



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Zweigeschossige Häuser

Serie Park



BAUEN SIE JETZT KLIMAFREUNDLICH – MIT GELD VOM STAAT

Profitieren Sie von der besten Förderung! Mit unseren energieeffizienten Fertighäusern geht das ganz einfach!

Es lohnt sich jetzt richtig, klimafreundlich zu bauen. Die Ende Januar 2020 in Kraft getretenen Änderungen im KfW-Programm 153 umfassen höhere Kredite und kräftig gestiegene Tilgungszuschüsse für Bauherren. Sie können für energieeffiziente Neubauten einen zinsgünstigen Kredit von bis zu 120.000 Euro je Wohneinheit (derzeit 0,75% Sollzins pro Jahr) aufnehmen. Dieses Förderprogramm läuft noch bis 30.06.2021.

Wie geht das mit einem Danwood-Haus?

Unsere Häuser sind von vornherein so konzipiert, dass alle Effizienzhausstandards durch geeignete Technikpakete

für Heizung und Lüftung und ggf. Photovoltaik oder/und Zusatzdämmung einfach erreicht werden können. Wir bauen, was Sie sich wünschen: Energieeffizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus.



Welche Förderung bekommen Sie?

Bevor Sie mit dem Hausbau starten, können Sie den Förderkredit „Energieeffizientes Bauen“ beantragen. Hier bekommen Sie für jedes Haus bzw. bei Doppelhäusern und Einliegerwohnungen für jede Wohneinheit 120.000 €

– dass sind 20.000 € mehr als bisher – geförderten Kredit zu sehr günstigen Konditionen. Durch den ebenfalls kräftig gestiegenen Tilgungszuschuss müssen Sie wesentlich weniger von der Kreditsumme zurückzahlen:

Für ein  **Effizienzhaus** 25 % Tilgungszuschuss – **bis zu 30.000 €.**

Für ein  **Effizienzhaus** 20 % Tilgungszuschuss – **bis zu 24.000 €.**

Für ein  **Effizienzhaus** 15 % Tilgungszuschuss – **bis zu 18.000 €.**

Wie muss Ihr Danwood-Haus ausgestattet sein?

KfW-Effizienzhaus 55: Gasbrennwerttherme + Solarthermie (entspricht unserem Technikpaket 2)*

oder

Wärmepumpe** (Erdwärme- oder Abluft- oder Luft-Wasser-Wärmepumpe) (entspricht unseren Technikpaketen 3, 4, 5 und 6)*

KfW-Effizienzhaus 40: Wie KfW-Effizienzhaus 55 + zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte + zusätzliche Dämmung im Bereich der Kehlbalkendecke bzw. des Daches

KfW-Effizienzhaus 40 Plus: Wie KfW-Effizienzhaus 40 + Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Achtung!

Die Förderungen zu den beschriebenen Konditionen können noch bis zum 30.06.2021 beantragt werden; ab 01.07.2021 gelten neue Bestimmungen nach der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“.

Im Rahmen des Klimaschutzprogrammes 2030 entwickelt die Bundesregierung die Förderung für energieeffiziente Gebäude weiter. Ab dem 01.07.2021 können Sie die neuen Förderkredite und Zuschüsse der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ beantragen. Wenn Sie ein neues Effizienzhaus bauen, fördert die KfW-Bank Ihren Neubau wahlweise mit einem Kredit, mit Tilgungszuschuss oder einem direkt ausgezahlten Zuschuss.

Mehr zu den neuen Förderungen lesen Sie bitte hier:

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Bundesfoerderung-fuer-effiziente-Gebäude>

Weitere Details und Förderbestimmungen wird die KfW im April 2021 veröffentlichen.

*U.U. ist unter bestimmten Gegebenheiten eine zusätzliche Dämmung nötig.

**Wärmepumpen erfordern den Einbau einer Fußbodenheizung.

Bitte kontaktieren Sie den Danwood-Berater in Ihrer Region. Er wird Sie bei der Wahl der für Sie besten Lösung gern unterstützen.

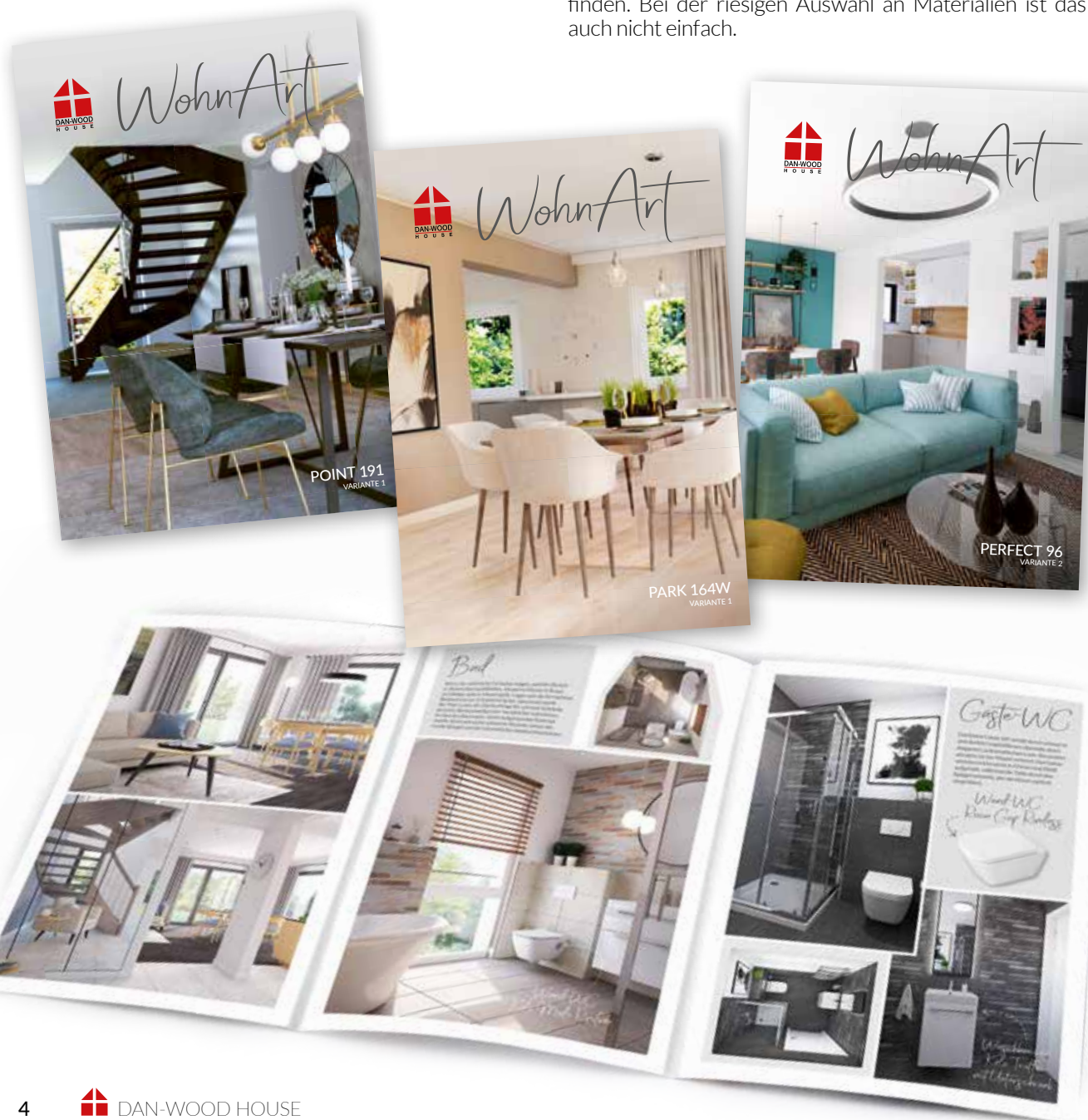
STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

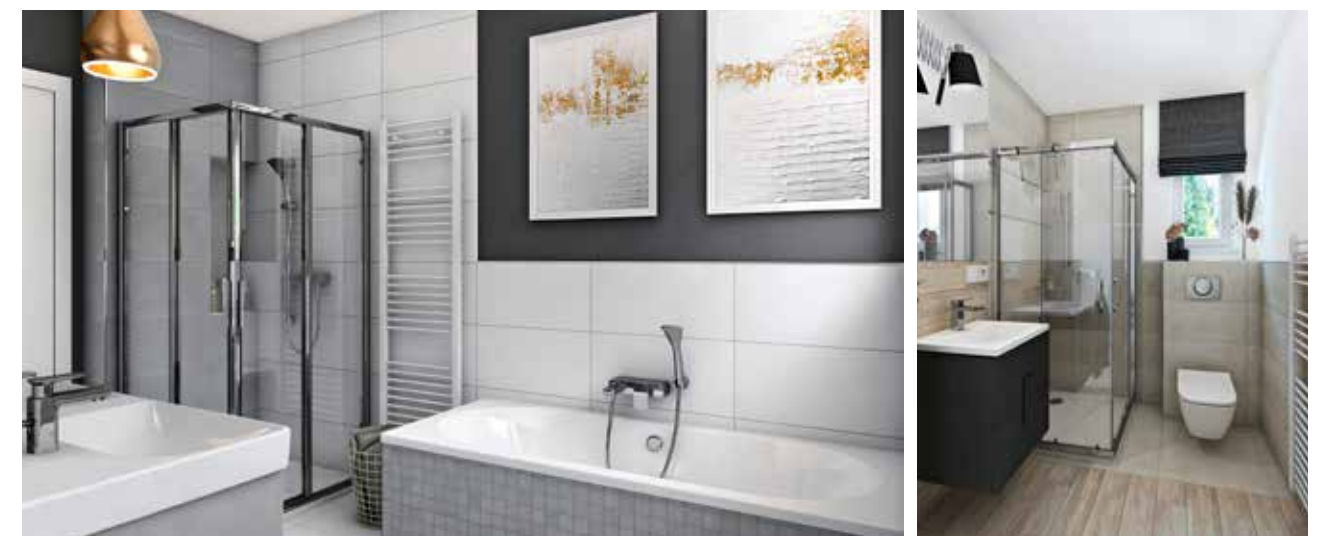
PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holzöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**

Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und auf das Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassisch-zeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt, und sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER

			
Park 118W 10	Park 127 CUBE 12	Park 127.4 16	Park 132W 20
			
Park 140W 24	Park 151 CUBE 28	Park 151W 30	Park 151.3W 34
			
Park 164W 40	Park 169W 44	Park 179S 48	Park 181W 52
			
Park 182 56	Classic 184 58	Park 193.1 62	Park 208 68
			
Park 214.1 70	Classic 244 74	Park 286 78	



FEINE STADTHÄUSER

ZWEIFESCHOSSIGE HÄUSER

Oben genau so viel Platz wie unten? Das ist in einem Haus mit zwei Vollgeschossen möglich und bringt rund ein Drittel mehr Wohnfläche im Obergeschoss. Daher eignen sich Zweigeschossler – auch gern Stadtvillen genannt – gut für kleine Grundstücke im städtischen Raum. Es gibt sie aber auch in der XXL-Version für Ihr Landgut...



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Wir können es Ihnen als KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ bauen, so dass Sie von den aktuellen Fördermöglichkeiten profitieren und mit einem besonders klimafreundlichen Haus beim Bauen Geld sparen.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,118 W/(m²K).

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Sehr kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 6 bis 12 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

PARK 118W

118,24 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

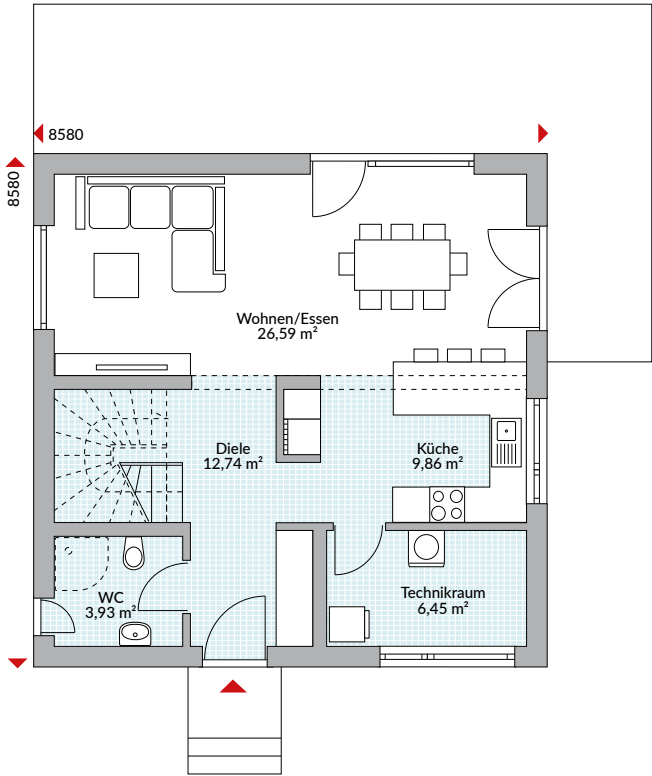
 **schlüsselfertig** **181.300 €**
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** **ab 189.500 €**
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

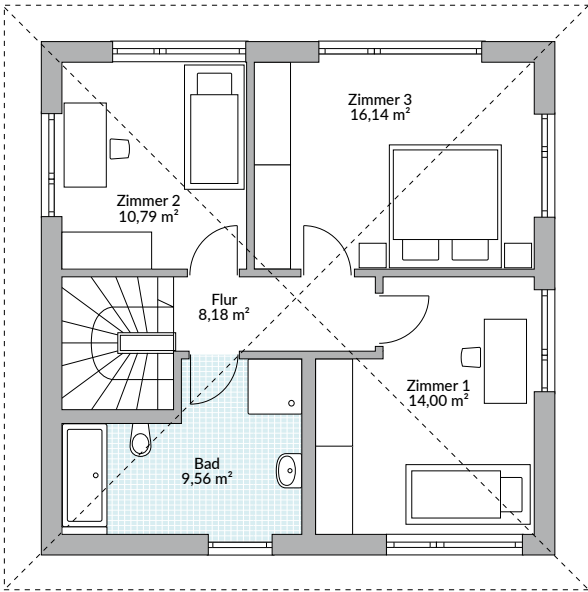
WÜRFELSPIEL

Schnell einziehen, auspacken und glücklich sein! Helle Kinderzimmer mit viel Tageslicht wollen erobert werden! Wer bekommt das größere? Das wird ausgewürfelt! Es ist sowieso nicht so wichtig, denn falls die Sonne nicht nach draußen lockt, wirkt der große Esstisch wie ein Magnet: Hier ist Platz zum

Spielen, Malen und Hausaufgaben machen, und Mama und Papa sind auch in der Nähe. Außerdem liegt die Treppe in der Nähe, da ist man schnell mal hoch- oder runtergehüpft. Also, bitte keinen Streit um das größere Kinderzimmer!



Erdgeschoss 59,57 m²



Obergeschoss 58,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 127 CUBE

126,59 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig
193.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke



EffizienzHaus
ab 204.350 €

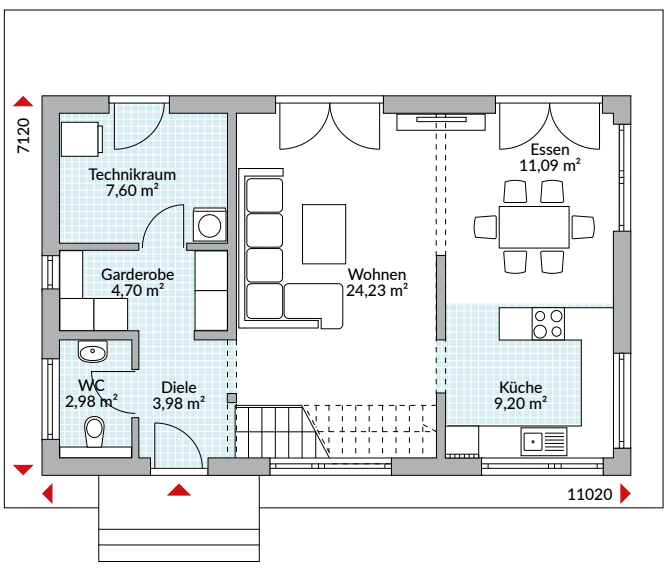
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

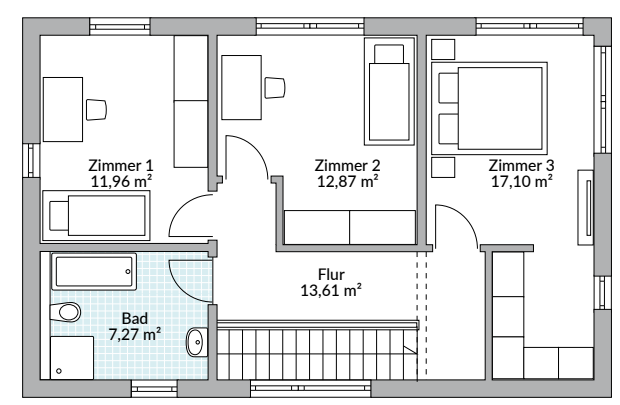
KLARER FALL

Der Reiz dieses Kubus liegt in seiner klaren Form und der abwechslungsreich gestalteten Fassade. Große Fenster öffnen das Haus zur Sonne. Die weniger von der Sonne bedachten Seiten begnügen sich mit schmalen Fensterbändern – abgesehen von dem großen Fenster an der Treppe, das eine wunderbare Sichtachse im Wohnraum schafft. Die Innenaufteilung zeigt mehr Raffinesse, als der schlanke Baukörper vermuten lässt.

Die Diele geht auf der einen Seite über in eine große Garderobe, auf der anderen Seite führt sie auf die im offenen Wohnraum liegende Treppe. Diese Treppenlage schafft Platz für drei annähernd gleich große Zimmer mit Südausrichtung im Obergeschoss, ergänzt durch eine Ankleide im Schlafzimmer und das Bad.



Erdgeschoss 63,78 m²



Obergeschoss 62,81 m²



für schmale Grundstücke

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 127 CUBE



EINBLICKE IN PARK 127 CUBE

Im Interieur wird kantiges Design mit runden Formen „weichgezeichnet“. So bringen in unserem Beispiel die gepolsterten Schalenstühle und die tropfenförmigen Hängeleuchten weiche Noten ins Spiel und schaffen mit Vorhängen, Pouf und Kissen trotz gefliesten Bodens eine wohnliche Atmosphäre.



PARK 127.4

129,32 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

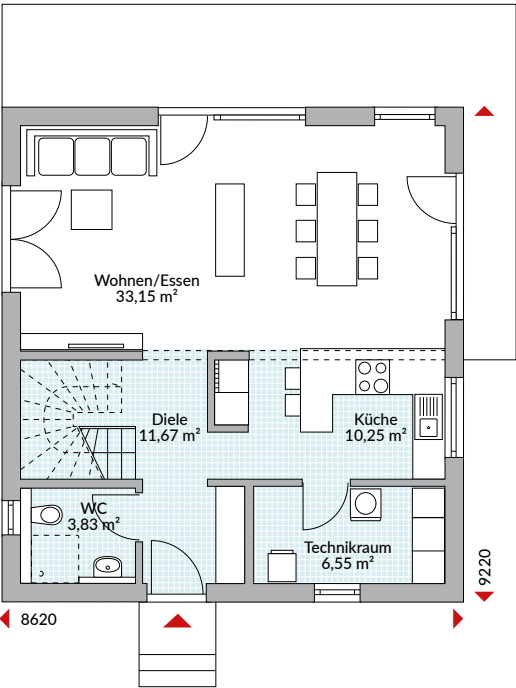
ÜBERRASCHEND GROSSZÜGIG

Im Erdgeschoss überzeugt der kompakte Grundriss mit viel Platz im Wohn-/Essbereich, guten Stellmöglichkeiten in der Küche und entspanntem Platzangebot in der Diele. Trotz des offenen Wohnkonzeptes sind alle Bereiche schön separiert. Im Obergeschoss

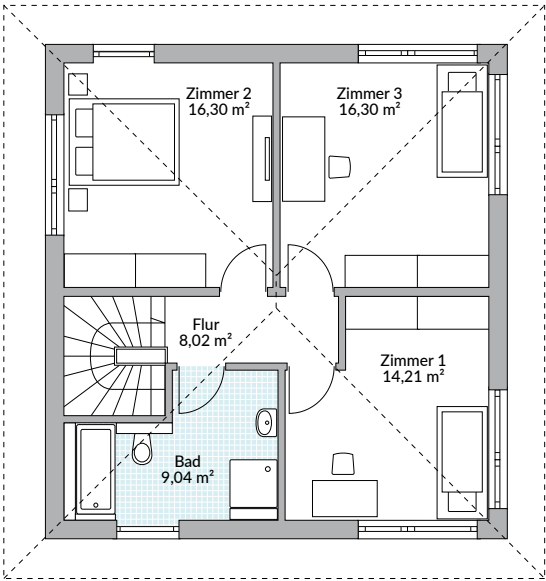
 **schlüsselfertig** **187.400 €**
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** **ab 195.600 €**
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

profitieren die geräumigen Schlafzimmer von der vollen Raumhöhe im Zweigeschoss und von viel Tageslicht, das jeweils von zwei Seiten hereinflutet.



Erdgeschoss 65,45 m²



Obergeschoss 63,87 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 127.4



EINBLICKE IN PARK 127.4

Grau und Braun als Farbmischung fürs Interieur ist ungewöhnlich, aber –wie man sieht – durchaus ansprechend. Mit dem schönen Holzfußboden als einender Basis und den Küchenfronten im Holzton passt es. Besonders edel wirkt die Marmoroptik an den Wänden der Küche. Es muss auch kein echtes Marmor sein. Großformatige Fliesen oder auch täuschend echt aussehende Tapete erzielen den gleichen Effekt.

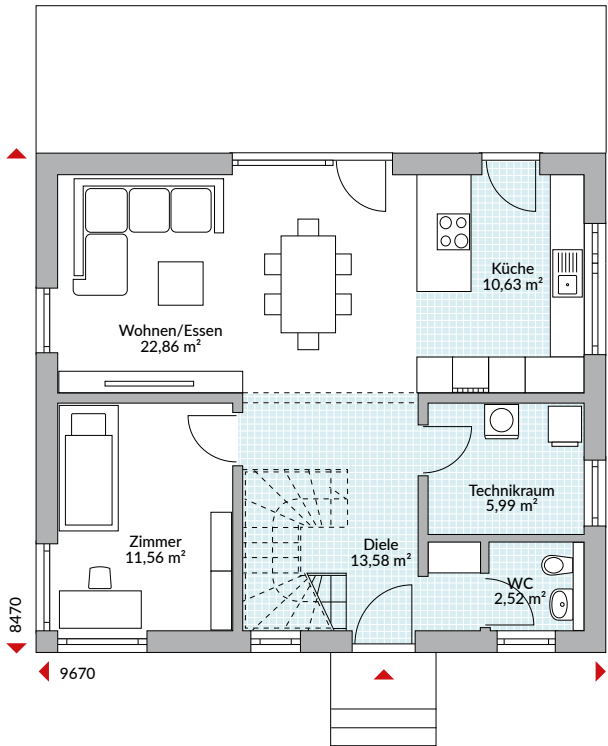


PARK 132W

132,54 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

CLEVERES RAUMWUNDER

Bodentiefe Fenster, ein zusätzliches Zimmer im EG, ein großer Technikraum und eine Sichtachse vom Eingang bis in den Garten sind die Kennzeichen dieses



Erdgeschoss 67,14 m²



schlüsselfertig

190.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke



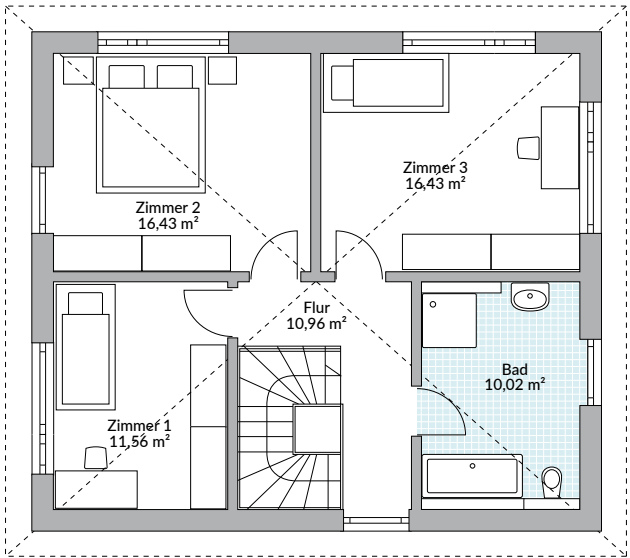
KfW-55 EffizienzHaus

ab 198.400 €

bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

kompakten Hauses, das auch aufgrund seiner zwei Vollgeschosse ein kleines Raumwunder ist.



Obergeschoss 65,40 m²



für schmale Grundstücke

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 132W



EINBLICKE IN PARK 132W

Ein Wohnraum im edlen Ambiente. Die dunklen, rauchigen Töne vertragen sich nicht nur extrem gut mit dem Grau von Fliesen, Sofa und Textilien, sie lieben auch ein wenig Glanz an ihrer Seite. Der edle Lüster der Fliesen und glänzender Edelstahl an Tisch, Stühlen, Treppe, Bild und Accessoires sind perfekte Begleiter. Damit es nicht zu kühl wirkt, spielt Holz eine ausgleichende Rolle. Kissen und Stühle im angesagten Beerenrot setzen starke Kontraste.



PARK 140W

140,72 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

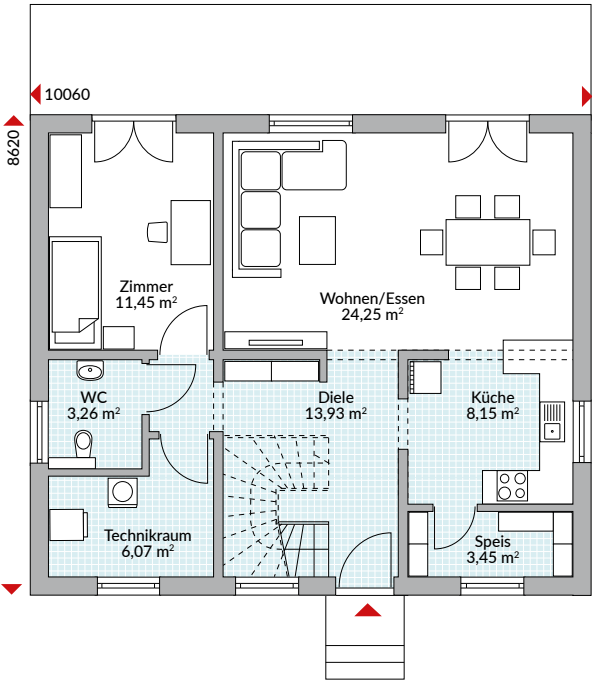
FÜR SAMMLER

Wenn Sie leidenschaftlich gern sammeln – seien es Modellautos, Puppen, Porzellanfiguren, Bücher oder Edelsteine – finden Sie bei dem großen Zimmerangebot in diesem Haus bestimmt den richtigen Platz, um Ihre Schautücke zu präsentieren. Die volle Raumhöhe in beiden Etagen und viel Tageslicht sind schon eine gute

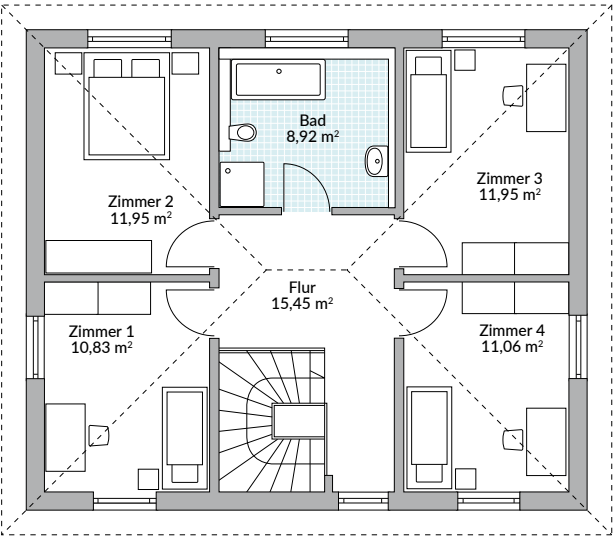
 **schlüsselfertig** 198.000 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 207.150 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

Basis für Ihre individuelle Ausstellung. Wer sich gern mit Vorräten eindeckt, wird die Speisekammer schätzen. Zumal das Obst aus dem Garten verarbeitet und gelagert werden will...



Erdgeschoss 70,56 m²



Obergeschoss 70,16 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 140W



EINBLICKE IN PARK 140W

Die Kombination von Holz, Fliesen, Stein und gedämpften Naturtönen schafft ein stimmiges, elegantes Ambiente mit modernem Charakter – sowohl im Wohnraum als auch im Bad. Weiß und Grau als Basisfarben erlauben starke Akzente wie das Dunkelgrün im Wohn-/Essbereich. Eichenholz ist ein starker und zeitlos schöner Partner – als Treppe, auf dem Boden oder als Möbel. Im Bad sorgen Fliesen in Eiche-Optik für Wärme.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



PARK 151 CUBE

151,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

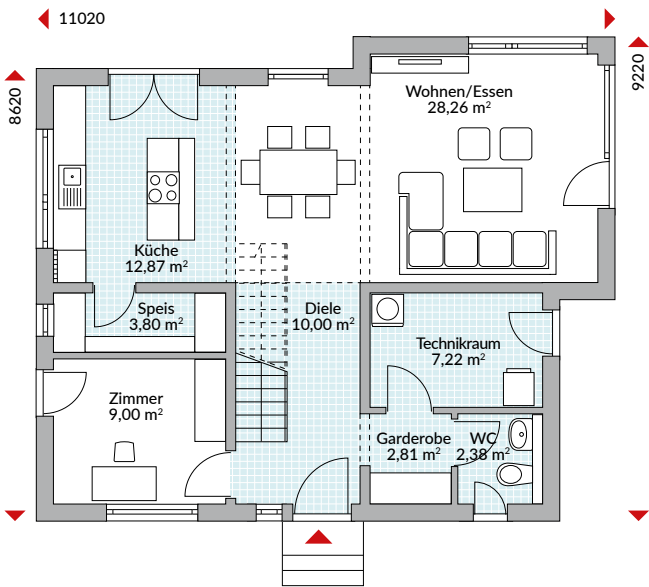
 **schlüsselfertig** 226.400 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 236.600 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

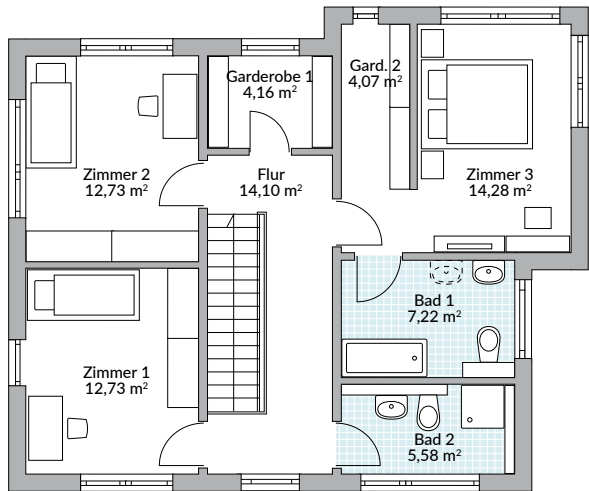
WÜNSCH DIR WAS

Offene Küche mit Speisekammer, Kochinsel und Terrassenzugang, großzügiger Essplatz, helles Wohnzimmer und ein kleines Arbeitszimmer im Erdgeschoss. Im Eingangsbereich soll es nicht eng zugehen. Eine gerade Treppe, die nach oben führt, wo es zwei gut geschnittene Kinderzimmer und ein Duschbad für die

Kinder geben sollte. Für die Eltern wäre ein Schlafzimmer mit eigenem Wellnessbad und eine Ankleide schön. Und wenn im Obergeschoss noch ein Abstellraum Platz hätte, könnten Sie alle Punkte auf Ihrer Wunschliste abhaken? Tun Sie es, denn Sie haben Ihr Haus gefunden!



Erdgeschoss 76,34 m²



Obergeschoss 74,87 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151W

150,85 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

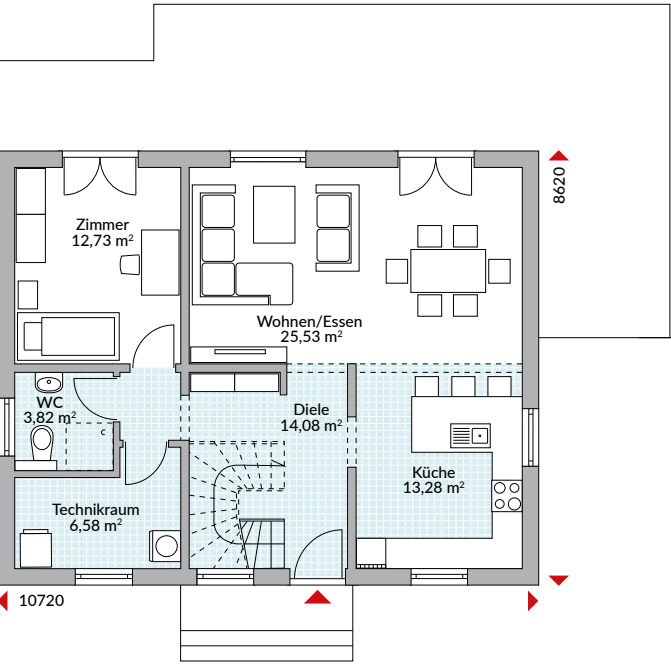
 **schlüsselfertig** 204.100 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 212.300 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

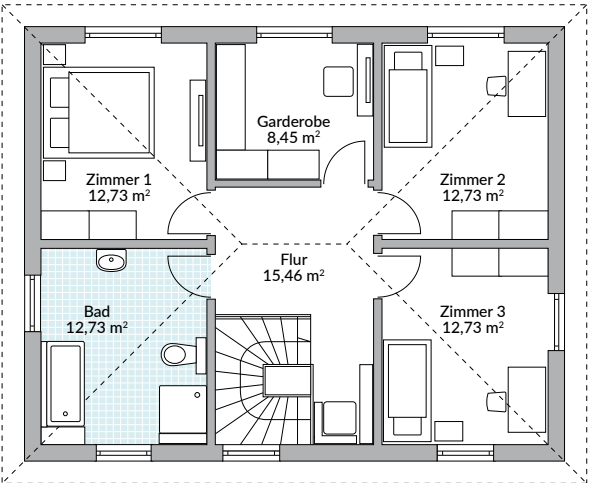
GANZ AUF LINIE

Schlicht und ohne Schnörkel, ist dieses Haus eine Wohltat fürs Auge. Die strenge Symmetrie wird durch die gerade Anordnung der Fenster und die grauen Flächen betont.
Innen hält das elegante Stadthaus viel Platz bereit – mit einer großen Küche und einem zusätzlichen Arbeits-

oder Gästezimmer im Parterre. Im Obergeschoss wartet es mit drei gut geschnittenen Zimmern und einem großen Bad auf. Schrankprobleme werden durch eine geräumige, allen zugängliche Ankleide gelöst. Auf der Galerie lässt sich bei Bedarf noch ein kleiner Arbeitsplatz unterbringen.



Erdgeschoss 76,02 m²



Obergeschoss 74,83 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151W



EINBLICKE IN PARK 151W

Leicht und luftig präsentiert sich hier nordische Eleganz. Der warme, an Treibholz erinnernde Holztou von Boden (und Treppe) passt perfekt zum dunklen Meerestou an den Wänden. Dazu gesellen sich leichtfüßige helle Polstermöbel, hauchzarte Gardinen und schlichte Vorhänge sowie transparente Lampen und der Glastisch. Im hellen Bad betonen wunderschöne Fliesen im Mauerverband oder als Mosaik die einzelnen Zonen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



PARK 151.3W

151,08 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

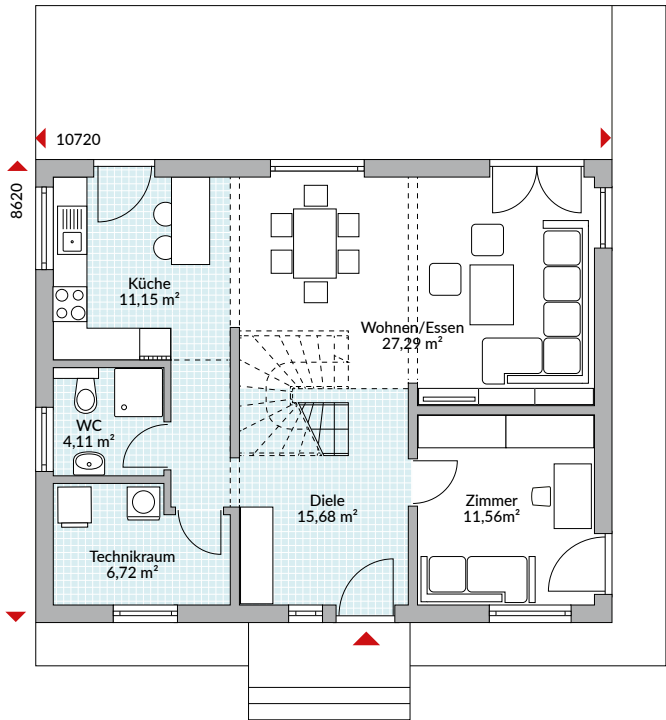
 **schlüsselfertig** 208.000 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 216.200 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

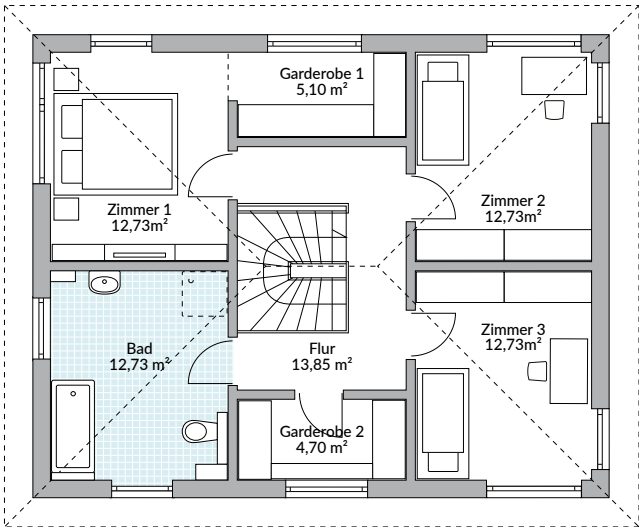
ECKDATEN

Den Mittelpunkt des Zweigeschossers bildet zwar die gewendelte und dreiseitig freiliegende Treppe, doch die markantesten Blickpunkte sind die fast übereck angeordneten großen Fenster. Farblich hervorgehoben, sorgen Sie für die moderne Ausstrahlung dieses Hausentwurfes. Ein Grundriss, der kaum Wünsche

offenlassen dürfte, erfreut Bauherren, die transparentes Wohnen, Großzügigkeit und schöne Sichtachsen im Erdgeschoss sowie Komfort, Bewegungsfreiheit und viel Stauraum im Obergeschoss schätzen.



Erdgeschoss 76,51 m²



Obergeschoss 74,57 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 151.3W



EINBLICKE IN PARK 151.3W

Lavendel und Grün ist eine Farbkombination, die wir im Garten lieben. Im Wohnraum können sie ebenfalls starke Partner sein. In hellem Umfeld und im Einklang mit einem ausdrucksstarken Walnuss-Laminat entfalten sie ihre ganze Strahlkraft. Der schöne Vintage-Teppich verbindet in dezenter Vielfarbigkeit alle Elemente in

diesem Raum. Seine grauen Farbtupfer finden sich zum Beispiel auf den mit Vinylpanelen in Betonoptik gestalteten Wänden wieder. Betongrau und Walnuss gehen auch im Bad eine stilvolle Liaison ein – begleitet von viel Weiß und wenigen schwarzen Akzenten.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



„Wir wohnen seit Mai 2017 in unserem Danwood-Haus.
Die Entscheidung, mit Danwood zu bauen, war goldrichtig“.

Theresa und Sebastian aus Untersiemau

PARK 164W

163,42 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

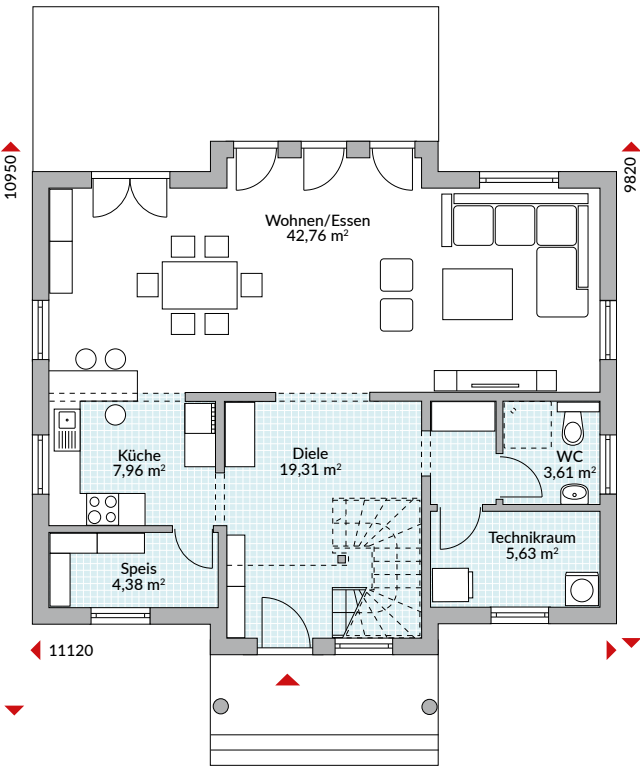
 **schlüsselfertig** 235.400 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 243.600 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

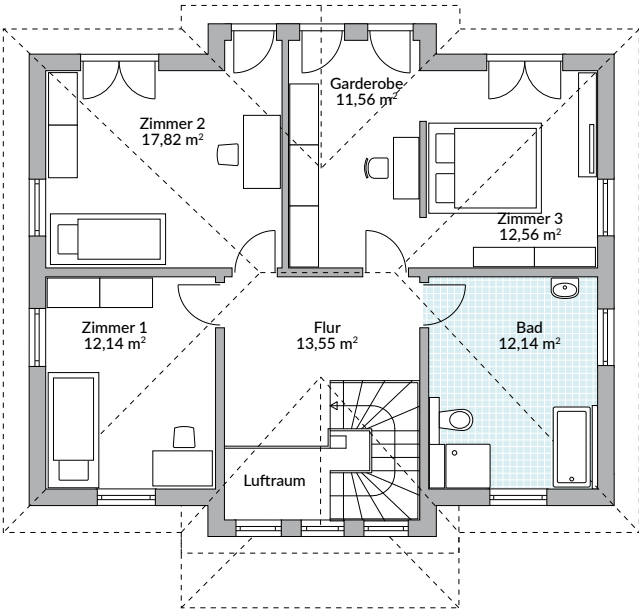
KLASSISCHE SCHÖNHEIT

Das Innenleben dieser klassisch schönen Stadtvilla mit Säulenportal, aufgefaltetem Walmdach und Fassadenvorsprüngen lässt sich mit einem Wort beschreiben: Großzügig! Das fängt in der Diele an, die mannigfachen Stauraum bietet, und zieht sich bis in die Speisekammer durch. Im Wohn-/Esszimmer wird es auch bei Besuch nicht eng, und das Schlafzimmer

mit der trennenden Wandscheibe bietet Ankleide und ungestörten Ruheraum gleichermaßen. Selbst die Kinder- und das Badezimmer wurden nicht stiefmütterlich behandelt, sondern auf die Wohnbedürfnisse einer anspruchsvollen Familie ausgerichtet.



Erdgeschoss 83,65 m²



Obergeschoss 79,77 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 164W



EINBLICKE IN PARK 164W

So edel wirkt ein monochrom gestalteter Wohnraum in Beige und Braun! Die Farbkombi klingt nach Langeweile, aber an diesem Beispiel sieht man die grandiose Wirkung von Formen und Strukturen. Teppich, Lampen und die Holzstruktur des Wandbelages sind markante Blickpunkte. Die voluminöse Steppung des Sofas und

die grazilen Stuhlformen in ihrer Gegensätzlichkeit sorgen für Spannung. Ein warmer Holzboden ist die perfekte Bühne für diese Inszenierung. Im Bad wird ebenfalls auf die Wirkung von Strukturen und schönen Formen vertraut.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



PARK 169W

168,98 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

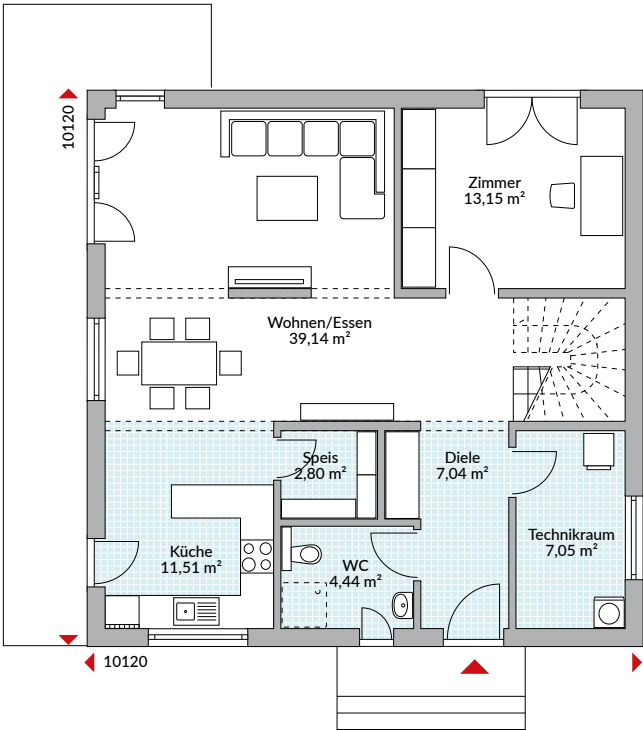
 **schlüsselfertig** 226.700 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 236.200 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

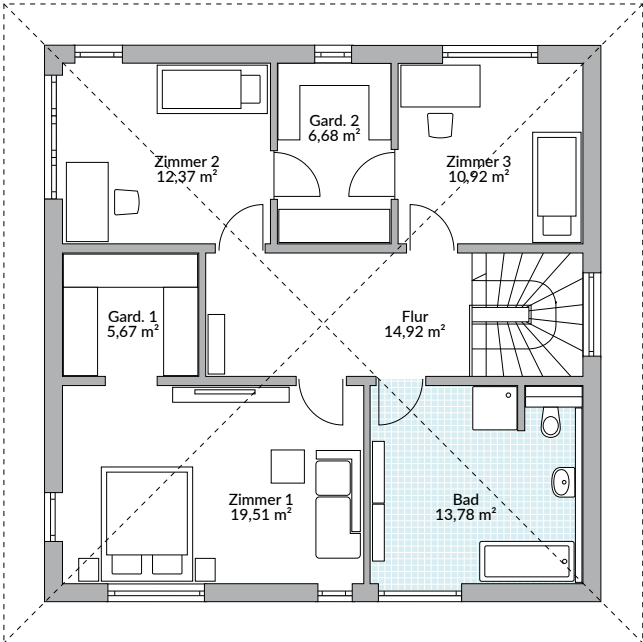
FASZINATION DESIGN

Man kann nicht früh genug ein Händchen für gutes Design entwickeln, um die wirklich schönen Dinge für sich zu entdecken. Zum Beispiel dieses ausdrucksstarke und durch und durch zeitgemäße, weil flexible und komfortable Haus. Es bietet Kindern Spielraum zum Aufwachsen, Sie können darin Ihr Homeoffice einrichten und in späteren Lebensjahren Ihren Büchern

und Hobbys, Ihren Enkeln und Gästen großzügigen Platz zuweisen. Mit Speisekammer sowie Ankleide und Abstellraum im Obergeschoss stehen Stauräume zur Verfügung, die Sie schätzen werden. Oder umnutzen können. Nicht zuletzt mit solch praktischen Dingen überzeugt gutes Design.



Erdgeschoss 85,13 m²



Obergeschoss 83,85 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 169W



EINBLICKE IN PARK 169W

Die Sonne taucht das Wohnzimmer in besonders warmes Licht. Der Vinylboden in natürlicher Eiche-Optik sowie das Weiß und Graphit an den Wänden harmonieren perfekt mit den Möbeln und Accessoires im nordischen Stil. Softes Mint setzt frische Akzente. Grau, Weiß und Holztöne dominieren das helle und wohnliche Bad mit seiner interessanten Aufteilung.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



PARK 179S

184,78 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

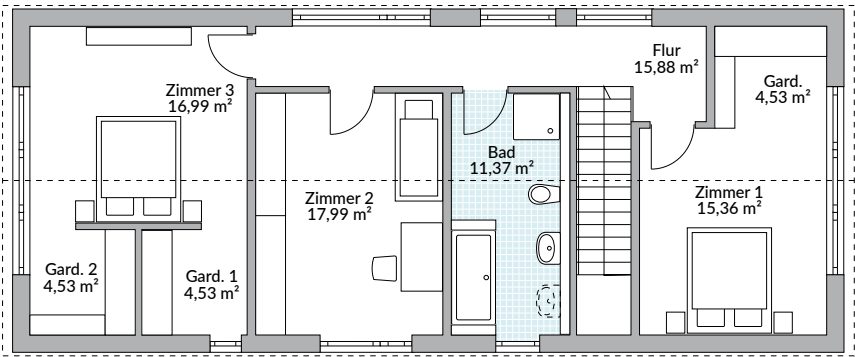
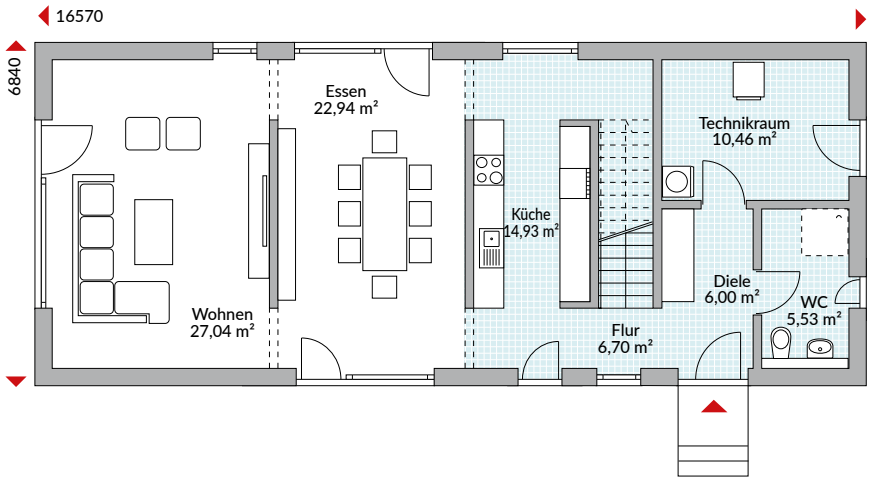
 **schlüsselfertig** 241.800 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 252.250 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

GANZ AUF LINIE

Schön der Reihenfolge nach sind die Räume in diesem Haus angeordnet, sowohl im Erd- als auch im Obergeschoss. Dadurch und durch den Verzicht auf Dachüberstände kommt das Haus mit einer Breite von unter sieben Metern aus. So passt es eventuell auch

in eine Baulücke, die Ihnen bisher zu schmal erschien. Trotz der sehr schlanken Form müssen Sie auf keinerlei Komfort verzichten. Alle Räume unter dem Satteldach sind groß und hell und lassen viel Tageslicht herein.



Erdgeschoss 93,60 m²

Obergeschoss 91,18 m²



für schmale Grundstücke

Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 179S



EINBLICKE IN PARK 179S

Die horizontalen Wandscheiben, die Küche, Esszimmer und Wohnraum trennen, wurden hier mit dekorativem grauen Kunststein belegt und betonen so nicht das Trennende, sondern das Verbindende zwischen den Räumen. Das Grau der Wände findet sich in den Polstern der Sitzmöbel und der Teppiche wieder. Das helle Holz des Bodens wiederum widerspiegelt die Küchenfronten. In allen Räumen wird tüchtig mit Weiß gemixt, so dass ein ruhig-freundlicher Gesamteindruck vorherrscht.

PARK 181W

180,65 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

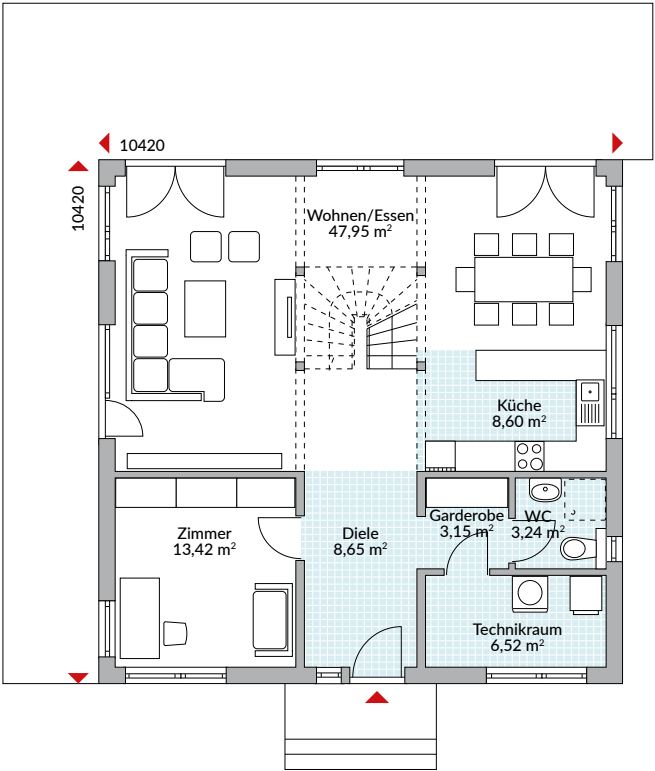
 **schlüsselfertig** 236.000 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 245.500 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

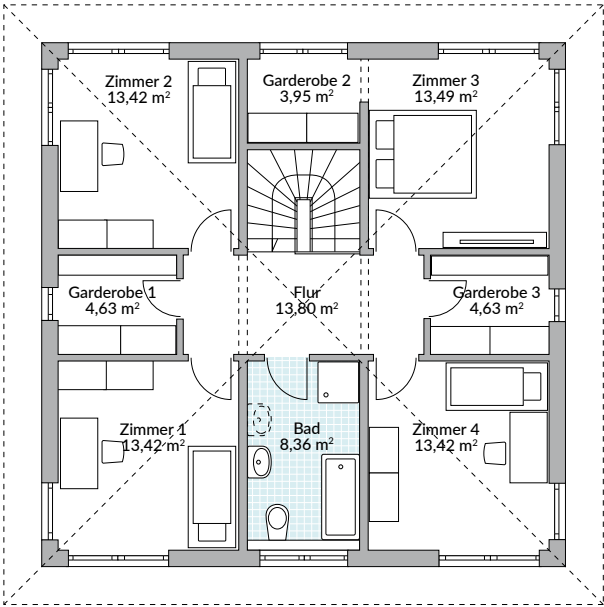
KINDERREICHTUM

Dieser Zweigeschossiger bietet Platz für eine große Familie. Vier Kinder könnten hierin ein eigenes Zimmer bewohnen. Der großzügige Stauraum im Obergeschoss ließe sich bei Bedarf in zusätzliche Duschbäder umplanen. Auch im Wohn-/Essbereich mit seinen fast 50 Quadratmetern kann sich jedes Familienmitglied

entfalten. Zum Lesen, Fernsehen, Malen und Spielen ist reichlich Raum vorhanden, der außerdem gut aus der Küche überschaut werden kann. So steht der Kommunikation zwischen allen Familienmitgliedern nichts im Wege.



Erdgeschoss 91,53 m²



Obergeschoss 89,12 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 181W



EINBLICKE IN PARK 181W

Die moderne Treppe ist der Mittelpunkt des großen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereiches, der mit Glamour nicht geizt. Edles dunkles Holz paart sich mit voluminösen dunklen Samtpolstern und schweren Vorhängen. Im eleganten Kontrast dazu stehen der leichtfüßige Essplatz, die grazile Konsole sowie kupferne Lampen und Accessoires.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



PARK 182

185,60 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

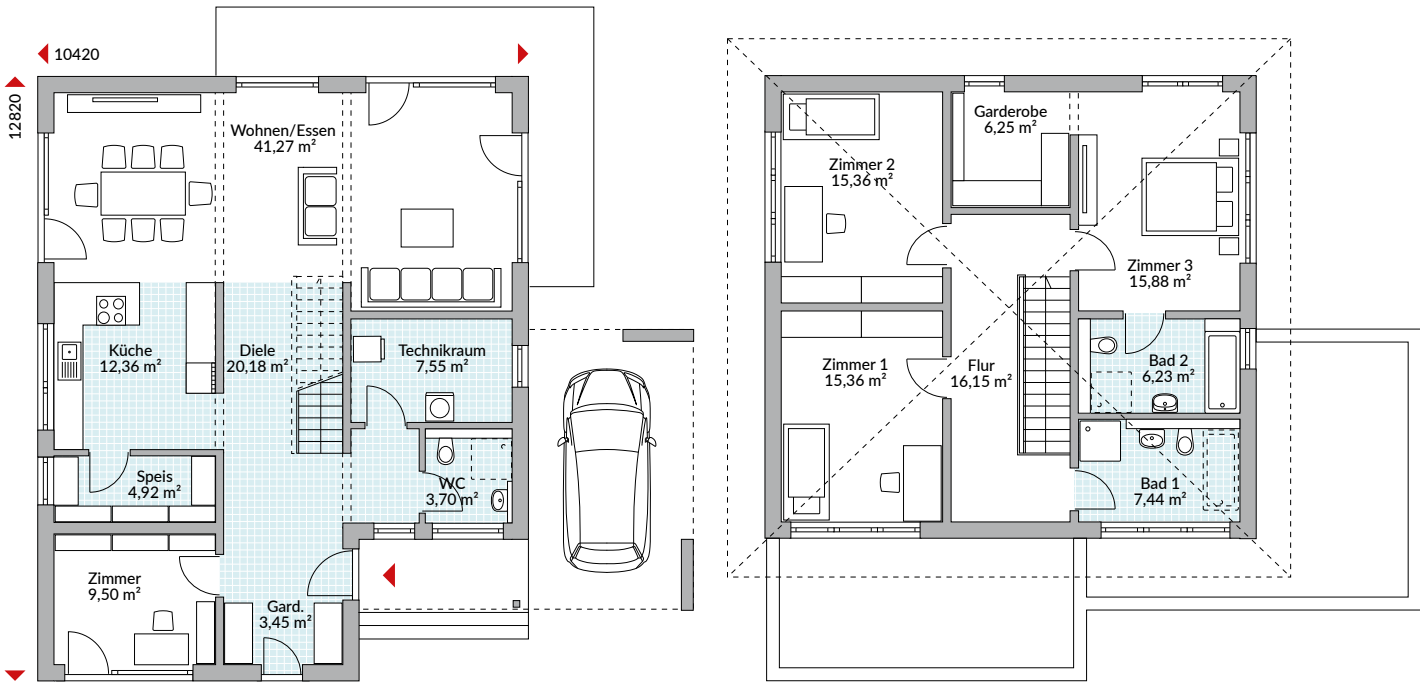
schlüsselfertig 279.100 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

KfW-55 EffizienzHaus ab 289.600 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

LUXUSTEMPEL

Ein hervorragendes Haus – im wahrsten Sinne des Wortes! Die Garderobe (mit viel Platz für Taschen und Schuhe) sowie das Arbeitszimmer liegen im Vorbau, so dass ein großzügiges Entree den Blick in den Wohn-/Essraum freigibt. Der erstreckt sich über die gesamte Hausbreite und auf über 40 Quadratmeter. Vorgelagert sind die offene Küche mit Speisekammer auf der einen, der Technikraum und das Gäste-WC auf der anderen Seite. Eine gerade Treppe führt platzsparend ins Obergeschoss, wo es den Luxus zweier großer Kinderzimmer mit Kinderbad und eines Elternschlafzimmers mit Ankleide- und Bad gibt. Luxuriös präsentiert sich sogar der Unterstand fürs Auto – als integrierter Carport ganz im modernen Stil des Hauses.

auf der anderen Seite. Eine gerade Treppe führt platzsparend ins Obergeschoss, wo es den Luxus zweier großer Kinderzimmer mit Kinderbad und eines Elternschlafzimmers mit Ankleide- und Bad gibt. Luxuriös präsentiert sich sogar der Unterstand fürs Auto – als integrierter Carport ganz im modernen Stil des Hauses.



Erdgeschoss 102,93 m²

Obergeschoss 82,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 184

183,66 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

264.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke



KfW-55

EffizienzHaus

ab 274.650 €

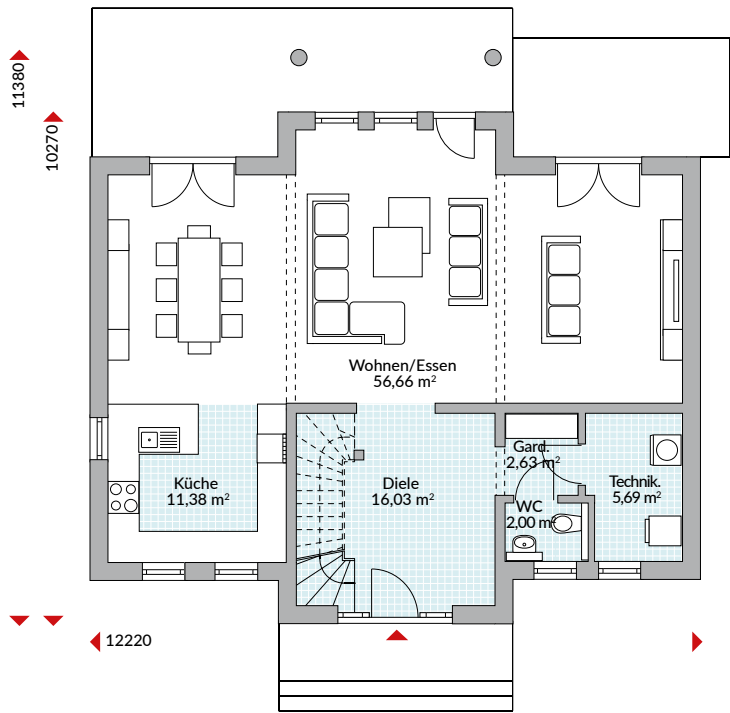
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

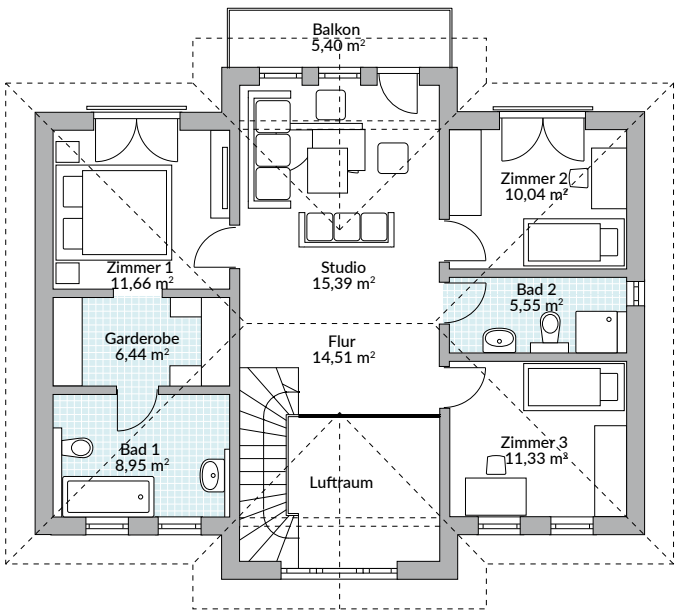
KLASSISCHE ELEGANZ

Das aufgefaltete Walmdach krönt die durch Säulen geprägte Architektur dieses Klassikers. Zarte Sprossen in den Fenstern unterstreichen den eleganten Auftritt. Innen beherrscht das luxuriöse Wohn-Esszimmer das Parterre, und unter dem Dach finden sich drei

Schlafzimmer, zwei Bäder, eine Ankleide und ein großes Wohnstudio. Ein großer Balkon ruht auf Säulen und lädt zur Betrachtung des Sternenhimmels ein.



Erdgeschoss 94,39 m²



Obergeschoss 89,27 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 184



EINBLICKE IN CLASSIC 184

Unaufdringlich elegant wie die Architektur ist auch das Interieur des Hauses. Der dunkle Holzfußboden im Wohnraum erdet die gesamte, in natürlichen Farbnuancen und ein wenig Weiß gehaltene Einrichtung. Das verglaste Treppengeländer harmonisiert mit den Kristallen der Leuchten und dem großen Spiegel im Flur. Einen ungewöhnlichen Blickfang bilden die großformatigen Schwarz-Weiß-Fotos.



PARK 193.1

194,95 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

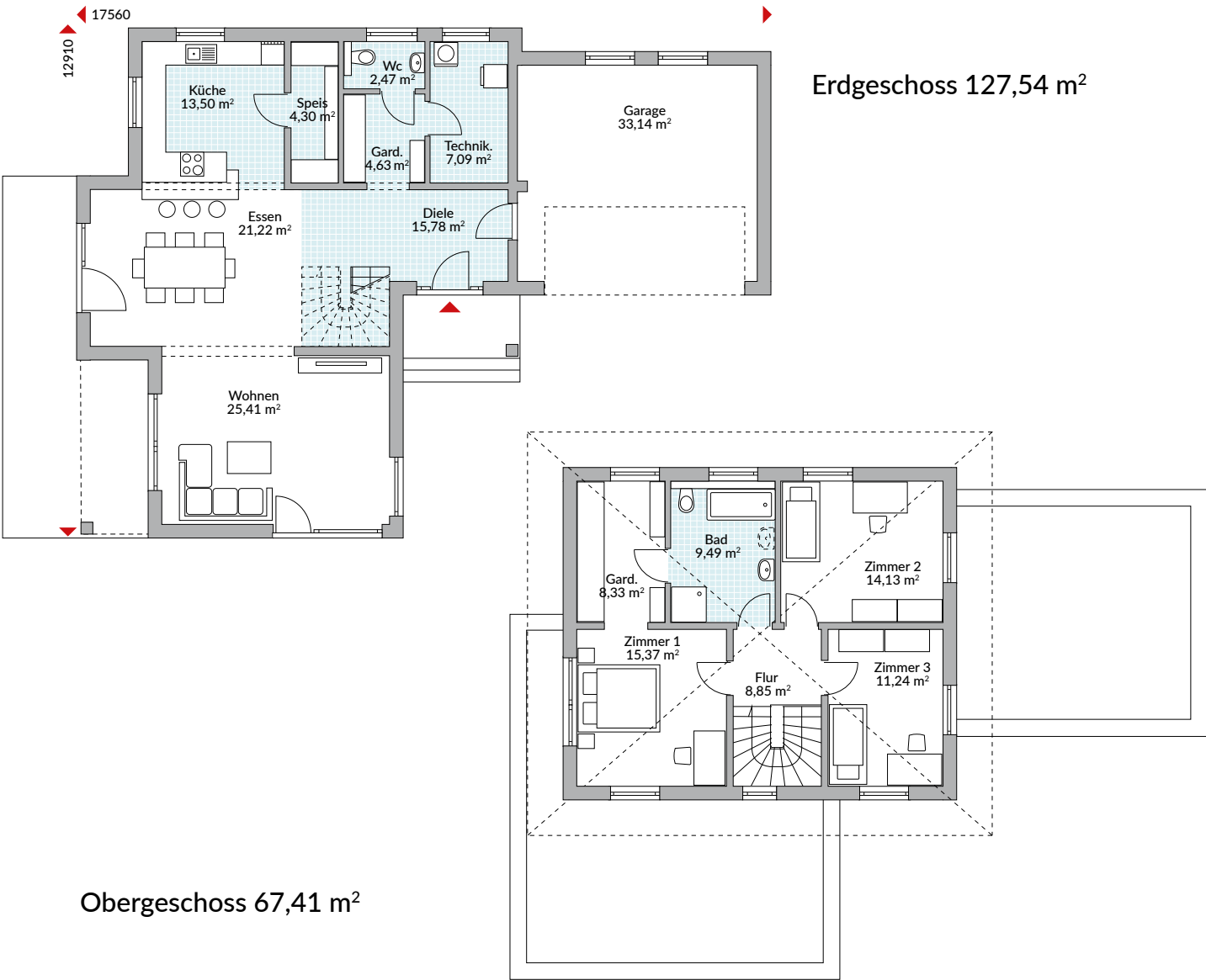
 **schlüsselfertig** **282.800 €**
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** **ab 293.250 €**
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

SUNSHINE-FEELING

Sie haben kein Grundstück in Miami Beach? Macht nichts! Dieses Haus würde zwar gut dorthin passen, doch Sie können es überall bauen, um sich das Sunshine-State-Feeling in Ihren Alltag zu holen. Offene Raumgestaltung im Erdgeschoss, gestaffelter Baukörper, überdachte

Terrasse und integrierte Garage sind typische Merkmale amerikanischer Villenarchitektur. Mit diesem Traumhaus können Sie sowohl Ihre Sehnsucht stillen als auch Ihre Nachbarschaft beeindrucken.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 193.1



EINBLICKE IN PARK 193.1

Eine klassische Einrichtung im modernen Stil steht dem Haus gut. Die Eichendielen korrespondieren mit den Möbelfronten und der schönen Treppe, die sich elegant im Raum windet. Die hochwertigen Möbel sind gediegen, aber ihre Formen und die Accessoires zeigen, dass moderne Menschen sich hier ihr Zuhause eingerichtet haben.



„Wir sind so zufrieden. Jetzt ist auch von außen schon alles schön. Wenn wir heimkommen und die Haustür öffnen, ist es immer ein unbeschreibliches Gefühl. Wir haben öfter Besuch, und viele unserer Verwandten und Bekannten sagen, so ein schönes Haus hätten sie auch gern. Ein Arbeitskollege will jetzt ebenfalls mit Danwood bauen. Er hat sich schon viele Fertighäuser anderer Hersteller angesehen, aber unseres hat ihn letztlich überzeugt“.

Angelika und Josef, Pörnbach

PARK 208

209,19 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

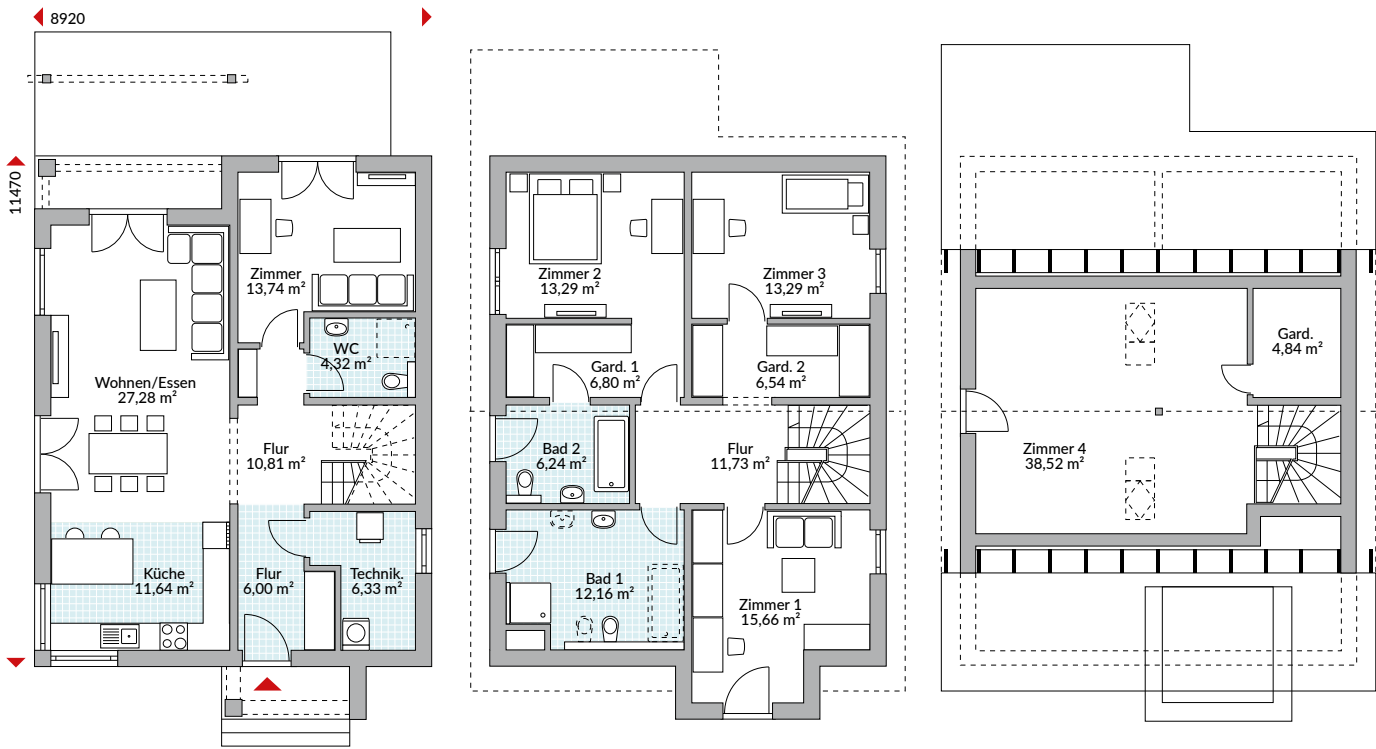
 **schlüsselfertig** 275.200 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 286.650 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

POWER-TOWER

Wer das „Turmzimmer“ beziehen darf, wohnt an exponierter Stelle, muss aber den Verzicht auf eine private Ankleide in Kauf nehmen. So hat jedes der drei Schlafzimmer im Obergeschoss seine Vorzüge. Zum Nutzen aller Familienmitglieder kann das Dachgeschoss

als Fitnessstudio eingerichtet werden. Nach dem Auspowern bietet die überdachte Terrasse ein schönes Plätzchen zum Relaxen.



Erdgeschoss 80,12 m²

Obergeschoss 85,71 m²

Dachgeschoss 43,36 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 214.1

213,25 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

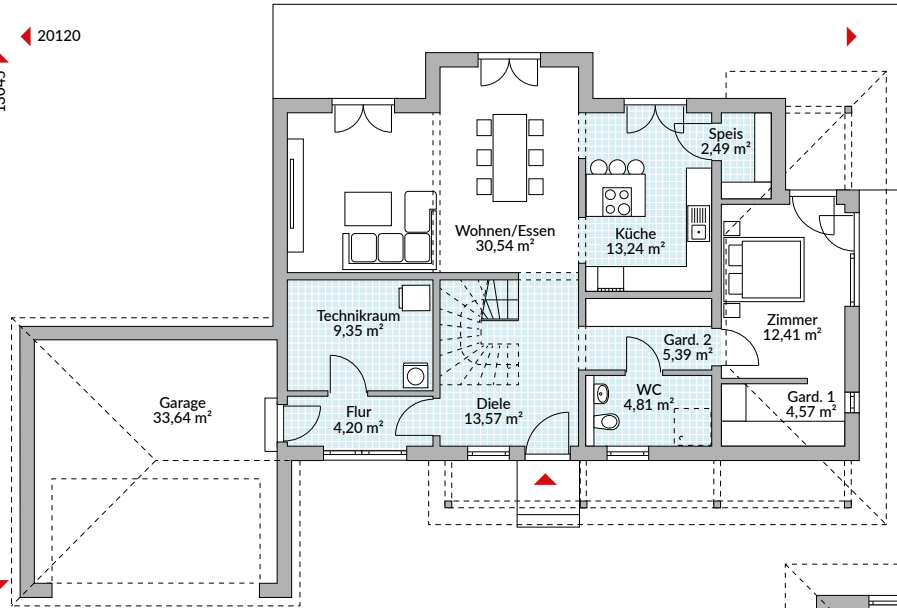
 **schlüsselfertig** 313.500 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 324.950 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

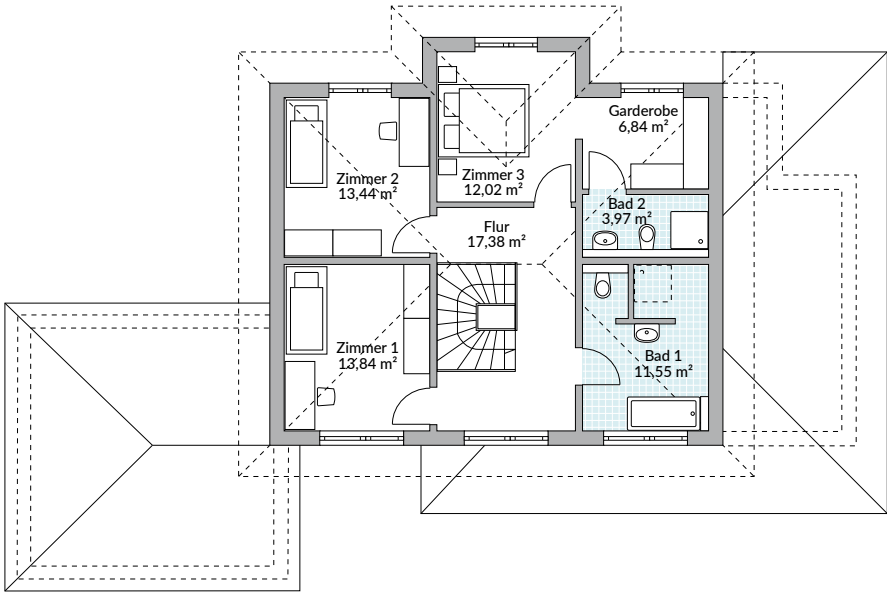
URLAUBSGEFÜHLE

Die Architektur des Hauses zeigt mit Anbau, integrierter Garage und der imposanten Dachlandschaft deutliche mediterrane Anleihen. So können die Bewohner das Gefühl von Urlaub im Süden ganzjährig zu Hause genießen. Innen gibt sich die Stadtvilla großzügig, familien- und gastfreundlich sowie lichtdurchflutet. Bis zu drei Bäder, eine große Speisekammer, viel Platz

für Kleidung in der Diele und der direkte Zugang zur Doppelgarage stehen für hohen Wohnkomfort. Die offene Küche mit Speisekammer ist ein Traum für Hobbyköche, die ihre mehrgängigen Menüs am vorgelagerten sonnenbeschienenen Esstisch servieren können.



Erdgeschoss 134,21 m²



Obergeschoss 79,04 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



PARK 214.1



EINBLICKE IN PARK 214.1

Die breite Fensterfront mit bodentiefen Fenstern durchflutet Küche und Wohn- und Essraum mit viel Tageslicht. So herrscht trotz großzügiger Wandverkleidung mit dunklem Kunststein ein heiterer Gesamteindruck. Heller Fußboden in Holz(optik) und leichte helle Holzmöbel, luftige Vorhänge sowie strahlendes Weiß auf den restlichen Wänden setzen einen ausgewogenen Hell-Dunkel-Kontrast.



CLASSIC 244

243,70 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

349.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke



KfW-55 EffizienzHaus

ab 361.150 €

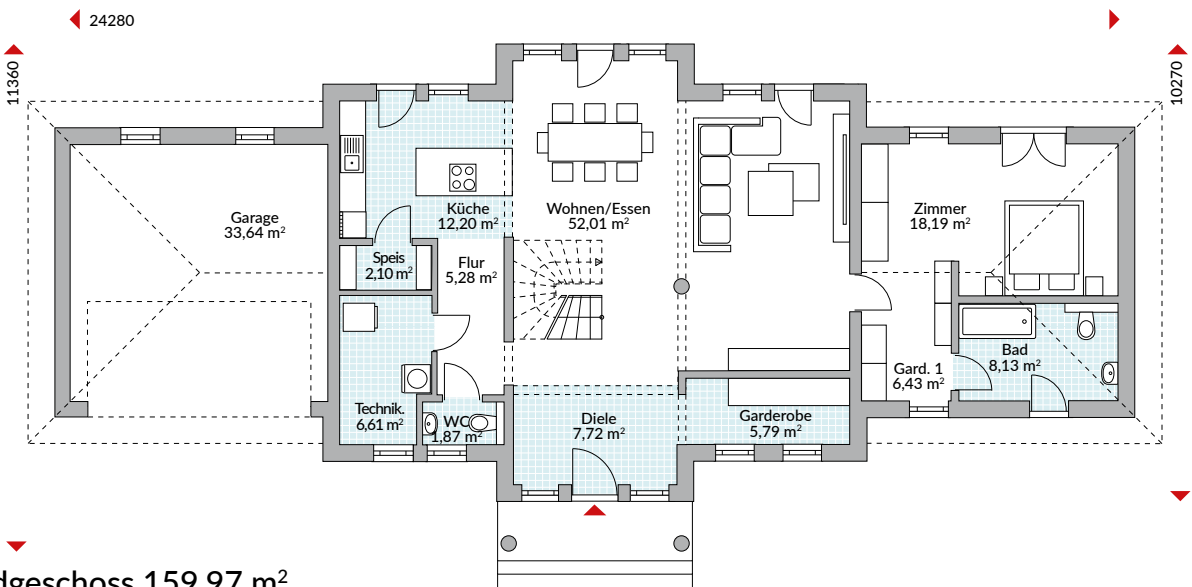
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

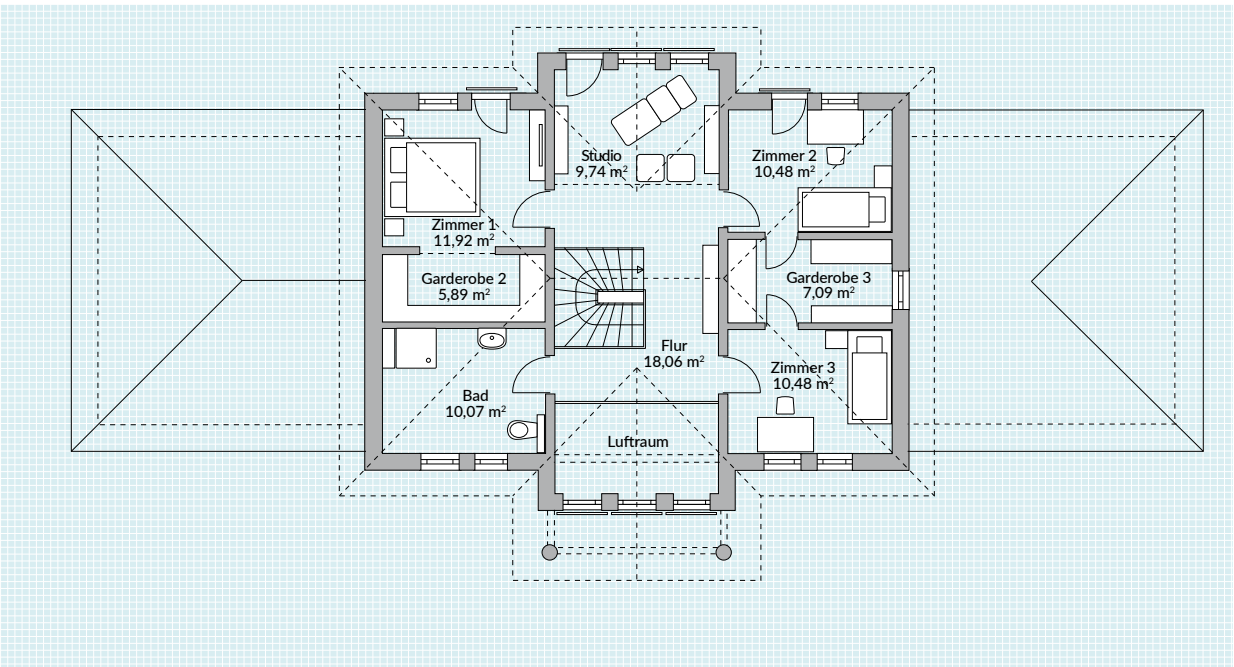
EXTRAVAGANTE GROSSZÜGIGKEIT

Die Villa mit den schönen Walmdächern ist purer Genuss fürs Auge. Majestätisch erhebt sich der Haupttrakt zwischen den symmetrischen Seitenflügeln. Der Öffentlichkeit präsentiert sich Classic 237 mit einem fulminanten Entree. Zwei hohe Säulen tragen das

klassizistische Giebeldach – eine besonders luxuriöse Variante der Eingangsüberdachung. Innen hält die Villa, was sie äußerlich verheißt: ein Wohnerlebnis erster Klasse.



Erdgeschoss 159,97 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



CLASSIC 244



EINBLICKE IN CLASSIC 244

Die traditionelle Architektur steht modernen Ansprüchen von offenem und großzügigem Wohnen nicht im Wege. Das zeigt ein Blick in die Wohnlandschaft des Erdgeschosses. Die Bauherren lieben diese Offenheit und die vielen tollen Sichtachsen. Mit der Einrichtung schufen sie Inseln, die den Raum perfekt gliedern. Natürliche Materialien wie Holz, Stein und Leder und kräftige Naturfarben vermitteln Wärme, auch wenn das Feuer im Kamin nicht lodert. Die dunkle Holztreppe schwingt sich harmonisch durch das Ensemble. Große Fenster, viel Weiß an den Wänden und in der Küche sorgen für einen freundlich-lichten Gesamteindruck.



PARK 286

285,57 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

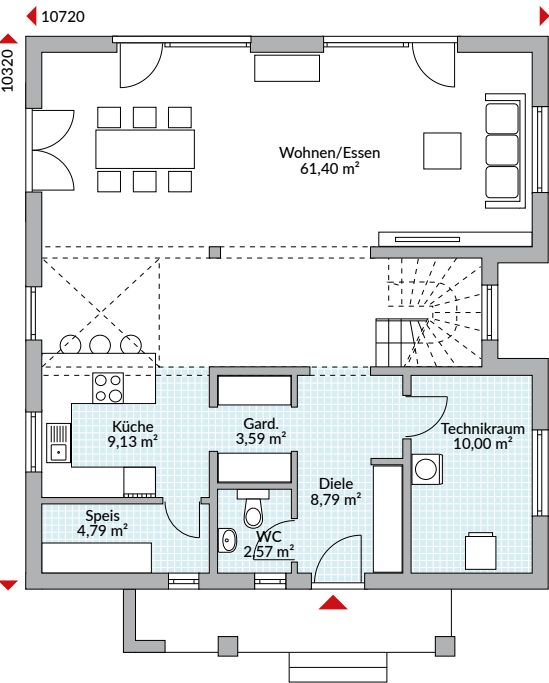
 **schlüsselfertig** 351.900 €
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 365.350 €
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

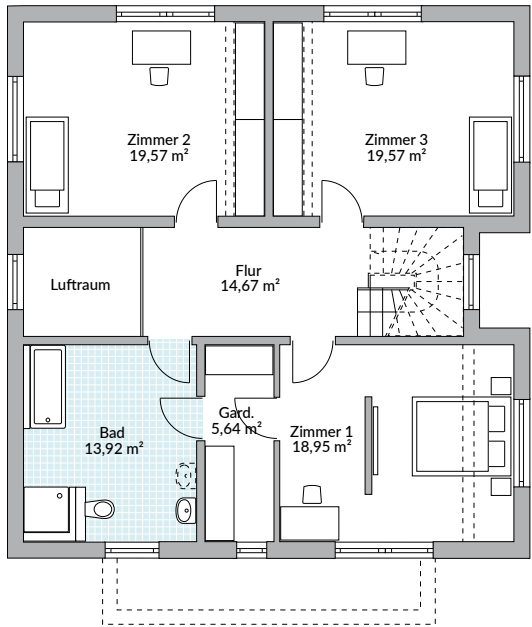
ÜBER DEN DINGEN STEHEN...

...und das Leben entspannt genießen. Wo könnte man sich das besser vorstellen als in einem Haus wie diesem, das alle nur erdenklichen Annehmlichkeiten vom repräsentativen Wohnraum über luxuriöse Schlafzimmer, privates Fitnessstudio bis hin zur

riesigen Dachterrasse bietet? Beeindruckend ist auch der sich über alle drei Etagen erstreckende Luftraum, der zusätzliches Licht einfängt und die Großzügigkeit unterstreicht. Diese Villa ist ein Statement!



Erdgeschoss 100,27 m²



Obergeschoss 92,32 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



Dachgeschoss 92,98 m²

PARK 286



EINBLICKE IN PARK 286

Wohnen wie in einem Loft ist auch im Einfamilienhaus möglich. Die offene und großzügige Bauweise lässt dieses Wohngefühl zu. Mit Farben, Säulen, sichtbaren Unterzügen sowie reduzierter Einrichtung schaffen Sie sich Ihr eigenes Loft, auch wenn Sie nicht in einer ehemaligen Fabrikhalle wohnen. Die großen Fenster und der Fitnessraum im Dachboden unterstreichen diese Anmutung.

SCHAUFENSTER



ZWEIGESCHOSSIGE HÄUSER



DAN-WOOD House
Justus-von-Liebig-Str. 7
12489 Berlin
Tel. 030-67 82 39 80
Fax: 030-67 82 39 89
info@danwood.de
www.danwood.de

Ihr DAN-WOOD Berater: _____