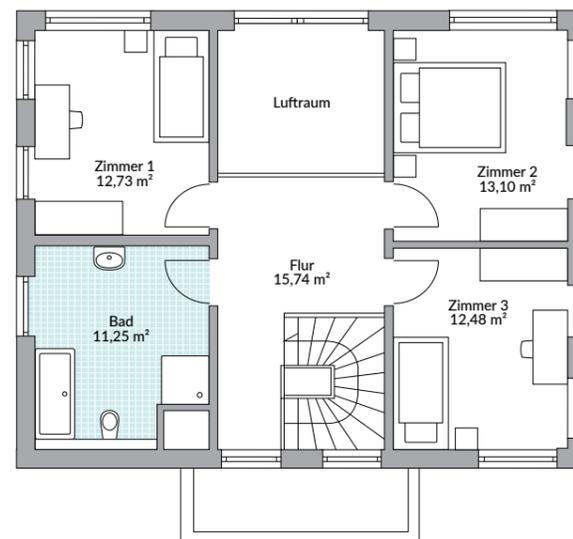
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

ein unglaubliches Raumerlebnis. Der luftige Grundriss im Erdgeschoss erfährt damit eine neue Dimension. Mit drei Schlafzimmern im Obergeschoss und einem zusätzlichen Raum auf der unteren Ebene ist auch für die Familienplanung noch „Luft nach oben“.



Erdgeschoss 76,20 m²



Dachgeschoss 65,30 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 140

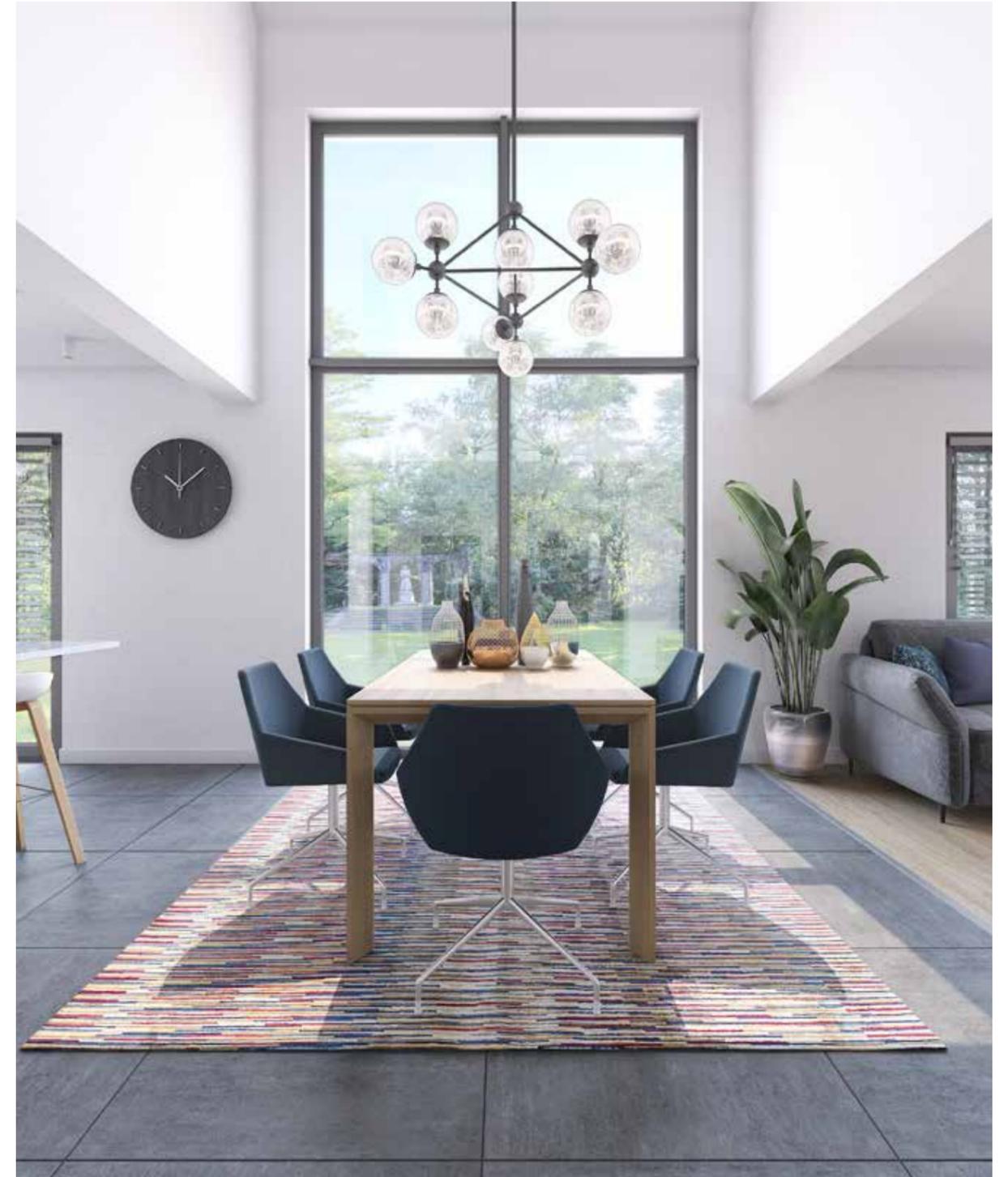


EINBLICKE IN POINT 140

Das traumhaft schöne Fenster dominiert im besten Sinne das Wohnambiente. So hell und luftig zu wohnen, ist ein Fest. Dank des vielen Tageslichts kann man ohne Bedenken auf dunkle Farben im Interieur zurückgreifen – sogar bei den Zimmertüren. Garniert mit warmen Holztönen und gezielt gesetzten Glanzpunkten entsteht ein Wohlfühl-Raum der Extra-Klasse. Auf einem besonderen Teppich gruppiert und von transparenten Leuchten begleitet, ist der Essplatz mit der grünen Kulisse auch von der Galerie aus ein Augenschmaus.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 141.1

140,62 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

FAMILIENFREUNDLICH

Außen schön schlicht, innen hell und familienfreundlich. Point 141.1 bietet einen nicht zu offenen Wohn-/Essbereich, an den sich auch die leicht zurückgezogene Küche mit Speisekammer anschließt. Gäste-WC (optional mit Dusche), Technikraum und ein Zimmer ergänzen das Raumangebot im Erdgeschoss. Eine

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

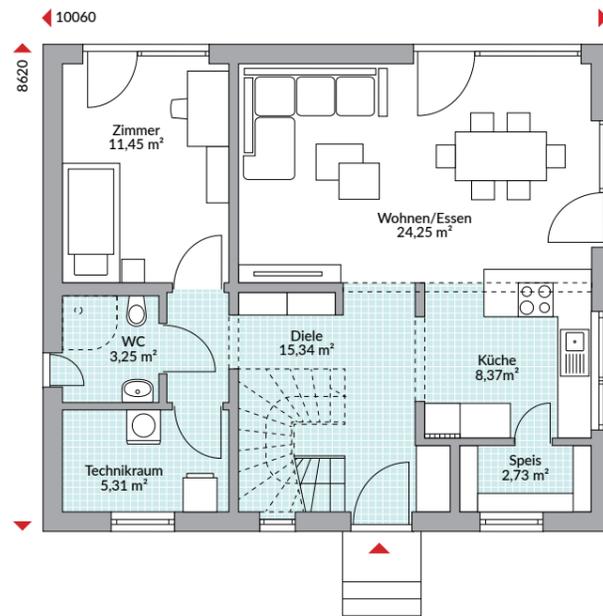
 **EffizienzHaus**

201.300 €

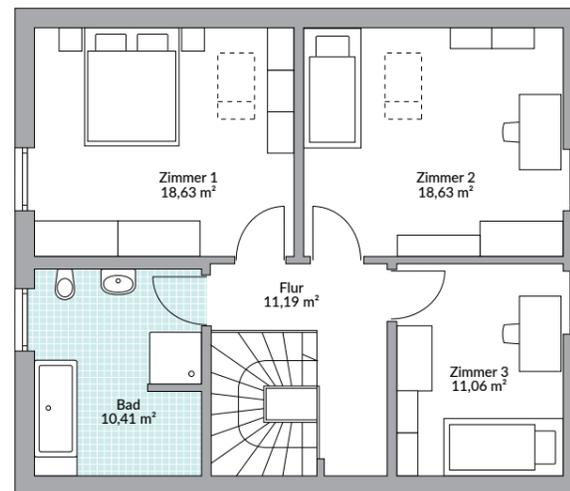
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

Nische in der Diele nimmt die Outdoor-Kleidung auf, und unter der Treppe ist ausreichend Platz für Schuhe und Taschen oder sogar für den Kinderwagen. Eine Etage darüber gibt es zwei große und ein kleineres Zimmer und das großzügige Familienbad.



Erdgeschoss 70,70 m²



Dachgeschoss 69,92 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 141.1



EINBLICKE IN POINT 141.1

Leichtgewichtige Stühle am Esstisch, Polstermöbel mit flachen Lehnen sowie zurückhaltende Farben in Naturtönen sorgen dafür, dass der nicht allzu große Wohnraum offen und nicht zugestellt wirkt. Dank des schönen Holztreppens wird die Küche harmonisch in das Gesamtbild integriert.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 142.1

142,45 m² Nettogrundfläche
nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2
(Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage
mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



EffizienzHaus

204.600 €

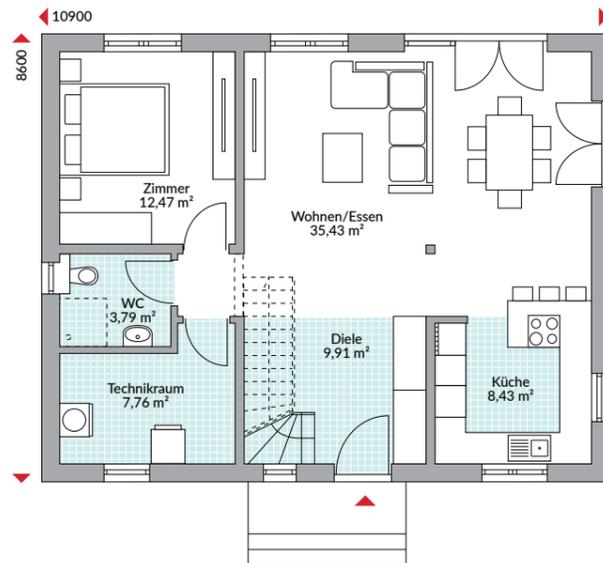
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-
Förderung möglich

**Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges
Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.**

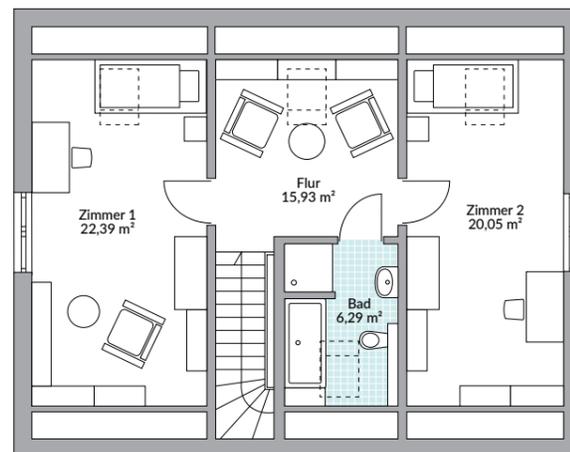
WILLKOMMEN AUF DEM LAND!

Gute Landluft, weiter Himmel, rauschende Baumwipfel,
Hund und Katze auf dem Anwesen und vielleicht Hühner
im Garten. In so ein Szenario passt unser Point 142.1
perfekt, vor allem, wenn es mit Sprossenfenstern und
holzverkleidetem Giebel ausgestattet wird (optional)
und damit unverkennbaren Landhauscharakter
annimmt. Der Grundriss ist so angelegt, dass man auch

im Seniorenalter noch gut in diesem Haus wohnen kann,
denn das Schlafzimmer liegt im Erdgeschoss. Direkt
unter dem gemütlichen Satteldach befinden sich zwei
sehr große (Kinder)Zimmer und ein Wohnflur, der sich
für eine gemütliche Lesecke oder einen Arbeitsplatz
anbietet.



Erdgeschoss 77,79 m²



Dachgeschoss 64,66 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



„Wir haben lange abgewogen, überhaupt ein Haus zu bauen.
Schlussendlich war es aber die beste Entscheidung.
Es ist so schön, die Tür zu öffnen und im eigenen Zuhause
angekommen zu sein“.

Raphael und Tanja aus Hünfeld

POINT 143

143,68 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.



EffizienzHaus

223.800 €

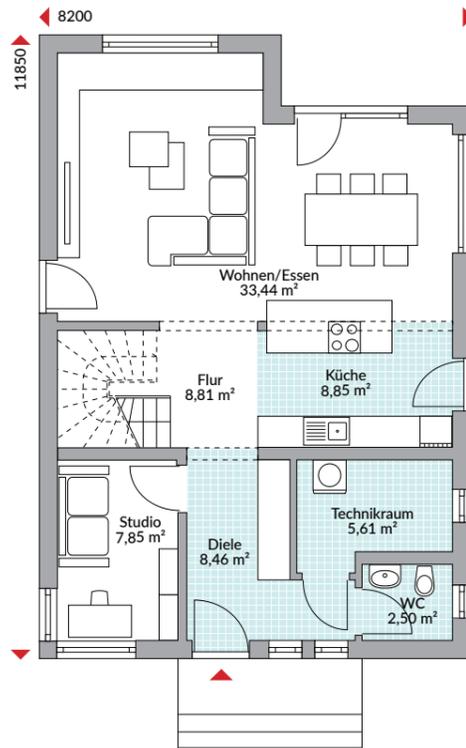
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

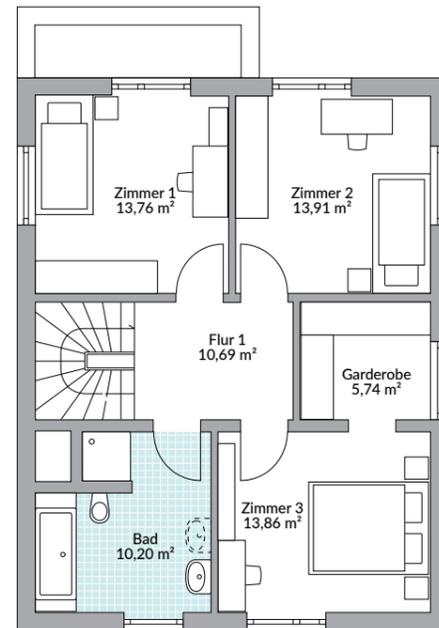
SCHICK MIT ERKER

Der giebelseitige Erker mit Panoramafenster fällt besonders ins Auge, wenn er, wie im Bild, mit einer anderen Farbe oder auch mit einer schicken Rhombusschalung betont wird (Optionen). Er wertet das traditionelle Satteldach optisch auf, gibt ihm eine moderne Note und erweitert den Wohnbereich.

Der Grundriss zeigt sich offen und hell und einer vierköpfigen Familie gewachsen. Ausreichend große Kinderzimmer, eine Ankleide für die Eltern und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss sind gern gesehene Features.



Erdgeschoss 75,52 m²



Dachgeschoss 68,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 144

145,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

225.600 €

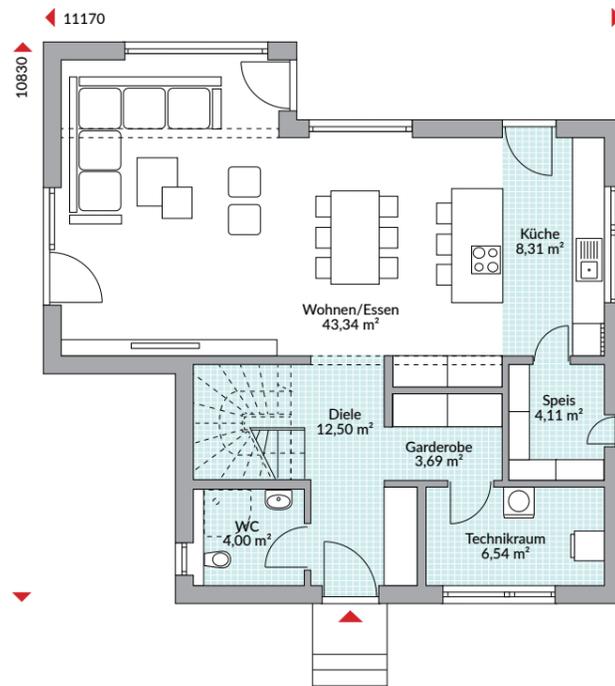
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

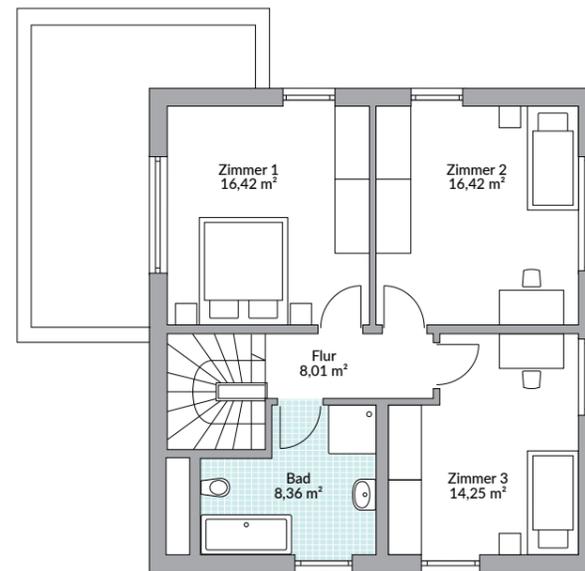
WOHNVERGNÜGEN

Was für ein schönes Haus! Es macht optisch durch den vorgezogenen Baukörper und die Fenster viel her. Der Grundriss bietet auf beiden Ebenen komfortables Wohnen für die ganze Familie. So einen großzügigen Wohn/Essbereich gibt es selten, und die angeschlossene offene Küche mit der großen

Speisekammer macht Kochen und Kommunizieren einfach und zum Vergnügen. Von Vorteil sind auch das versteckte Treppenhaus und das große Stauraumangebot in der Diele mit der Extra-Garderobe um die Ecke.



Erdgeschoss 82,49 m²



Dachgeschoss 63,46 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 144



EINBLICKE IN POINT 144

Grün und Grau sind gute Einrichtungspartner, vor allem wenn das Grün kräftig auftritt und das Grau in allen Schattierungen von hell bis dunkel den Rahmen gibt. Starke Strukturen in den Wohntextilien, im Treppengeländer oder als Blickfang – hier ist es die Lampe über dem Couchtisch – bringen Leben in den Raum. Wichtig sind ein paar helle Leuchtpunkte wie der weiße Tisch oder die schönen Kugelleuchten darüber, und warme Holztöne, zum Beispiel auf Boden und Treppe. Der Mix ist elegant und behaglich.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 145

145,19 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

SCHARF GESCHNITTEN

Bodentiefe Fenster im Wechsel mit vertikalen Kniestockfenstern, elegante Farbakzente auf der Fassade und ein schöner Schnitt sprechen für dieses Satteldachhaus im modernen Gewand. Die Eltern haben im Obergeschoss ihren „geschlossenen“ Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und eigenem Bad. Die Kinder kommen ebenfalls nicht zu kurz: Zwei Zimmer und ein

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

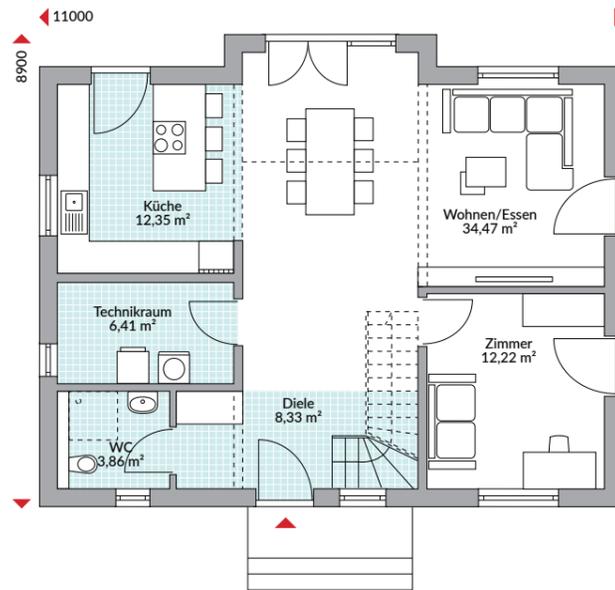
 **EffizienzHaus**

228.900 €

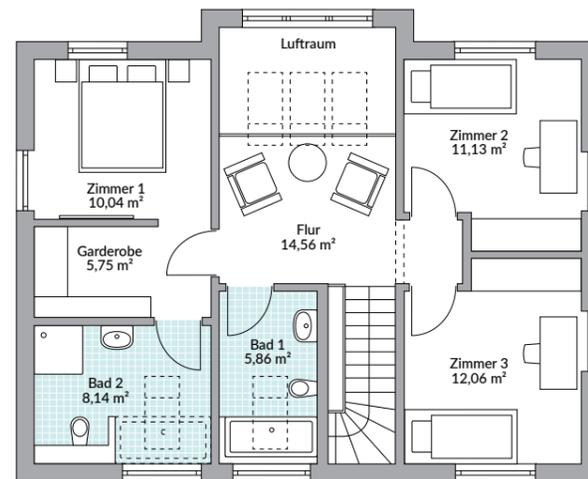
bis zu 18.000 € Tilgungs- oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

Bad stehen Ihnen zur Verfügung. Ein weiteres Zimmer und ein Duschbad gibt es im Erdgeschoss. Mittelpunkt des Familienlebens ist der unter der Galerie platzierte Esstisch, auf den man sogar von oben herabblicken darf und kann und von dem sich ein herrlicher Ausblick in den Garten bietet.



Erdgeschoss 77,64 m²



Dachgeschoss 67,55 m²



Neu!

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 146.1

146,05 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus**

218.100 €

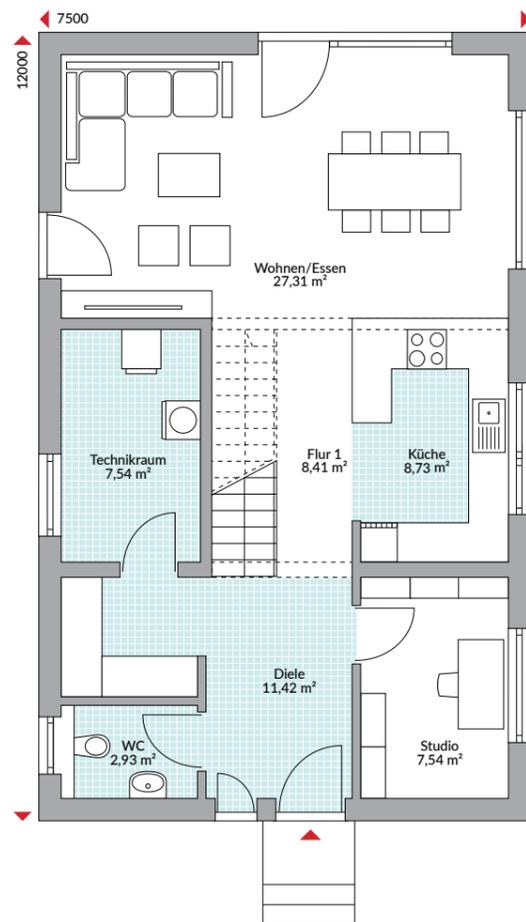
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

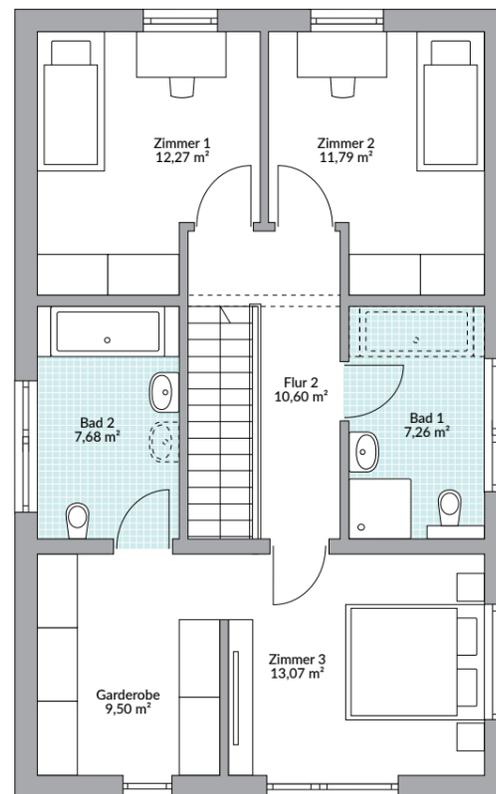
ÜBERRASCHEND VIEL PLATZ

Erstaunlich, wieviel Platz schmale Häuser bieten können! Der giebelseitige Eingang und die gerade Treppe ermöglichen im Point 146.1 eine platzsparende Gruppierung der Räume. An denen wird auch nicht gespart! Zwei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer mit großer Ankleide und zwei Bäder finden unter dem Dach Platz und wirken dank hohem Kniestock von 1,75 sehr

großzügig. Im Parterre nimmt der Wohn-/Essbereich die gesamte Giebelseite ein, die offen angeschlossene Küche liegt etwas im abseits. Neben Gäste-WC und großem Technikraum sind die geräumige Garderobe und ein kleines Studio für einen ruhigen Arbeitsplatz auf dieser Ebene untergekommen.



Erdgeschoss 73,88 m²



Dachgeschoss 72,17 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 148.1

149,25 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig**

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 2 (Gasbrennwerttherme + Solarthermieanlage + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke.

 **EffizienzHaus** 55

237.000 €

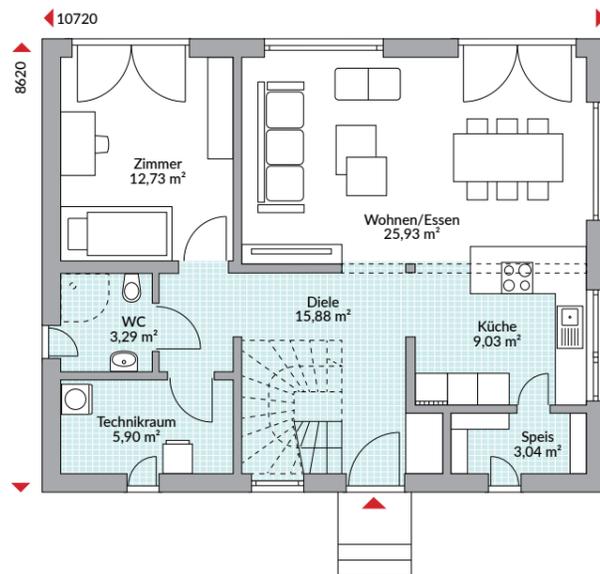
bis zu 18.000 € Tilgungs - oder Baukostenzuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als förderfähiges Effizienzhaus 55 EE, 40, 40 EE oder 40 Plus.

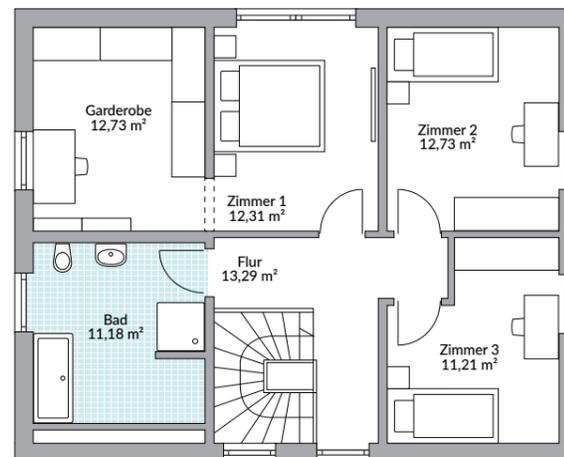
HERAUSRAGEND

Dieses moderne Landhaus überzeugt mit zahlreichen bodentiefen Fenstern und vor allem mit seinen zwei Zwerchgiebeln. Innen punktet es mit einem Arbeits- und Gästezimmer im Erdgeschoss sowie einer Ankleide neben dem Schlafzimmer, die jedes Frauenherz höher

schlagen lassen dürfte. Gute Aussicht in den (Nacht) Himmel vom Elternbett aus ist garantiert. Ein Pluspunkt des Hauses ist auch das große Fenster neben der Haustür, durch das das Treppenhaus bestens belichtet wird.



Erdgeschoss 75,80 m²



Dachgeschoss 73,45 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



SCHAUFENSTER



EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



