



Die schöne Welt der DAN-WOOD Häuser

Eineinhalbgeschossige Häuser

Serie Point 150-239



BAUEN SIE JETZT KLIMAFREUNDLICH – MIT GELD VOM STAAT

Profitieren Sie von der besten Förderung! Mit unseren energieeffizienten Fertighäusern geht das ganz einfach!

Es lohnt sich jetzt richtig, klimafreundlich zu bauen. Die Ende Januar 2020 in Kraft getretenen Änderungen im KfW-Programm 153 umfassen höhere Kredite und kräftig gestiegene Tilgungszuschüsse für Bauherren. Sie können für energieeffiziente Neubauten einen zinsgünstigen Kredit von bis zu 120.000 Euro je Wohneinheit (derzeit 0,75% Sollzins pro Jahr) aufnehmen. Dieses Förderprogramm läuft noch bis 30.06.2021.

Wie geht das mit einem Danwood-Haus?

Unsere Häuser sind von vornherein so konzipiert, dass alle Effizienzhausstandards durch geeignete Technikpakete

für Heizung und Lüftung und ggf. Photovoltaik oder/ und Zusatzdämmung einfach erreicht werden können. Wir bauen, was Sie sich wünschen: Energieeffizienzhaus 55, 40 oder 40 Plus.



Welche Förderung bekommen Sie?

Bevor Sie mit dem Hausbau starten, können Sie den Förderkredit „Energieeffizientes Bauen“ beantragen. Hier bekommen Sie für jedes Haus bzw. bei Doppelhäusern und Einliegerwohnungen für jede Wohneinheit 120.000 €

– das sind 20.000 € mehr als bisher – geförderten Kredit zu sehr günstigen Konditionen. Durch den ebenfalls kräftig gestiegenen Tilgungszuschuss müssen Sie wesentlich weniger von der Kreditsumme zurückzahlen:

Für ein  **KfW-40 Plus Effizienzhaus** 25 % Tilgungszuschuss – **bis zu 30.000 €**.

Für ein  **KfW-40 Effizienzhaus** 20 % Tilgungszuschuss – **bis zu 24.000 €**.

Für ein  **KfW-55 Effizienzhaus** 15 % Tilgungszuschuss – **bis zu 18.000 €**.

Wie muss Ihr Danwood-Haus ausgestattet sein?

KfW-Effizienzhaus 55: Gasbrennwerttherme + Solarthermie (entspricht unserem Technikpaket 2)*

oder

Wärmepumpe** (Erdwärme- oder Abluft- oder Luft-Wasser-Wärmepumpe) (entspricht unseren Technikpaketen 3, 4, 5 und 6)*

KfW-Effizienzhaus 40: Wie KfW-Effizienzhaus 55 + zusätzliche Dämmung unter der Bodenplatte + zusätzliche Dämmung im Bereich der Kehlbalckendecke bzw. des Daches

KfW-Effizienzhaus 40 Plus: Wie KfW-Effizienzhaus 40 + Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher

Achtung!

Die Förderungen zu den beschriebenen Konditionen können noch bis zum 30.06.2021 beantragt werden; ab 01.07.2021 gelten neue Bestimmungen nach der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“.

Im Rahmen des Klimaschutzprogrammes 2030 entwickelt die Bundesregierung die Förderung für energieeffiziente Gebäude weiter. Ab dem 01.07.2021 können Sie die neuen Förderkredite und Zuschüsse der „Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)“ beantragen. Wenn Sie ein neues Effizienzhaus bauen, fördert die KfW-Bank Ihren Neubau wahlweise mit einem Kredit, mit Tilgungszuschuss oder einem direkt ausgezahlten Zuschuss.

Mehr zu den neuen Förderungen lesen Sie bitte hier:

<https://www.kfw.de/inlandsfoerderung/Bundesfoerderung-fuer-effiziente-Gebäude>

Weitere Details und Förderbestimmungen wird die KfW im April 2021 veröffentlichen.

*U.U. ist unter bestimmten Gegebenheiten eine zusätzliche Dämmung nötig.

**Wärmepumpen erfordern den Einbau einer Fußbodenheizung.

Bitte kontaktieren Sie den Danwood-Berater in Ihrer Region. Er wird Sie bei der Wahl der für Sie besten Lösung gern unterstützen.

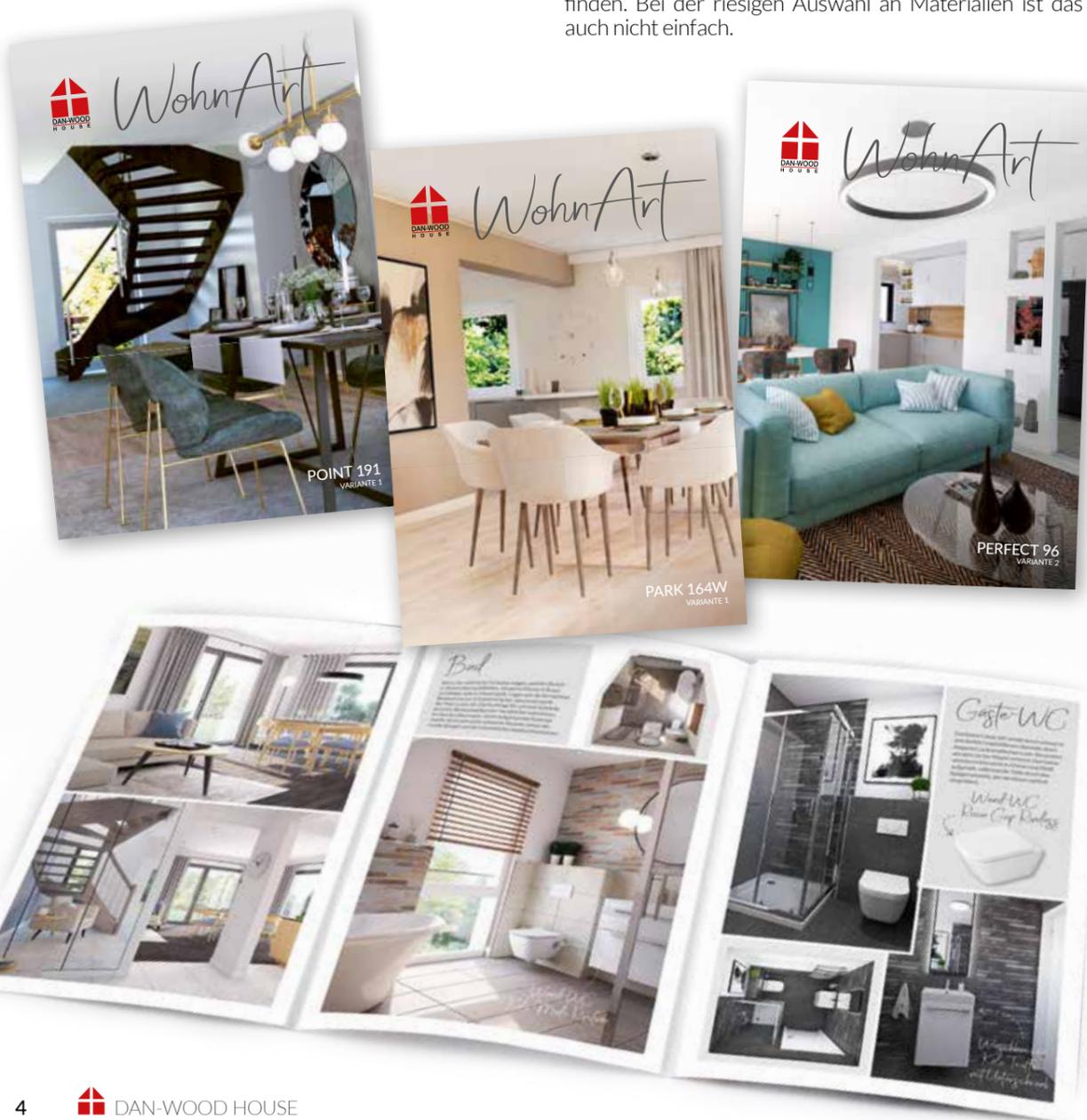
STILVOLL EINRICHTEN MIT

WohnArt

PROFIS MACHEN DAS FÜR SIE!

Wenn Sie sich für ein Haus aus unserem Katalog entscheiden, ist das ein sehr wichtiger, aber längst nicht der letzte Schritt auf dem Weg in Ihr Traumhaus. Wir bieten Ihnen unsere Fertighäuser komplett schlüsselfertig. Das bedeutet, sie sind fertig zum Einzug – mit tapezierten, gestrichenen bzw. gefliesten Wänden, mit Fußbodenbelägen und voll ausgestatteten Bädern.

Jetzt geht es darum, die Räume geschmackvoll auszustatten. Materialien, Farben, Strukturen, Texturen und nicht zuletzt die Accessoires sind entscheidend dafür, wie ein Raum wirkt und ob Sie sich darin wohlfühlen werden. Nicht jede Bauherrin und jeder Bauherr hat das Wissen oder das richtige Händchen dafür, um beispielsweise zur Treppe das passende Laminat, zur bevorzugten Einrichtungsfarbe die schönsten Holztöne oder die edelste Fliesenkombination für das Bad zu finden. Bei der riesigen Auswahl an Materialien ist das auch nicht einfach.



Beispielprojekt für Diele, Wohnen & Essen



Beispielprojekt für ein Bad

Beispielprojekt für ein Gäste-WC

Hier stehen wir Ihnen hilfreich zur Seite und bieten Ihnen zu unseren schlüsselfertigen Häusern einen ganz besonderen Service: **Wenn Sie es wünschen, werden Ihnen unsere Teams Ihr Zuhause auf der Grundlage des WohnArt-Programms, in dem wir Ihnen bereits vorbereitete Innenarchitekturprojekte präsentieren, fertigstellen.**

Für diese Projekte haben unsere Innenarchitekten auf unser umfangreiches Standardangebot ebenso zurückgegriffen wie auf Objekte und Materialien, die

optional in unserem Programm zu finden sind. Die Entwürfe konzentrieren sich auf die Bereiche Wohnen, Essen und Diele, auf das Bad und auf das Gäste-WC, und sie bieten neben aktuellen Trends auch klassischzeitloses Design.

Diese Interieur-Designs haben wir für viele Häuser entwickelt, und sie können selbstverständlich für jedes Haus adaptiert werden. Lassen Sie sich inspirieren!*

*Ausführliche Unterlagen finden Sie bei Ihrem Danwood-Berater

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



Point 150.2

10



Point 150.17

12



Point 151

16



POINT 152.1

18



Point 154

22



POINT 154.10

26



Point 157A

28



POINT 161

30



Alpha 162

34



Point 162A

38



Point 166

44



Point 168

48



Point 169A

52



POINT 170

56



Point 170.3

60



Point 175.1

64



Point 177

68



POINT 179

72



Point 181.1

76



Point 191

78



Point 195

84



Point 200

88



Point 201

92



Point 239

94



FAMILIENWELTEN

EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER

In diesem Katalog finden Sie mittelgroße und große Satteldachhäuser mit interessanter Architektur und familienfreundlichen Grundrissen. Je nach dem, wie umfangreich Ihre Familie ist oder werden soll, können Sie die passende Hausgröße wählen. Von der „goldenen Mitte“ bis zu großen Häusern bieten wir ein breites Spektrum, das auch den unterschiedlichsten Anforderungen eines Bauplatzes gerecht wird. Und was noch nicht passt, wird passend gemacht. Lassen Sie sich inspirieren...



DIE VORZÜGE UNSERER HÄUSER

Ausgezeichnetes Preis-Leistungsverhältnis: Für Ihr Geld bekommen Sie ein schlüsselfertiges Haus in bester Qualität und im gewählten Ausstattungsstandard – auch mit hochwertigen Materialien.

Energieeffizienz: Jedes DAN-WOOD-Haus ist ein Niedrigenergiehaus und entspricht den gesetzlichen Anforderungen. Wir können es Ihnen als KfW-Effizienzhaus 55, 40 oder 40+ bauen, so dass Sie von den aktuellen Fördermöglichkeiten profitieren und mit einem besonders klimafreundlichen Haus beim Bauen Geld sparen.

Thermohülle: Jedes Haus ist ringsherum hervorragend gedämmt, der U-Wert der Außenwand z.B. beträgt 0,118 W/(m²K).

Energiespartechnik: Wir bieten Ihnen mit verschiedenen Technikpaketen alle Möglichkeiten, sparsam zu heizen und regenerative Energien zu nutzen: zum Beispiel Wärmepumpen, Lüftungsanlagen, Solartechnik und Photovoltaik.

Architektur: Wir bieten zeitgemäße moderne und traditionelle Architektur mit durchdachten Grundrissen.

DIE STÄRKEN VON DAN-WOOD HOUSE

Umfassende Betreuung: Unsere kompetenten Verkaufsberater sind auch während der Bauzeit und darüber hinaus für Sie da.

Große Flexibilität: Sie können jeden Grundriss Ihren Wünschen anpassen lassen. Oder wir planen und bauen Ihr individuelles Traumhaus.

Sehr kurze Bauzeit: In Ihr schlüsselfertiges Haus können Sie ca. 6 bis 12 Wochen nach Montagebeginn einziehen.

Anerkannt hohe Qualität: Wir arbeiten mit eigenen, bestens ausgebildeten Handwerkern und verarbeiten ausschließlich Markenbaustoffe namhafter Hersteller.

Lange Garantie: 30 Jahre Garantie geben wir auf die Konstruktion unserer Häuser. Auf alle Bauteile gibt es fünf Jahre Gewährleistung gemäß VOB(B). Wir bieten eine zwölfmonatige Festpreisgarantie nach Vertragsabschluss.

Zufriedene Bauherren: Sie sind unsere beste Empfehlung. Deshalb wird die Zufriedenheit unserer Kunden fortlaufend von einem externen Marktforschungsinstitut ermittelt.

POINT 150.2

149,14 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 188.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 196.600 €

bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

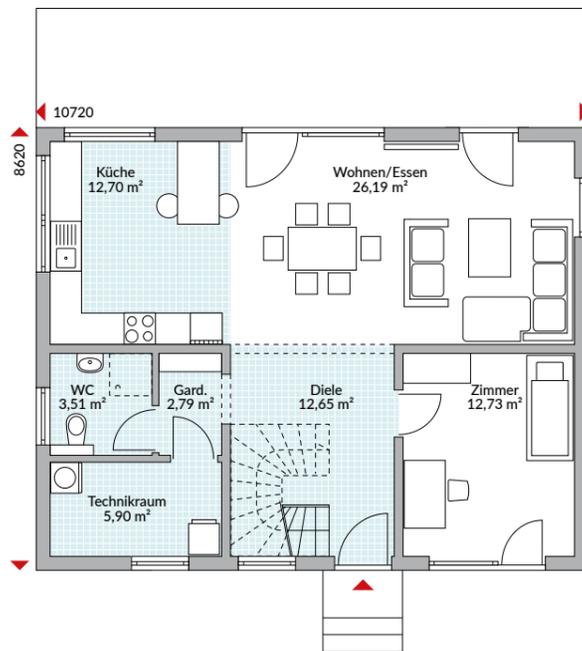
Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

KLAR WIE EIN FRÜHLINGSTAG

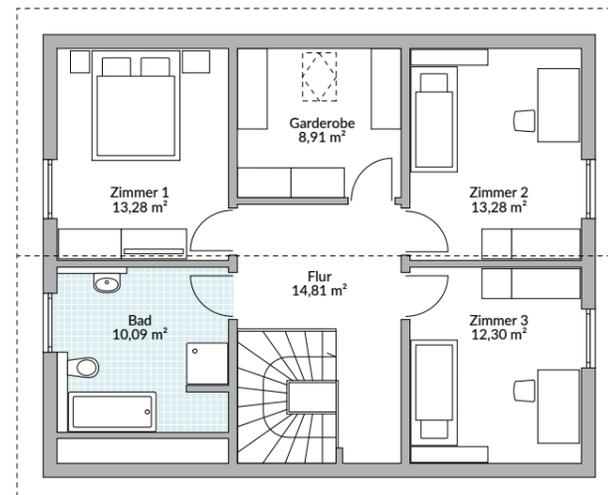
Etwas Mut und etwas Farbe, und aus einem traditionellen Haus wird ein sympathischer Hingucker. Das sparsam eingesetzte Gelb-Orange wirkt in der Kombination mit viel Weiß und Grau erfrischend modern.

Das Richtige für eine junge dynamische Familie, die mit diesem Zuhause alle Möglichkeiten hat, ihr Leben

flexibel zu gestalten. Zum Beispiel von zu Hause aus arbeiten, Gäste einladen, mit Freunden kochen und feiern. Oder einfach nur entspannen. Zum Beispiel auf der Terrasse, wenn die ersten Sonnenstrahlen locken. Und wenn die Sonne sich versteckt, bleibt ja immer noch der sonnige Farbtupfer auf der Hauswand...



Erdgeschoss 76,47 m²



Dachgeschoss 72,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.17

152,98 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 208.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 217.050 €

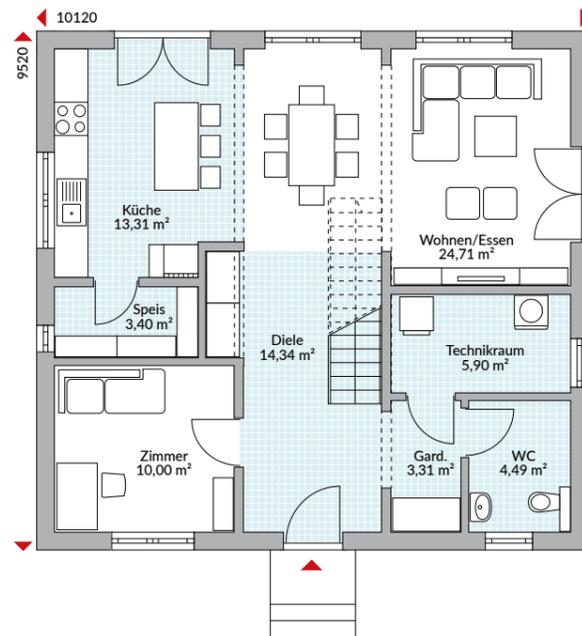
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

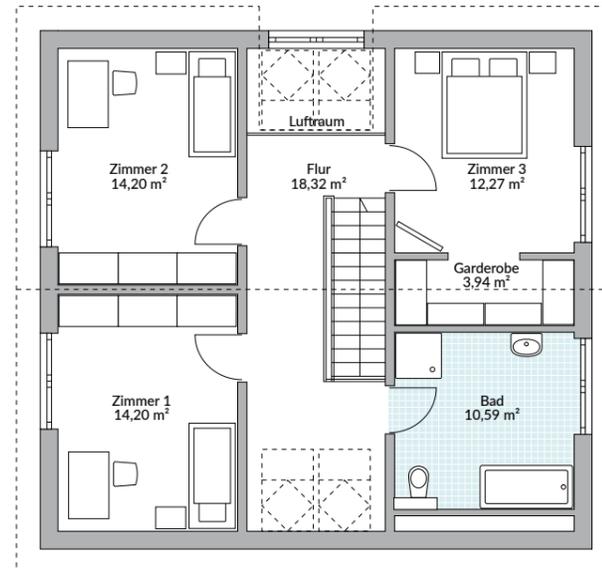
SCHÖNE REGENZEIT

Wochenende. Es regnet. Der Sonnenschirm hat Pause, der Rasen erholt sich, die Bäume sind dankbar für jeden Tropfen Wasser. Die Terrasse – plötzlich ein verlässener Ort. Jetzt spielt das Haus seine Trümpfe aus, lockt zum Lesen in die Sofaecke, zum Entspannen in die Badewanne oder an den häuslichen Schreibtisch, um mal wieder Ordnung in die Papiere zu bringen.

Doch vielleicht plündern Sie zuvor die Speisekammer, kochen gemeinsam etwas Leckeres in der großen Küche und lauschen beim Dinner entspannt den Regentropfen, die leise auf die Dachfenster trommeln? Ein Regentag kann so schön sein...



Erdgeschoss 79,46 m²



Dachgeschoss 73,52 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 150.17



EINBLICKE IN POINT 150.17

Die gerade Treppe bildet den Mittelpunkt des Hauses und ermöglicht eine luftige Galerie im Obergeschoss. Das von oben einfallende Licht und die großen Terrassenfenster sorgen für Tageslicht in allen Winkeln des offen gestalteten Erdgeschosses – selbst an trüben Tagen.



POINT 151

149,16 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig 188.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 196.100 €

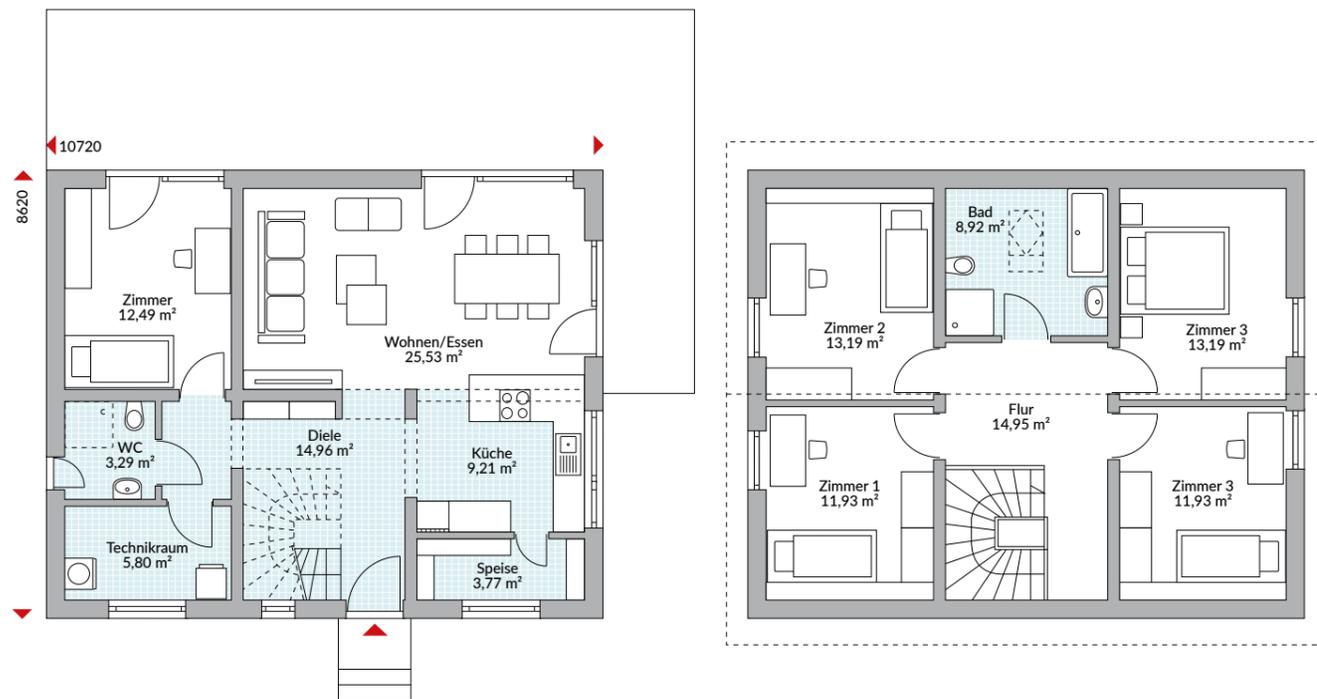
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

NACHWUCHS WILLKOMMEN

Mit fünf Schlafzimmern auf 150 Quadratmetern ist das Haus auf Familienzuwachs ausgerichtet. Auch Vierbeiner finden noch ein passendes Plätzchen – gern in der Nähe der Speisekammer. Für den zweibeinigen Nachwuchs ist es wichtiger, dass jeder sein eigenes Zimmer hat. Damit in der Familien-Rush-Hour das

Bad nicht zum Nadelöhr wird, kann das Gäste-WC im Erdgeschoss mit einer Dusche ausgestattet werden. Äußerlich punktet das familienfreundliche Haus, mit großflächigen Fenstern in Richtung Garten und einer harmonischen Straßenansicht.



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 152.1

151,96 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig 197.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 206.550 €

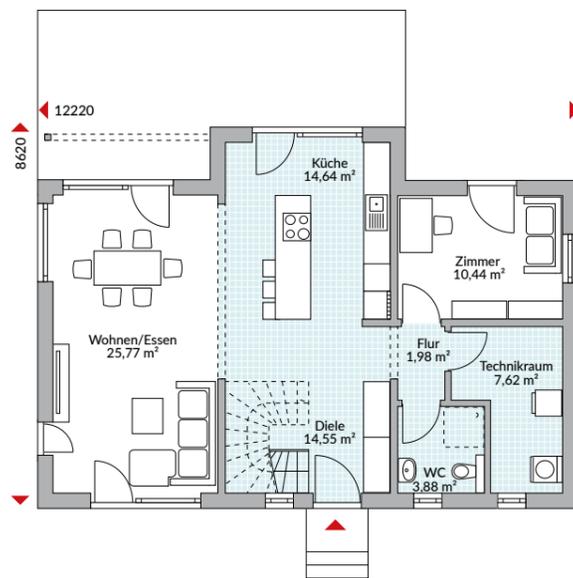
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

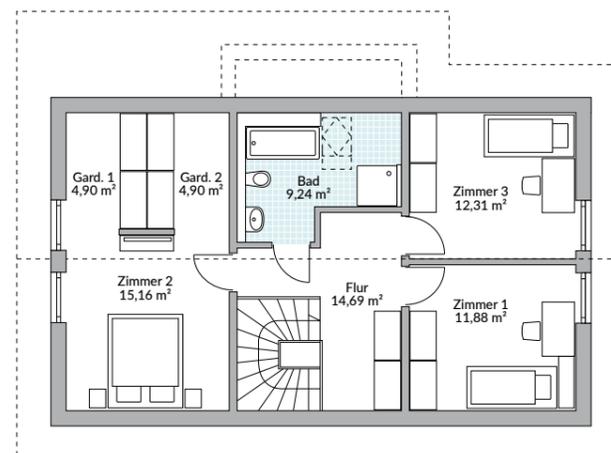
KLARES KONZEPT

Hier steht die Küche im Zentrum! Hell und großzügig gestaltet, wird sie wohl auch der Mittelpunkt des Familienlebens sein, von dem aus sich das Wohn- und Esszimmer und über die gewendelte Treppe das Obergeschoss erschließt, in dem sich drei Schlafräume

und das Familienbad befinden. Das Erdgeschoss bietet neben einem Gäste-WC mit Platz für eine Dusche einen großen Technikraum und ein weiteres Zimmer, so dass es sich in diesem Haus recht großzügig wohnen lässt.



Erdgeschoss 78,88 m²



Dachgeschoss 73,08 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 152.1



EINBLICKE IN POINT 152.1

An exponierter Stelle platziert, gebührt der Küche größte Aufmerksamkeit. Die weißen grifflosen Hochglanzfronten werden von einem dunklen Korpus gerahmt, dessen Farbe sich im „Fliesenteppich“ der Küche wiederfindet. Lampen, Barhocker und Kühlschrank unterstreichen den kühlen, reinen Charakter dieser Insel, die von einem ebenso klaren, aber durch wärmere Farben aufgelockerten Wohnraum umgeben ist.



POINT 154

152,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 191.000 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 198.900 €

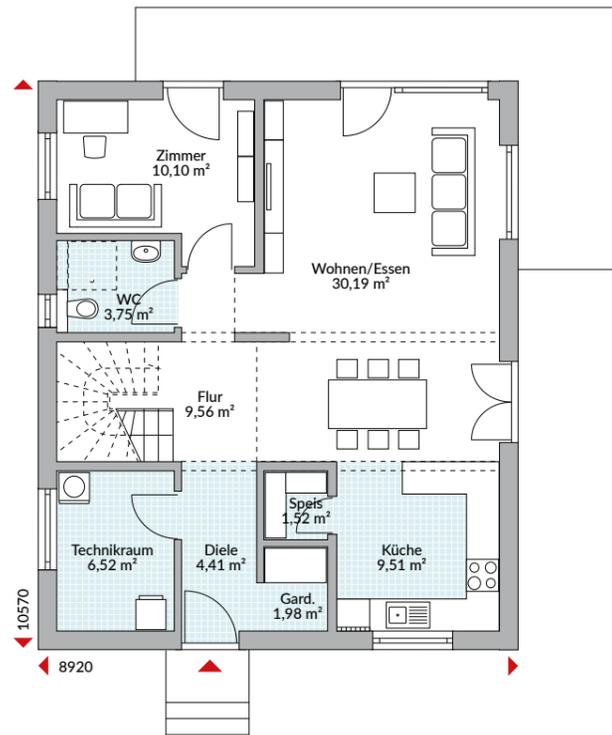
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

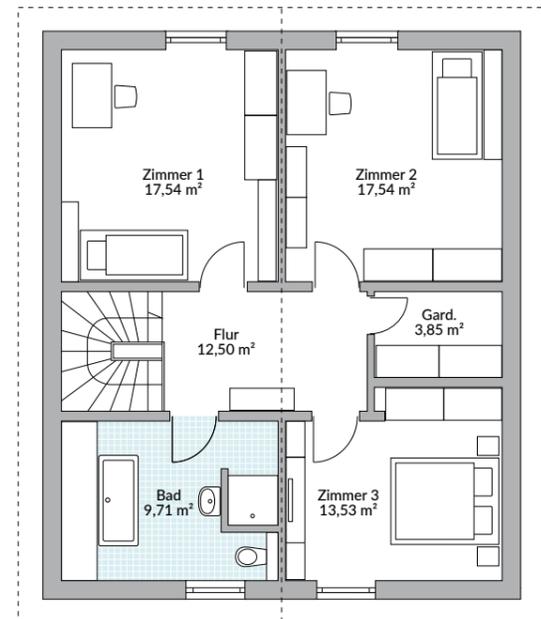
KUNDENLIEBLING

Point 154 gehört zu den beliebtesten Häusern unserer Kunden. Es bietet eine perfekte Aufteilung im Erdgeschoss – mit geräumiger Küche, großem Essplatz, gut geschnittenem Wohnzimmer und viel Platz in der Diele. Die Speisekammer ist genauso praktisch wie die Option, im Gäste-WC eine Dusche einzubauen. Und

ein Gästezimmer ist nie zu verachten. Überraschend viel Platz bieten die Kinderzimmer im Obergeschoss. Das Schlafzimmer grenzt an eine kleine Garderobe, die zusätzlichen Stauraum bietet. Eine interessante Aufteilung der Funktionszonen zeigt das Familienbad.



Erdgeschoss 77,54 m²



Dachgeschoss 74,67 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 154



EINBLICKE IN POINT 154

Der natürlich-warme Eiche-Fußboden harmoniert mit der Schokoladenfarbe von Fernsehwand und der Nische, die der weißen Treppe als Kulisse dient. So kommt diese hervorragend zur Geltung! Helle Polstermöbel und ausdrucksstarkes Zubehör wie der passende Teppich, Lampen, Bilder und Accessoires ergänze das Interieur perfekt. Ein schöner Blickfang ist die elegant in dunklen Tönen gehaltene Essgruppe mit dem transparenten Tisch. Das Bad nimmt diesen eleganten Stil auf und strahlt eine warme Wohlfühlatmosphäre auf.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 154.10

154,42 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

HERZALLERLIEBST

Das Herz geht Ihnen auf, wenn Sie dieses romantische Holzhaus sehen? Dann schauen Sie doch mal hinein! Es bietet alle Voraussetzungen für ein komfortables Familienleben. Sogar ein Gästezimmer und ein Spielflur sind vorhanden, falls Pippi Langstrumpf mal zu Besuch

 **schlüsselfertig** 212.900 €

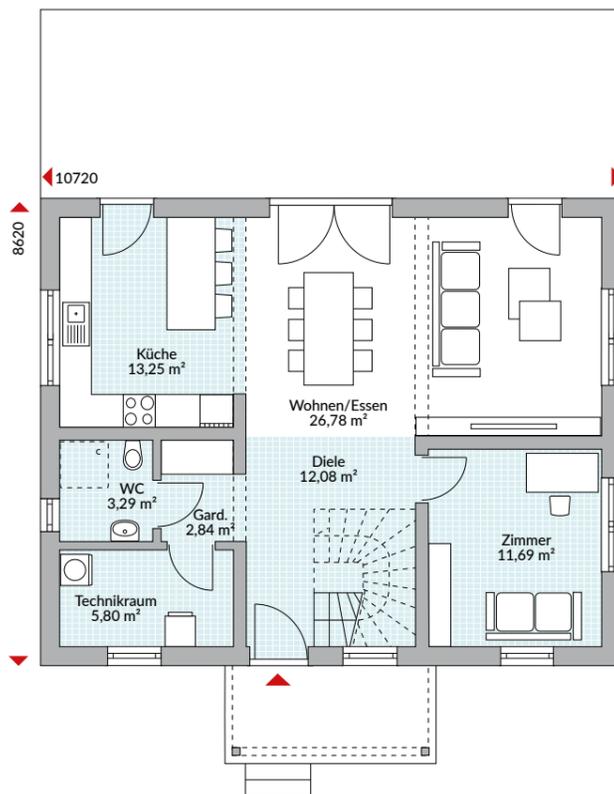
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 220.800 €

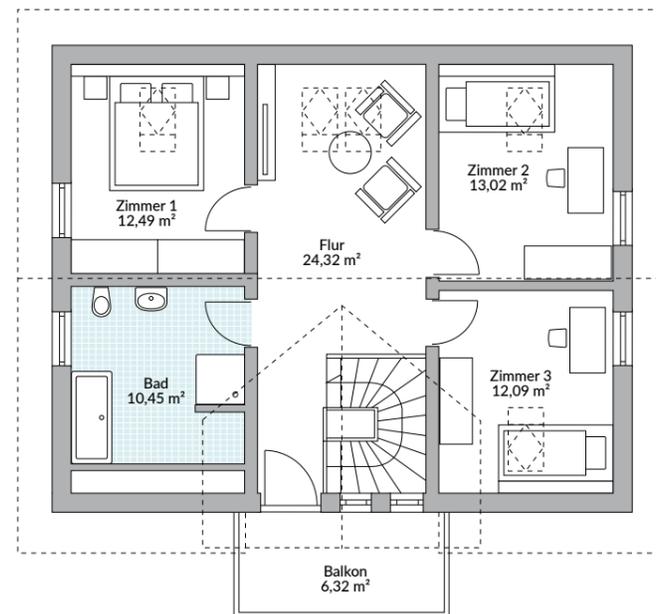
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

kommen sollte. Holzfassade, Sprossenfenster, weiße Faschen (alles optional) sowie Balkon und Veranda und ein Zwerchgiebel gehören zu den typischen Stilelementen, die ein Haus im Schwedenstil auszeichnen.



Erdgeschoss 75,73 m²



Dachgeschoss 78,69 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 157A

157,15 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig 203.300 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 211.500 €

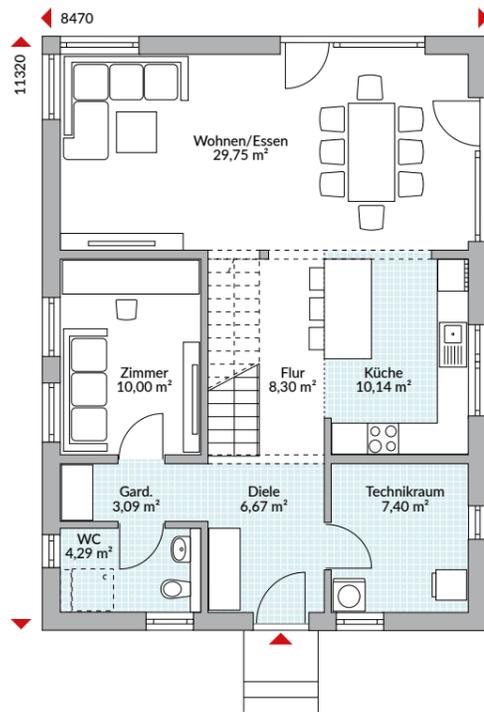
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

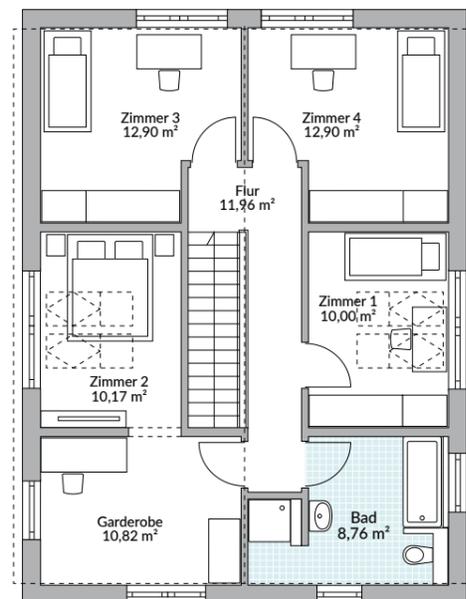
GERADLINIG

Mit Attikadach, giebelseitigem Eingang und Pergola ist dieses Haus eine interessante Version des Kniestockhauses. Es wird das Interesse Ihrer Nachbarn wecken. Das Innere ist mit sechs Zimmern und einer Ankleide, mit Küche, Technikraum, Bad und Gäste-WC,

das zum Gästebad erweitert werden kann, sowie mit einer sehr großen Diele hervorragend ausgestattet. Übergroße Fenster und solche, die das Licht über Eck einfangen, tauchen den Wohnraum in Helligkeit.



Erdgeschoss 79,64 m²



Dachgeschoss 77,51 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 161

160,87 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 218.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 227.850 €

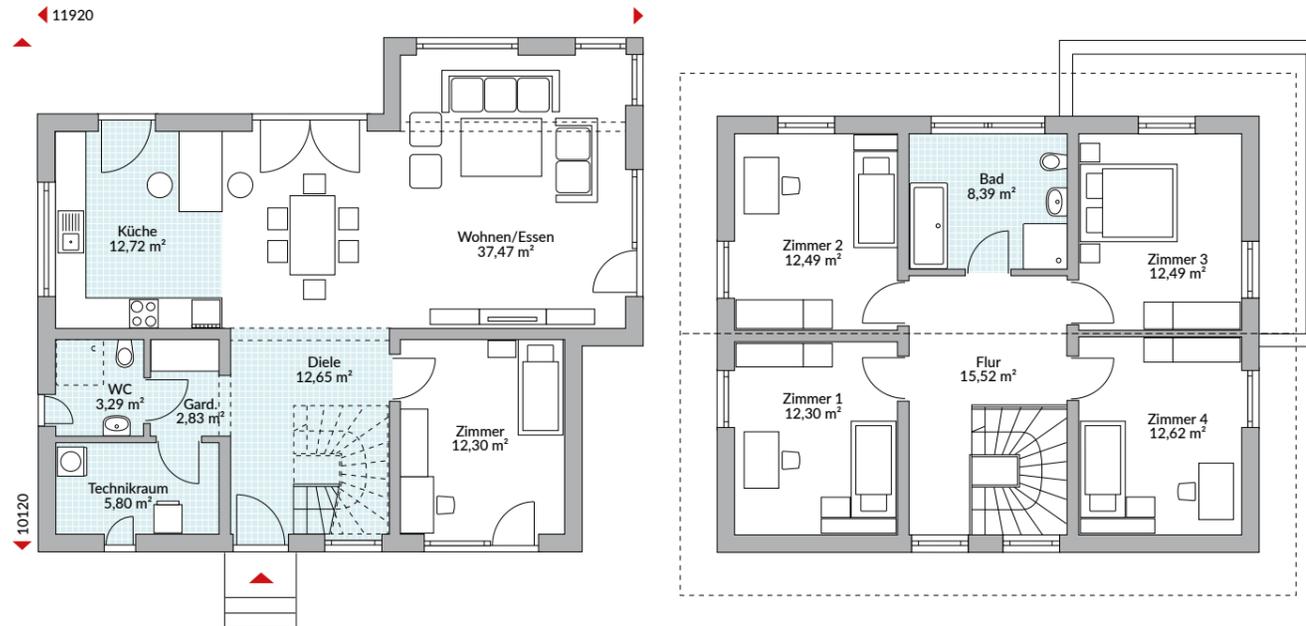
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

UM'S ECK ERWEITERT

Einmal um's Eck erweitert, den Kniestock erhöht – und schon bekommt dieses Haus einen ganz eigenen Charakter. Ein schöner Hingucker von außen, offeriert es im Wohnbereich einen neuen, fast wintergartenartigen

Eindruck und bietet völlig neue Einrichtungsoptionen. Hier findet eine vielköpfige Familie viel Platz zum Relaxen oder für eine riesige Festtafel.



Erdgeschoss 87,06 m²

Dachgeschoss 73,81 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 161



EINBLICKE IN POINT 161

Elegante Naturfarben, dunkle Wände und heller Boden sowie helle Holzmöbel – das sind die Grundzutaten für diesen elegant-entspannten Wohnstil. Moderne Möbel mit filigranen Beinen und Formen unterstreichen die Großzügigkeit des Raumes, in dem sie ihn nicht verstellen. Üppige Grünpflanzen, transparente Accessoires und dunkle Akzente sowie gezielt eingesetzte Vorhänge sorgen für moderne Gemütlichkeit.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



ALPHA 162

162,36 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 228.000 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 236.200 €

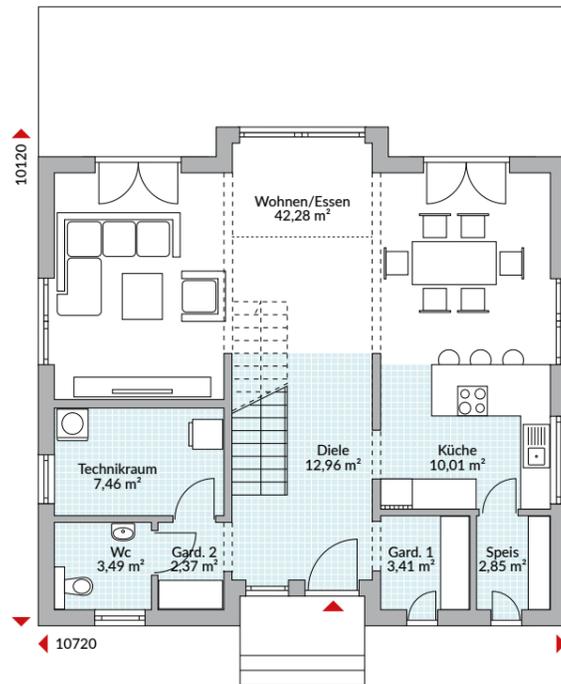
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

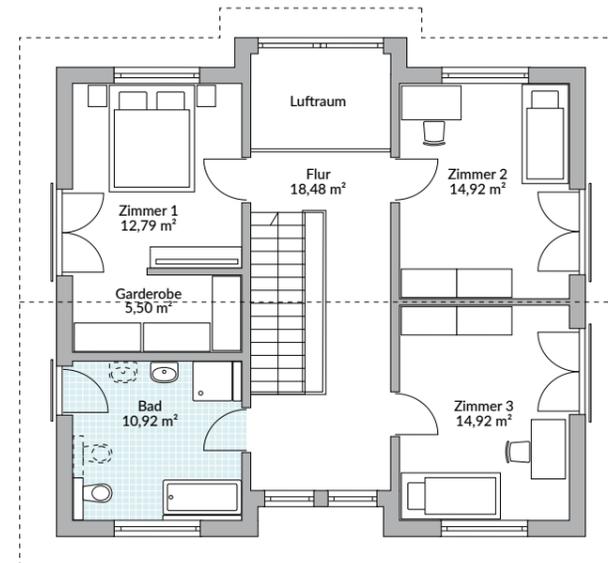
LICHT VON ALLEN SEITEN

Im Mittelpunkt des Hauses steht die gerade Treppe, um die sich eine lichtdurchflutete Wohnlandschaft entfaltet. Bereits beim Betreten der Diele genießt man diese Offenheit und den freien Blick und freut sich über den großzügigen Garderobenbereich. Das

Obergeschoss bietet viel Platz und Tageslicht im Flur, zwei Kindern gleich große Zimmer und den Eltern eine extra Ankleide neben dem Schlafgemach.



Erdgeschoss 84,83 m²



Dachgeschoss 77,53 m²

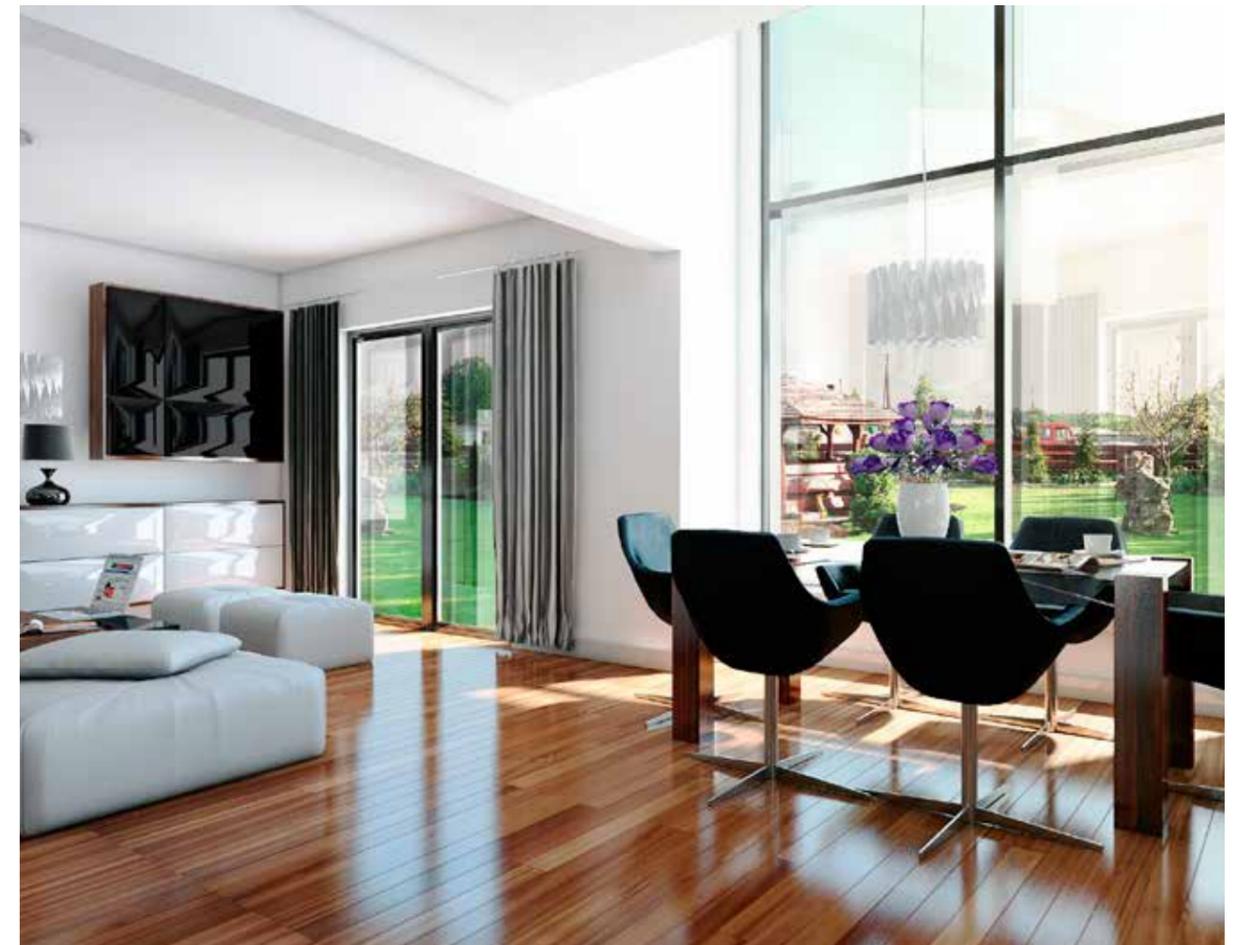


ALPHA 162



EINBLICKE IN ALPHA 162

Der lichtdurchflutete Wohnraum verträgt eine große Sitzlandschaft. Mit dem weißen Lederbezug drängt sie sich optisch nicht in den Vordergrund, so dass der großzügige Wohneindruck erhalten bleibt. Das filigrane Edelstahlgeländer der Treppe und die schlanken Beine von Stühlen und Barhockern tragen das Ihre dazu bei. Dass trotz kühler Farben und Materialien ein warmer Gesamteindruck entsteht, ist dem schönen Holzboden zu verdanken.



POINT 162A

162,41 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 224.200 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 233.350 €

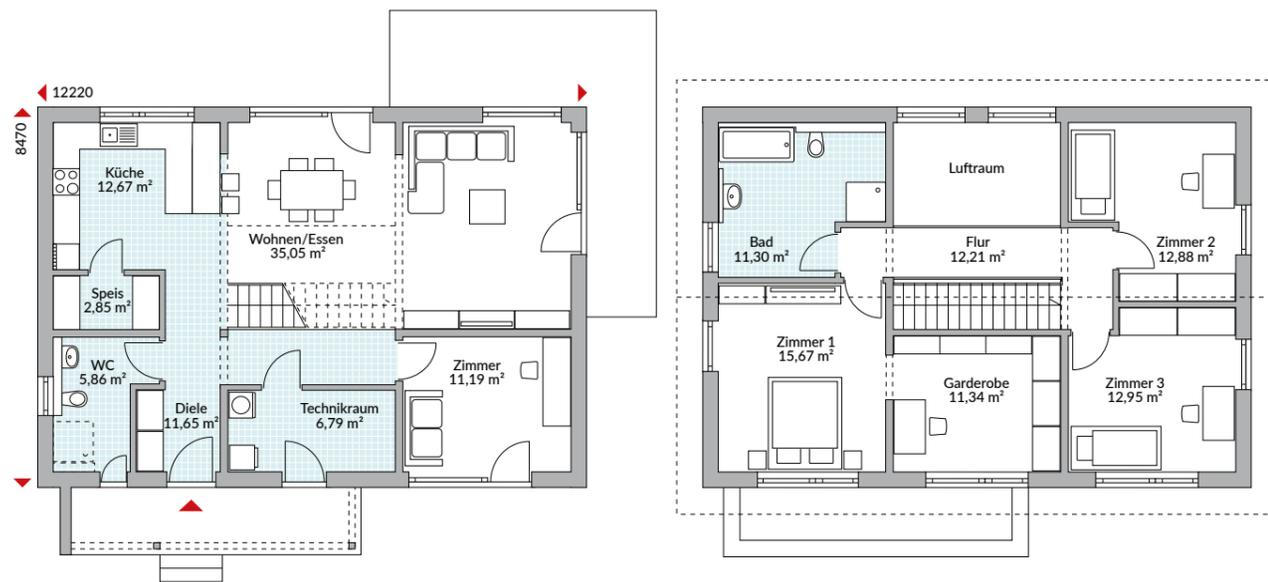
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

SCHÖN UND KOMFORTABEL

Diesen Hauseingang können Sie nicht übersehen! Der rechteckige Baukörper wird durch den markanten Eingangsbereich sichtbar aufgewertet. Die Farbgebung tut ein Übriges. Das Platzangebot in diesem Haus ist auf eine vier- bis fünfköpfige Familie ausgelegt. Das große

Gäste-WC kann zum Zweitbad erweitert werden. Über eine Elternankleide, eine Speisekammer, eine gerade Treppe und den hellen Luftraum können Sie sich freuen. Das sind Annehmlichkeiten, die nicht jedes Haus bietet.



Erdgeschoss 86,06 m²

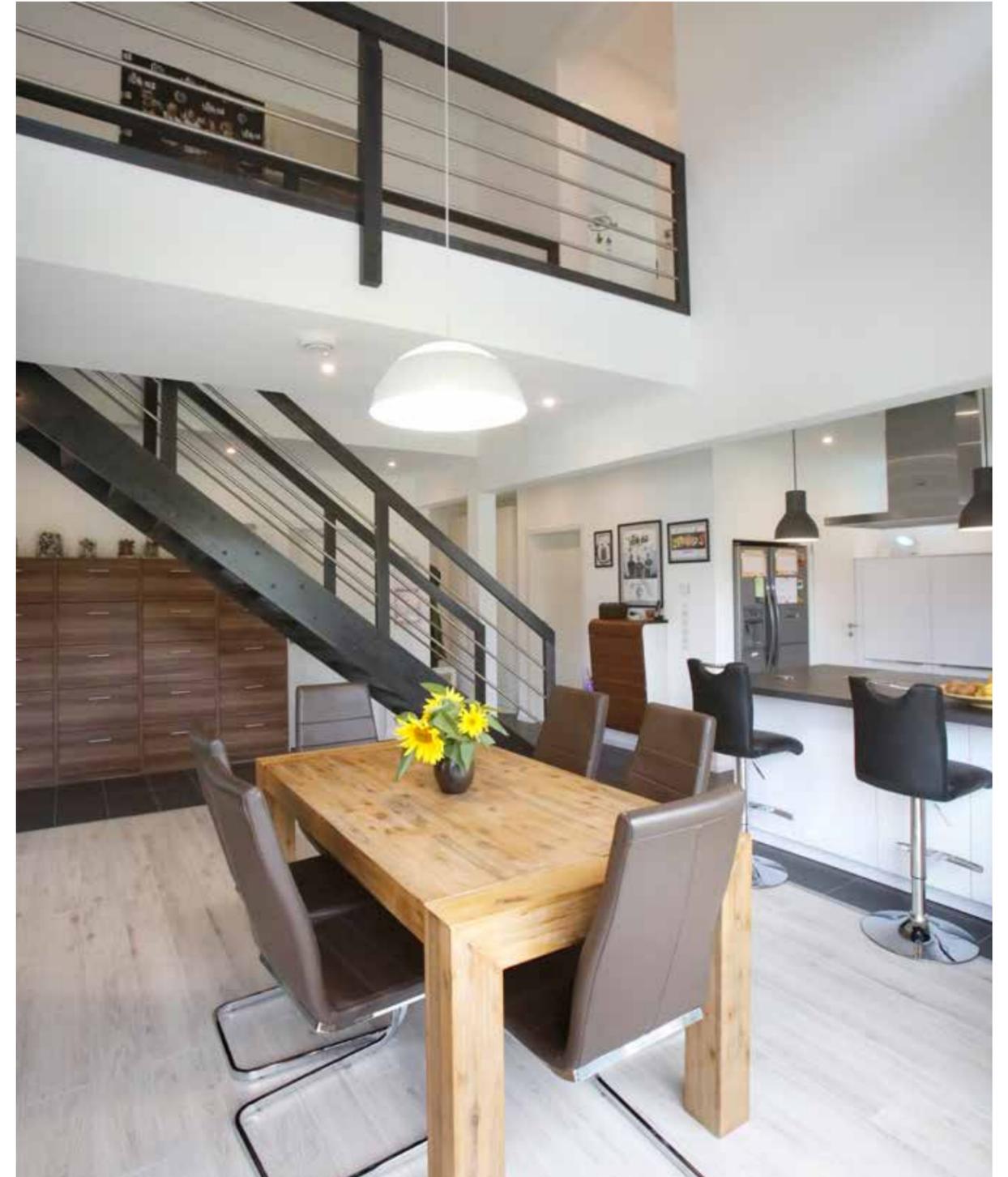
Dachgeschoss 76,35 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 162A



EINBLICKE IN POINT 162A

Da der Wohnraum so viel Tageslicht durch seine großen bodentiefen Fenster bekommt, darf man sich auch an dunklere Farben für Wände, Türen und Möbel wagen. Heller Laminatboden im Wohn- und Essbereich schafft warme Kontrastflächen, so dass auch in Diele und Küche anthrazitfarbene Fliesen nicht nur möglich sind, sondern ausgesprochen elegant wirken.

„Wir haben lange abgewogen, überhaupt ein Haus zu bauen.
Schlussendlich war es aber die beste Entscheidung.
Es ist so schön, die Tür zu öffnen und im eigenen Zuhause
angekommen zu sein“.

Raphael und Tanja aus Hünfeld

POINT 166

165,94 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 209.600 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 217.500 €

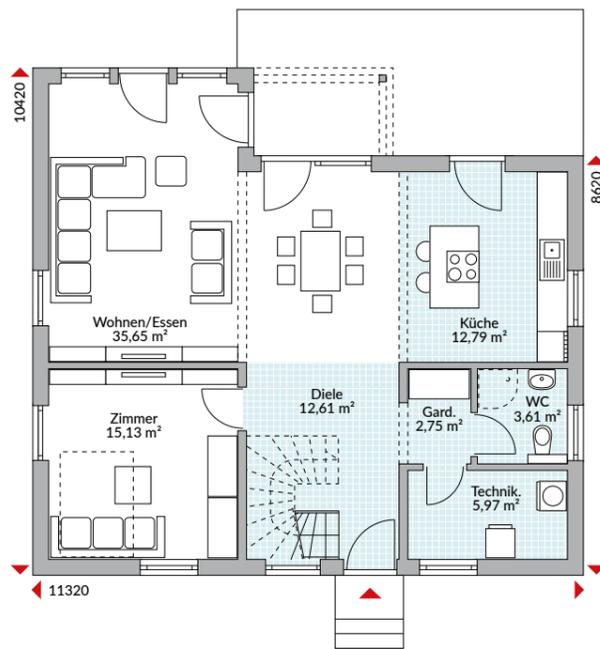
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

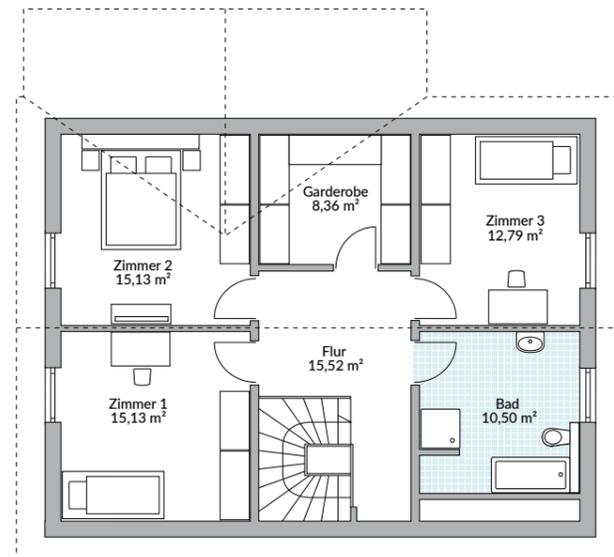
FEUER UND FLAMME

Sie sind so begeistert von diesem Haus, dass Sie es am liebsten gar nicht verlassen möchten? Dann richten Sie sich Ihren Arbeitsplatz darin ein! Fünfzehn Quadratmeter im Erdgeschoss warten nur auf Sie, Ihren Schreibtisch und Ihren Computer. Und für die notwendigen Pausen lockt die Terrasse. Auf dem Weg dahin schwenken sie kurz in die Küche ab und

schauen, was Ihre „Kantine“ auf dem Speiseplan hat. Für Meetings hält der Esstisch her, und wenn Sie die auf den späten Nachmittag legen und danach für Ihre Kollegen den Grill anwerfen, werden auch sie Feuer und Flamme sein.



Erdgeschoss 88,51 m²



Dachgeschoss 77,43 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 166



EINBLICKE IN POINT 166

Einen Hauch Romantik im modernen Interieur präsentiert Ihnen dieser Vorschlag. Im Wohnraum durch dicke Polster, runde Stuhl- und Tischformen und ein paar verspielte Accessoires und Kissenmuster angedeutet, bricht sich die romantische Seite im Bad mit üppigen Blumen auf den Fliesen und der freistehenden Badewanne Bahn. Helle Wände und Böden in warmen, natürlichen Farbtönen sorgen für einen ruhigen Rahmen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 168



EINBLICKE IN POINT 168

Das Ensemble von Küche, Essplatz und Wohnraum profitiert dank zahlreicher großer Fenster und der offenen Gestaltung von sehr viel Tageslicht. So dürfen die Polstermöbel etwas dunkler ausfallen und im schönen Kontrast zu den hellen Bodenfliesen stehen. Dem von allen Seiten gut sichtbaren Essplatz wird mit bequemen Polsterstühlen und auffälligen Lampen besondere Aufmerksamkeit zuteil. Die Holzfronten der Küchenmöbel korrespondieren mit dem Holz der Treppe und bringen optische Wärme ins Ambiente.

POINT 169A

168,67 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 223.900 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 233.050 €

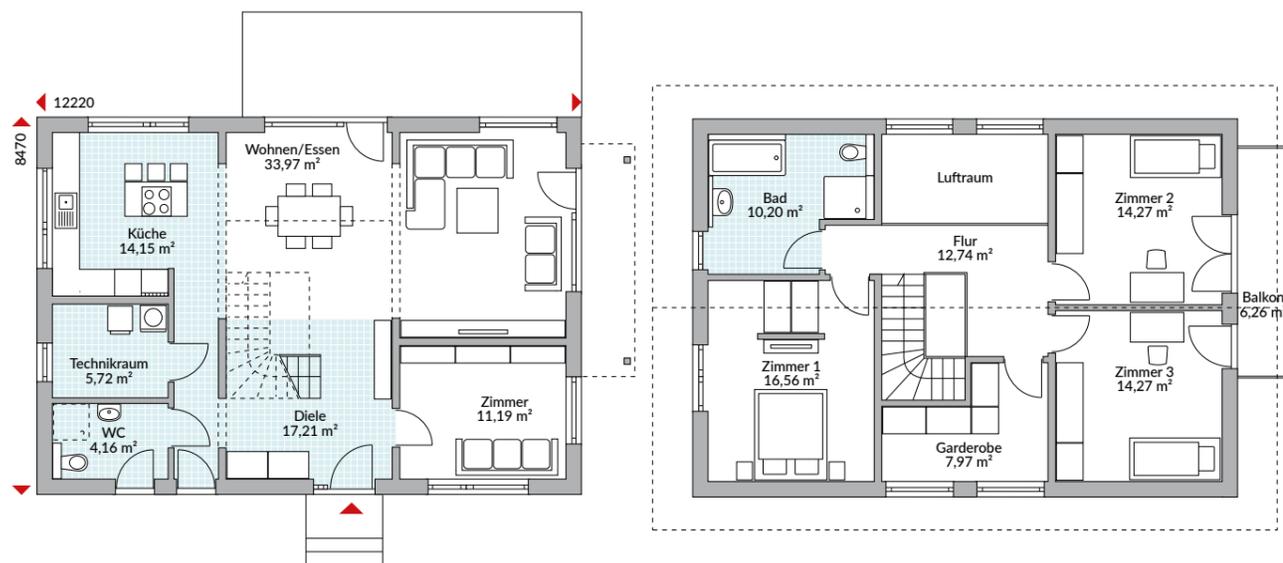
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

SCHÖNE AUSSICHT

Haben Sie einen Bauplatz mit Alpenblick? Dann passt die Architektur dieses Hauses perfekt in die Landschaft. Sollte Ihnen eine solche Aussicht nicht vergönnt sein, so erfreuen Sie sich an dem großzügigen Platz und dem Wohnvergnügen, das Ihnen Point 169A bietet. Der

hohe Kniestock von 2 m schafft Raumfreiheit unter dem Dach, und der Balkon ermöglicht zumindest eine schöne Weitsicht.



Erdgeschoss 86,40 m²

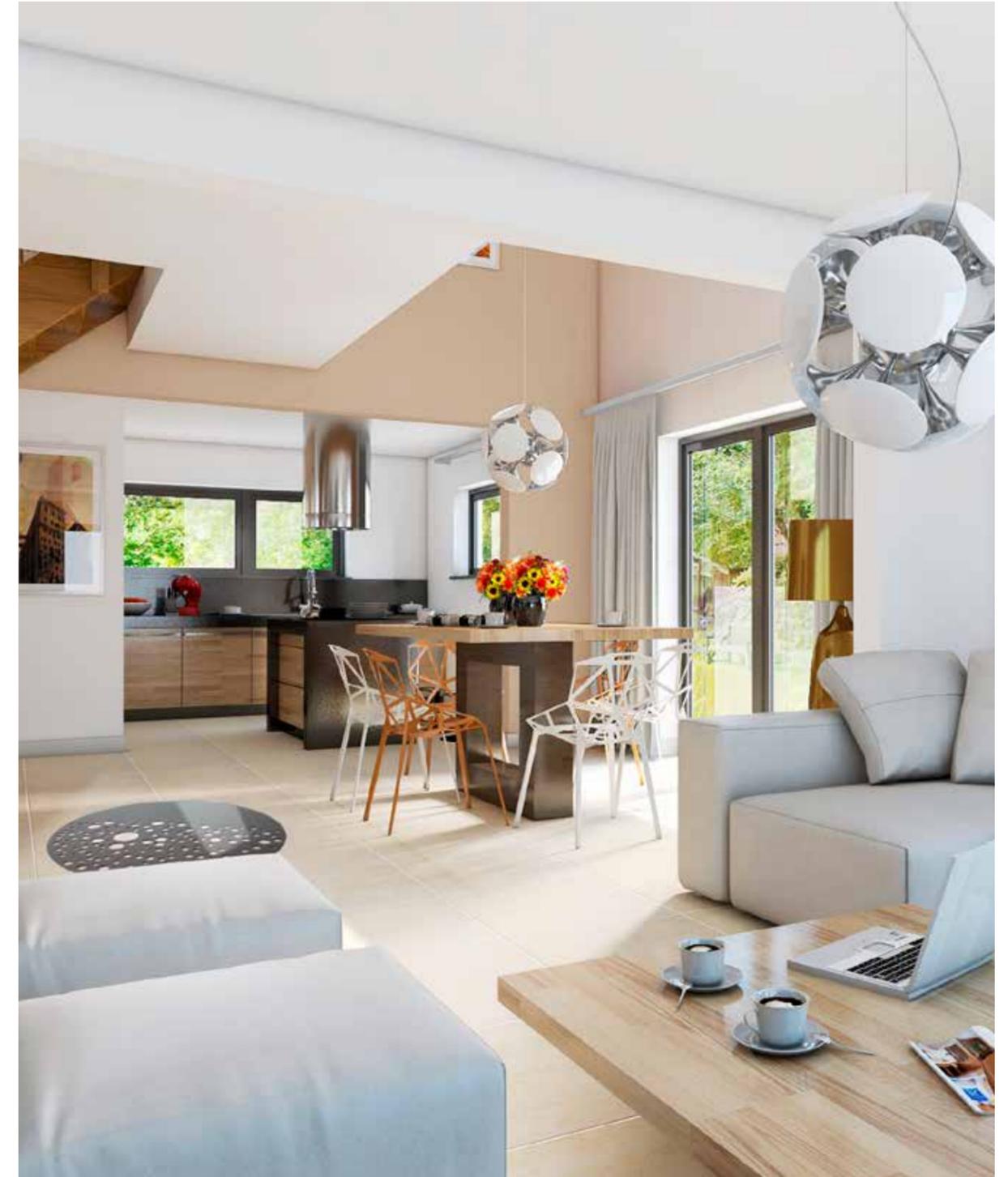
Dachgeschoss 82,27 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 169A



EINBLICKE IN POINT 169A

Grau ist eine zurückhaltende, elegante Farbe, die jedes Wohnambiente veredeln kann. Unterschiedliche Schattierungen, Materialien und Oberflächenstrukturen bilden sanfte Kontraste. Zurückhaltend, aber warm wirken Räume, wenn Grau mit Holz und Farben in Naturtönen kombiniert wird.

POINT 170

169,26 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig 244.300 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 252.500 €

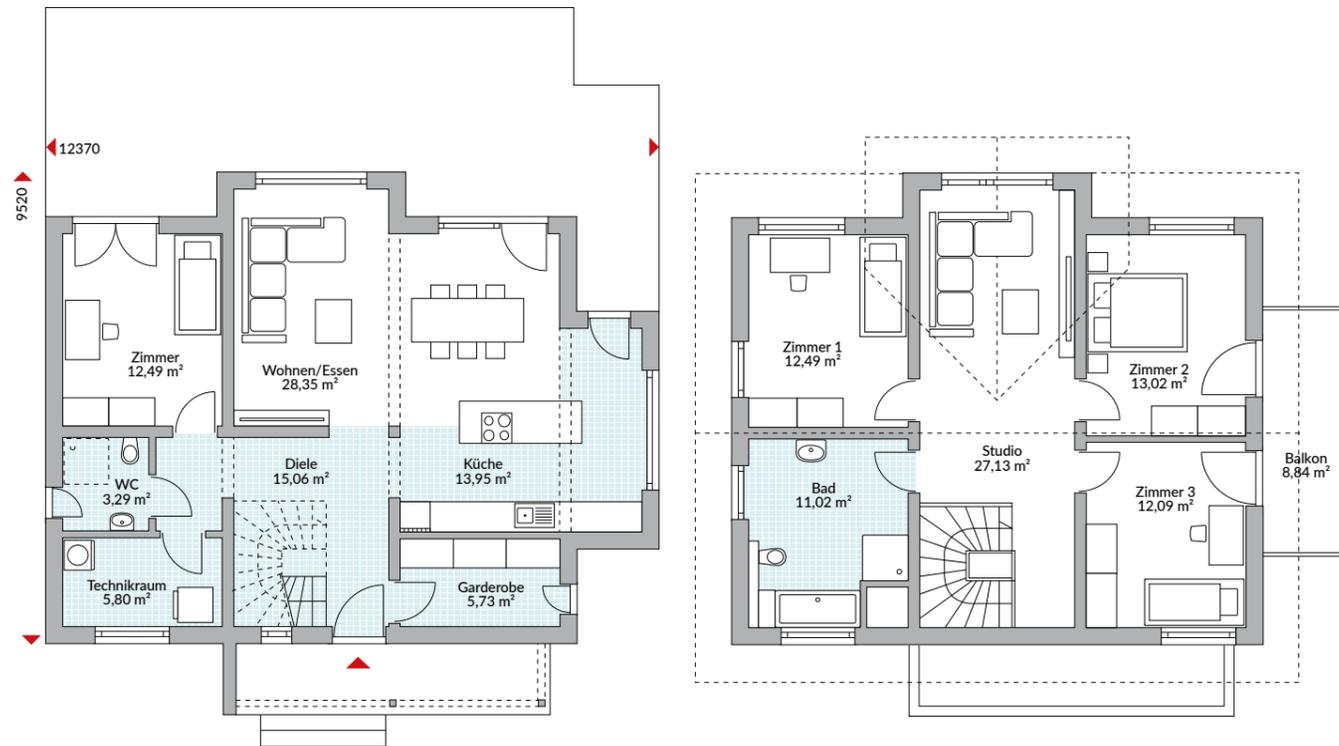
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

PRÄGNANTE ARCHITEKTUR

Balkon, Erker, dritter Giebel und ein sehr ausladendes Vordach prägen die schöne Ansicht dieses Hauses. Der Erker und der dritte Giebel bringen zusätzliche Wohnfläche und einen interessanten Grundriss, der sich unter anderem in der ungewöhnlichen Küchenkonstellation zeigt. Der

Balkon sorgt für schöne Ausblicke und das Vordach schützt mehr als den Eintretenden. Ein Fahrrad kann hier auch im Trockenen stehen, wenn es regnet. Extra viel Platz gibt es im Obergeschoss dank des hohen Kniestocks.



Erdgeschoss 84,67 m²

Dachgeschoss 84,59 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 170



EINBLICKE IN POINT 170

In diesem Einrichtungsvorschlag geht es recht luftig zu – vor allem nach oben. Offene Regale an der Wand und unter der Decke korrespondieren mit der drahtigen Leuchte, der offenen Treppe und den bequemen, grazilen Polsterstühlen am Essplatz. Ein gläserner Couchtisch, dezente Motive auf weißen Passepartouts in schmalen Bilderrahmen und nicht zuletzt der helle Teppich mit sparsam gesetzten schwarzen Linien passen perfekt dazu. Dunkle Küchenfronten, Wände oder Vorhänge rahmen dieses schöne Ambiente effektiv ein.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 170.3

170,21 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 247.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 259.150 €

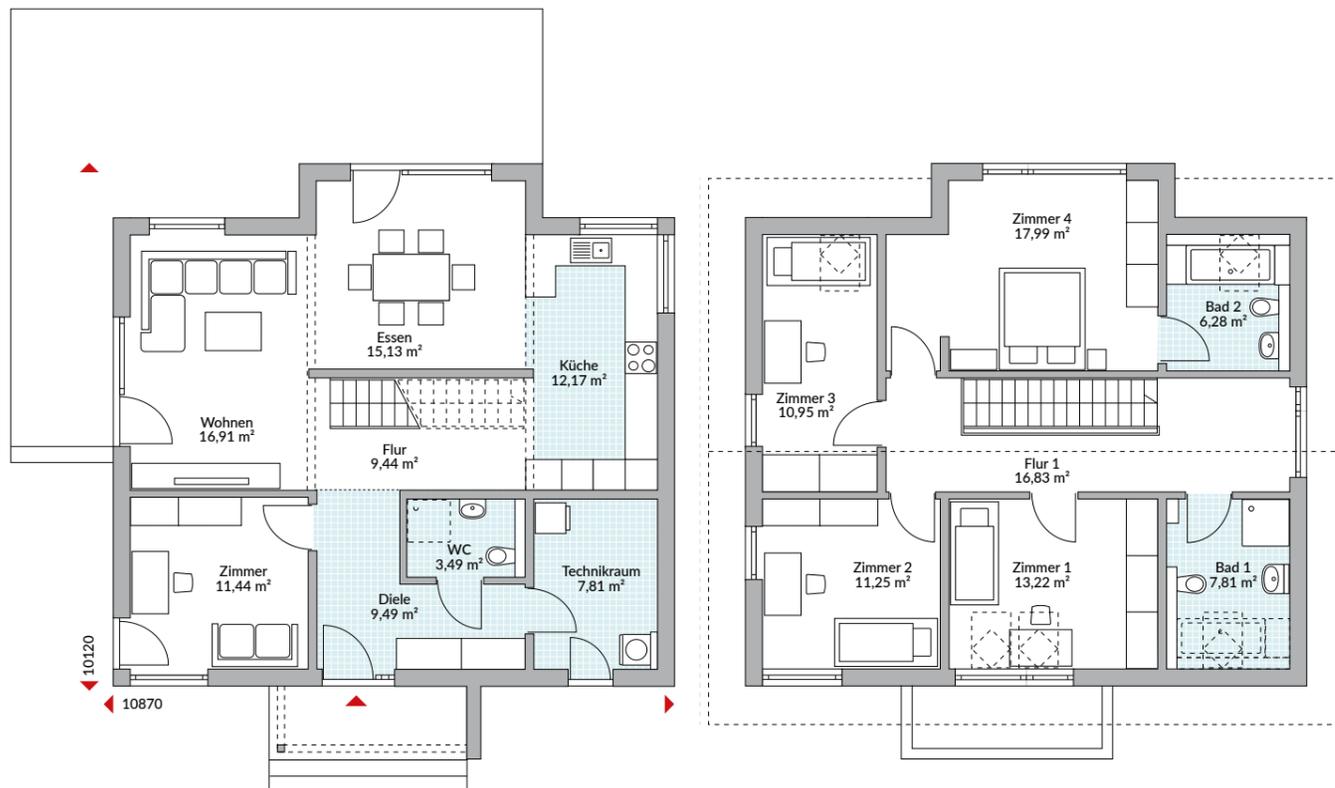
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

SCHÖNER KOMPROMISS

Sie würden gern zwei Vollgeschosse bauen, dürfen aber nicht? Dann lassen Sie sich auf diesen Kompromiss ein: Point 170.3 bietet einen hohen Kniestock und einen großen traufseitigen Zwerchgiebel mit Flachdach. Dadurch gewinnt das Haus einen schönen hellen Essplatz im Erdgeschoss und ein exponiertes Schlafzimmer mit

rundum voller Raumhöhe auf der oberen Etage. Mit drei weiteren Zimmern und zwei Bädern im Obergeschoss sowie einem Gäste-/Arbeitszimmer und möglichem Duschbad im Erdgeschoss bietet das Haus viel Platz auch für eine größere Familie.



Erdgeschoss 85,88 m²

Dachgeschoss 84,33 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.

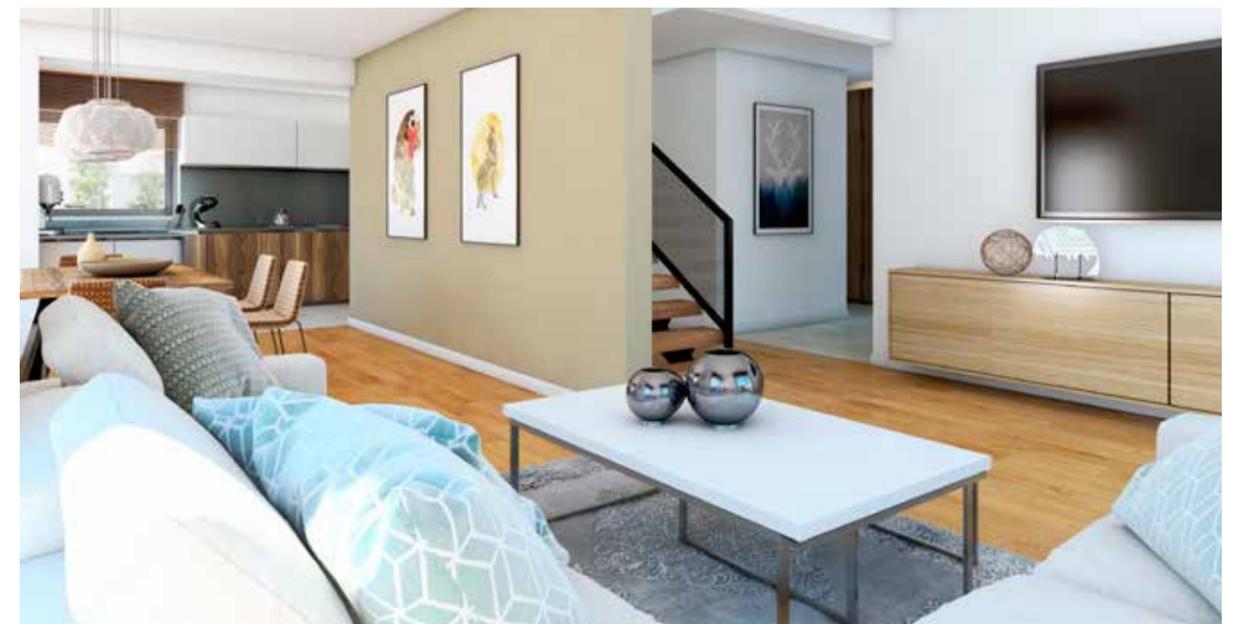


POINT 170.3



EINBLICKE IN POINT 170.3

Die hochwertige Holz-Stahl-Treppe mit dem Glasgeländer aus unserem Beispiel schmiegt sich an eine große Wandscheibe, auf deren anderer Seite der Esstisch seinen Platz findet. Rund um diesen gibt es dank des Erkers viel Raum und Licht. Dieser Mittelpunkt des Familienlebens ist mit leichten Polsterstühlen und einem massiven, aber dennoch grazil wirkenden Tisch so dezent gestaltet, dass der Blick in die Natur nicht verstellt oder abgelenkt wird. Freie Sichtachsen in Richtung helle Wohnlandschaft oder Küche betonen die ebenerdige Großzügigkeit.



POINT 175.1

176,41 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 253.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 262.700 €

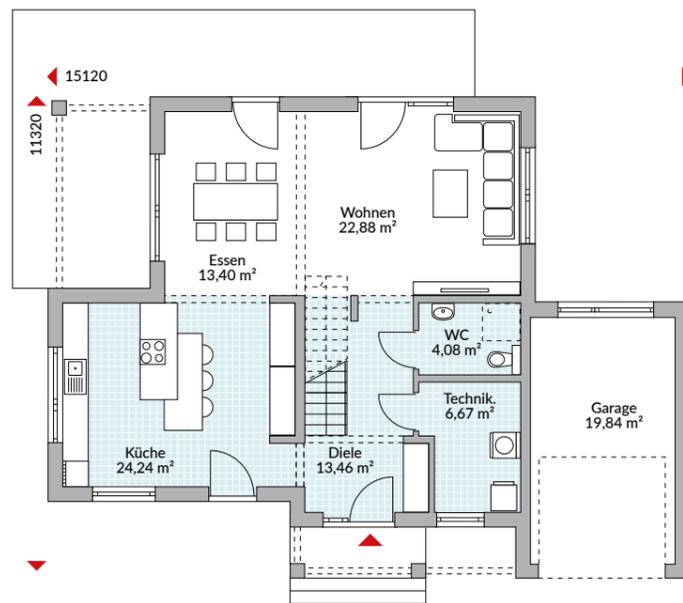
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

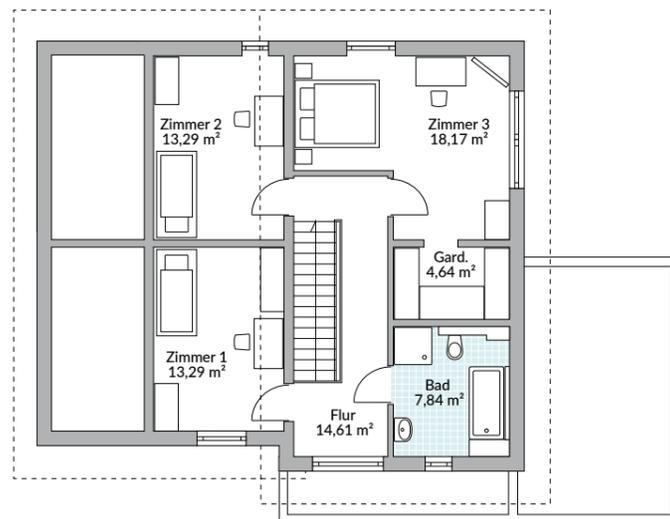
DEM SCHÖNEN ZUGENEIGT

Obwohl sich dieses Pultdachhaus äußerlich recht cool gibt, geht es innen gemütlich zu. Vor allem die Schlafzimmer unter den schrägen Dächern laden zum Kuscheln ein. Sie bieten eine ganz besondere

Atmosphäre. Die interessante und praktische Hauseingangslösung, die überdachte Terrasse und die integrierte Garage prägen neben dem Pultdach die schöne Architektur des Hauses.



Erdgeschoss 104,57 m²



Dachgeschoss 71,84 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 175.1



EINBLICKE IN POINT 175.1

Der offenen und weitläufigen Gestaltung des Erdgeschosses kommen die hellen Wände und Bodenbeläge entgegen. Die große Küche ist dem Wohnraum abgewandt. Sie wird durch die steinummantelte Trennwand, an der eine gerade Treppe mit filigranem Geländer nach oben führt, abgeschirmt. Auch die Sitzlandschaft hat ihren geschützten Bereich. Der Esstisch dagegen steht an exponierter Stelle mit Ausblick in den Garten.



POINT 177

176,67 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 222.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 231.900 €

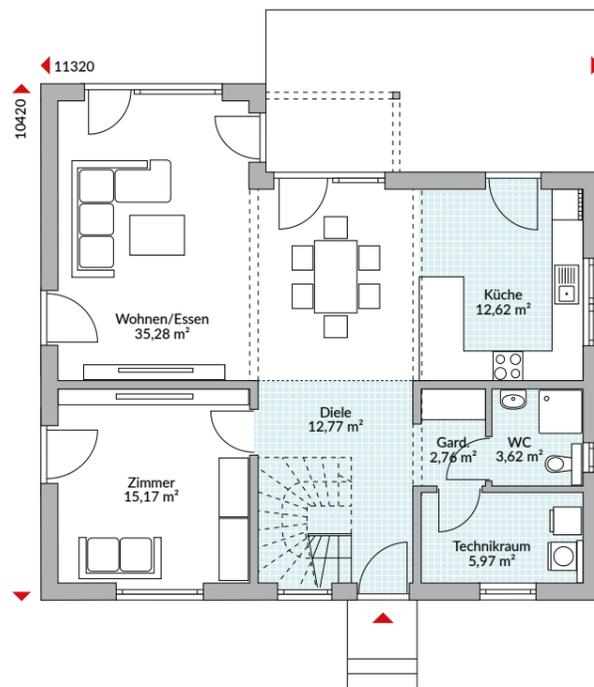
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

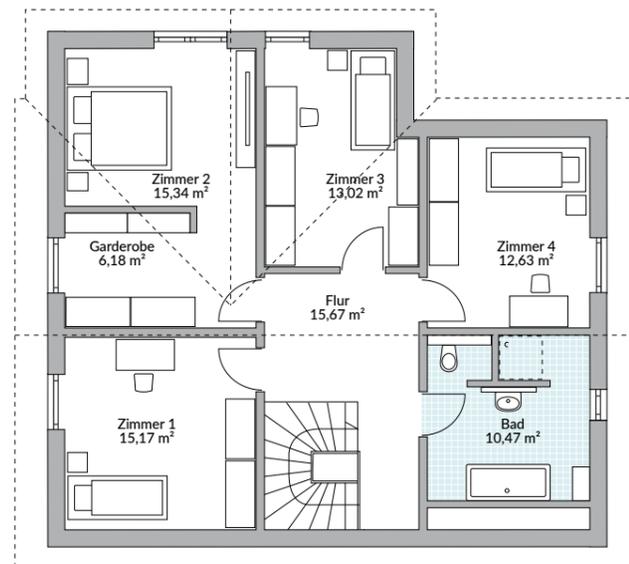
VORTEILHAFT GESCHNITTEN

Das Drei-Giebel-Haus bietet den Vorteil einer überdachten Terrasse, einen gut durchdachten Grundriss mit zusätzlichem ebenerdigen Arbeits- oder Gästezimmer inklusive Gästebad und unter dem Dach vier weitere Räume. Im Schlafzimmer wird Ihnen die abgeteilte Garderobe gefallen. Auch das

Bad mit sogenannter T-Lösung, dank der sich WC und Dusche hinter Trennwänden verstecken und der Waschplatz eine zentrale Rolle spielt, findet bestimmt Ihre Zustimmung.



Erdgeschoss 88,19 m²



Dachgeschoss 88,48 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 177



EINBLICKE IN POINT 177

Die weiße Treppe ist ein schöner Solitär, zu dem exklusive weiße Zimmertüren genauso passen wie der elegant-nordische Einrichtungsstil, dem wir hier begegnen. Jede Zone dieses Raumes wirkt für sich – der ausdrucksstarke Teppich beispielsweise fasst die Relax-Ecke ein – und doch ergibt sie ein harmonisches und gemütliches Zuhause. Viel Weiß sorgt für Klarheit, Holz und die bequemen Polstermöbel für die warme Ausstrahlung. Der luftige Eindruck wird durch zarte Vorhänge und die schönen weißen Glasleuchten über den Tischen unterstrichen.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de

POINT 179

178,56 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 schlüsselfertig 263.100 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 KfW-55 EffizienzHaus ab 272.600 €

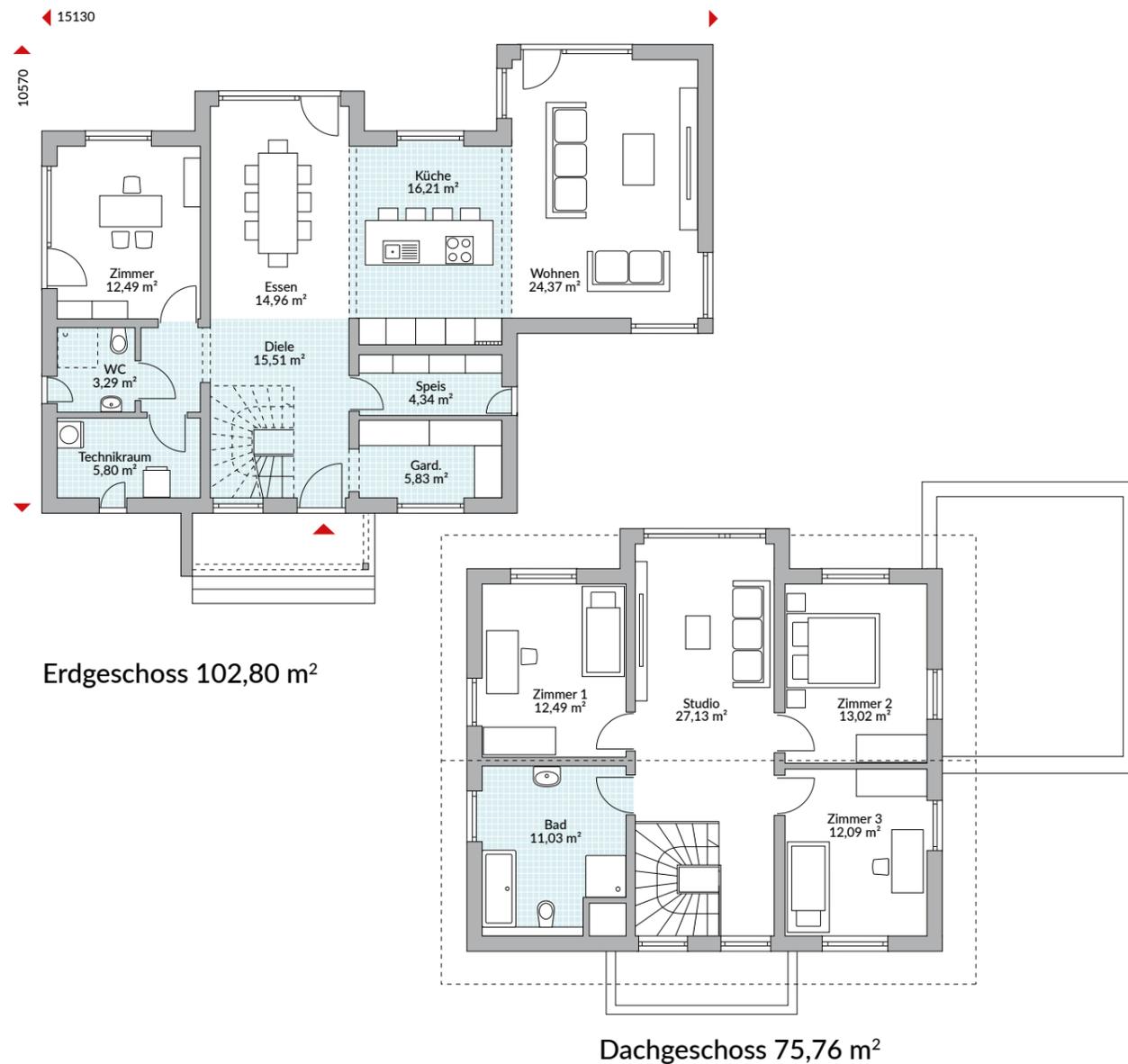
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

STATEMENT-HAUS

Dieses Modell setzt ein Statement! „Turm“, Anbau und das schöne Vordach sind prägende Architekturelemente. Innen ist die exponierte Lage der Küche das Außergewöhnliche. Von ihr gibt es Zugang zum lichtdurchfluteten Wohnbereich auf der einen und zum „Speisesalon“ auf

der anderen Seite. Mit einem großen Fenster im Rücken lassen sich die Mahlzeiten alternativ am großzügigen Küchentresen genießen. Mit Superlativen lassen sich auch Speisekammer und Garderobe im Eingangsbereich beschreiben: Es gibt einfach richtig viel Platz!



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 179



EINBLICKE IN POINT 179

Ein einheitlich heller Fliesenboden im Erdgeschoss macht das lichtdurchflutete Haus noch heller. Weiße Möbel und helle Stühle passen dazu, brauchen aber ein paar starke Kontraste und ein wenig optische Wärme. Letzteres bringt die schöne Holzterrasse ebenso ins Spiel wie die Fronten der Küchenhochschränke oder die Tische. Den Kontrast liefern die dunklen Sofas und die beiden identischen strukturierten Teppiche, die sowohl die Relaxzone als auch den Essbereich markieren.

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



POINT 181.1

180,83 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 253.700 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 265.150 €

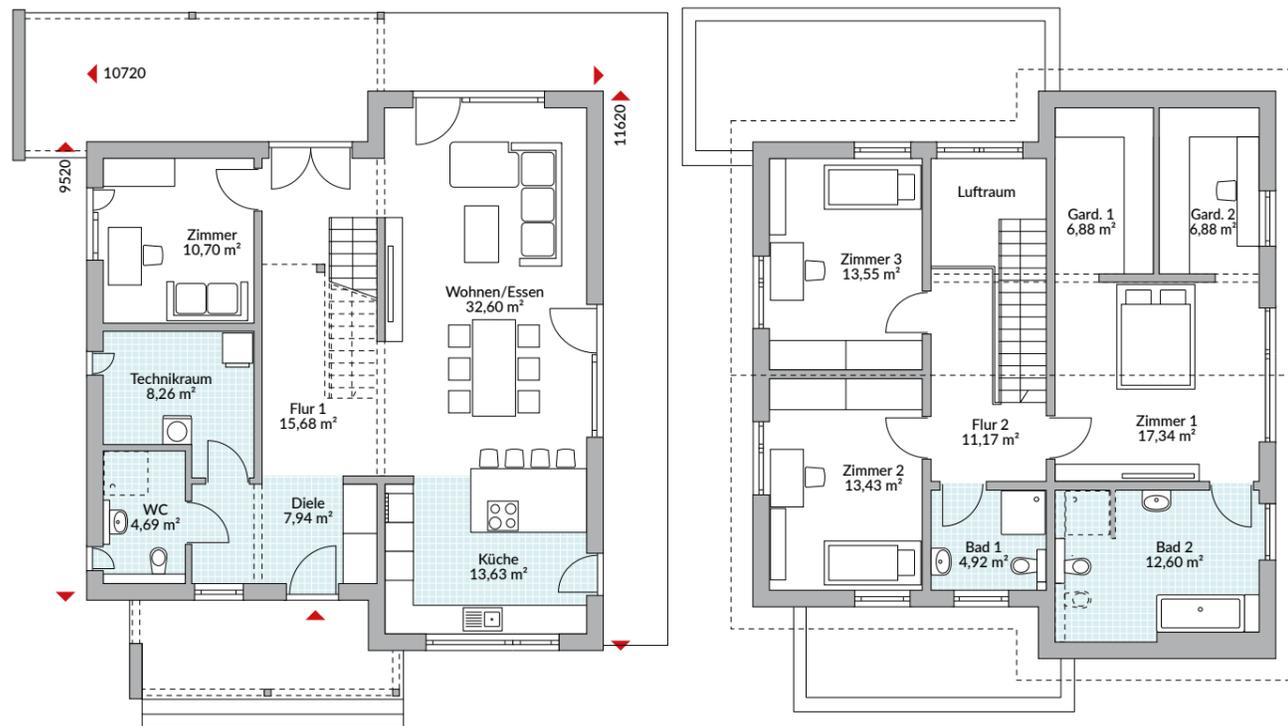
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

HEREINSPAZIERT

Ein schöner, überdachter Hauseingang führt Sie in dieses moderne Wohnhaus. Das Innenleben ist perfekt aufgeteilt mit offenem Wohnen, Essen und Kochen auf einer Achse sowie Gäste-WC, Technikraum und ein weiteres Zimmer auf der anderen Achse im Parterre. Als Trennelement fungiert die gerade Treppe. Der

Eingangsbereich wirkt einladend groß. Im Obergeschoss beherbergt eine Hausseite das Elternreich mit Schlafzimmer, Ankleide und En-Suite-Bad, auf der anderen Seite gibt es zwei helle Kinderzimmer. Dazwischen ist Platz für das Kinderbad und eine kleine Galerie.



Erdgeschoss 93,50 m²

Dachgeschoss 87,33 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 191

190,23 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

BLAUE STUNDE

Der Tag geht, der Abend ist noch nicht da. Diese „blaue Stunde“ hat ihren ganz eigenen Reiz. Selbst das Haus wirkt in diesem Licht märchenhaft. Diese Stunde zwischen den Zeiten ist eine gute Zeit zum Geschichtenerzählen. Oder für ein romantisches Dinner zu zweit. Je nach Jahreszeit und Wetter bieten sich dafür der schöne Erker oder die Terrassen an.

 **schlüsselfertig** 243.500 €

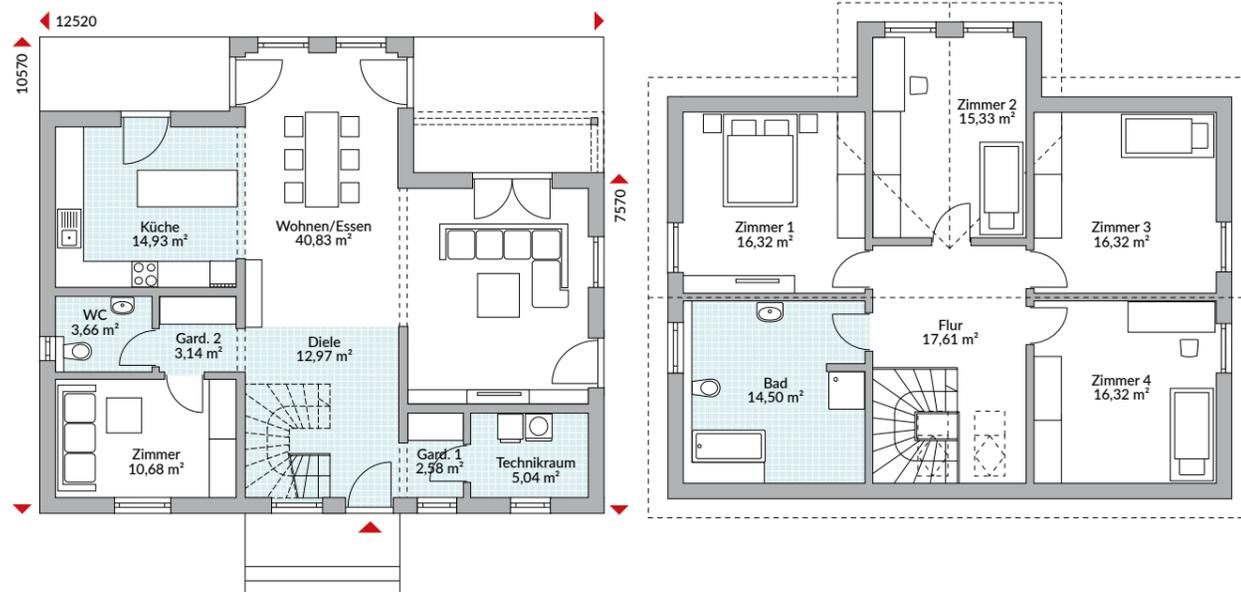
inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ^{KfW-55} ab 253.650 €

bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

Jenseits der blauen Stunden erweist sich Point 191 als ein Haus, das problemlos alle Ansprüche einer Familie erfüllt: große Küche, zentraler Essplatz, Arbeits- oder Gästezimmer und viel Platz für Garderobe im Erdgeschoss, vier große Zimmer und ein opulentes Bad im Obergeschoss.



Erdgeschoss 93,83 m²

Dachgeschoss 96,40 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 191



EINBLICKE IN POINT 191

In diesem glamourösen Wohn- und Esszimmer glänzt und funkelt es wie in einem Schloss: Goldene Stuhlbeine und ein golden glänzender Couchtisch, Samstühle und ein üppiges Chesterfield-Sofa, ein Teppich mit seidendem Lüster, ein schön geschliffener Kristallspiegel über einer eleganten Konsole vor einer Wand, die wie mit Stoff tapeziert wirkt – die Anleihen sind unübersehbar.

Und trotzdem wirkt hier nichts angestaubt, sondern zeitgemäß edel. Dafür sorgen die modernen graziilen Formen von Tisch, Stühlen und Lampen, die hübschen Deko-Stücke in den Wandnischen und die hauchzarten Vorhänge vor den großen Fenstern. Es stimmt einfach jedes Detail!

WohnArt

Wählen Sie das perfekte Finish für Ihr Haus! Wir realisieren es für Sie! Fragen Sie Ihren Danwood-Berater nach dem Interieur-Design für dieses Haus oder schauen Sie auf www.danwood.de



„Wir wollten unseren Lebensabend in einem neuen Haus verbringen; diesen Traum haben wir uns im Jahr 2018 mit einem Eigenheim von Danwood erfüllt. Viele Leute aus unserem Wohnort haben uns auf das gelungene Haus mit den ebenfalls gelungenen Außenanlagen angesprochen. Und das Beste: Es hat alles – von der Planung bis zum Einzug – vollkommen problemlos und stressfrei geklappt, dank der professionellen Beratung und Ausführung von Danwood“.

Ursula und Gerhard, Bebra-Asmushausen

POINT 195

193,74 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 253.400 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 264.550 €

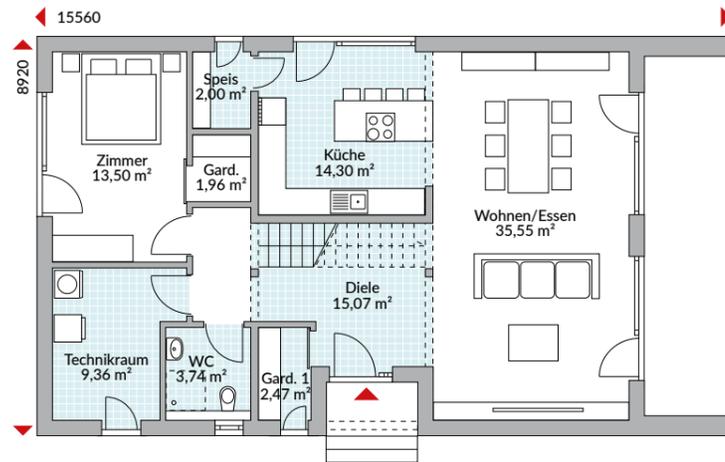
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

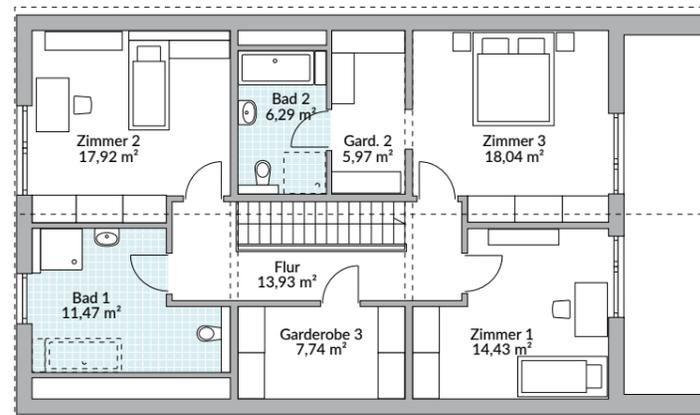
UNGEWÖHNLICH

Dieser Entwurf verlässt das Klischee vom gängigen Satteldachhaus und bietet eine ganz neue Ansicht. Was den Traufseiten an Dachüberstand fehlt, bekommt der Giebel draufgepackt. Und noch zwei schützende Wände dazu. So genießen Sie einen ganz herausragenden Terrassenplatz. Auch der Eingangsbereich bietet

besonderen Schutz – dank des eingeschnittenen Baukörpers. Unter seinem ungewöhnlichen Dach punktet das Haus mit großen Zimmern, zwei Bädern und Gäste-WC, Speisekammer und viel Stauraum.



Erdgeschoss 97,95 m²



Dachgeschoss 95,79 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 195



EINBLICKE IN POINT 195

Ein besonderes Haus verlangt auch nach Highlights im Haus. Hier ist es die schöne gerade Treppe aus Stahl und Holz mit dem filigranen Edelstahlgeländer. Passende Zimmertüren unterstreichen den hochwertigen Eindruck. Zur filigranen Treppe passen leichte Möbel in zurückhaltenden Farben. Selbst in der Küche scheint die Arbeitsplatte über dem Tresen zu schweben.

POINT 200

203,67 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 263.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **EffizienzHaus** ab 274.000 €

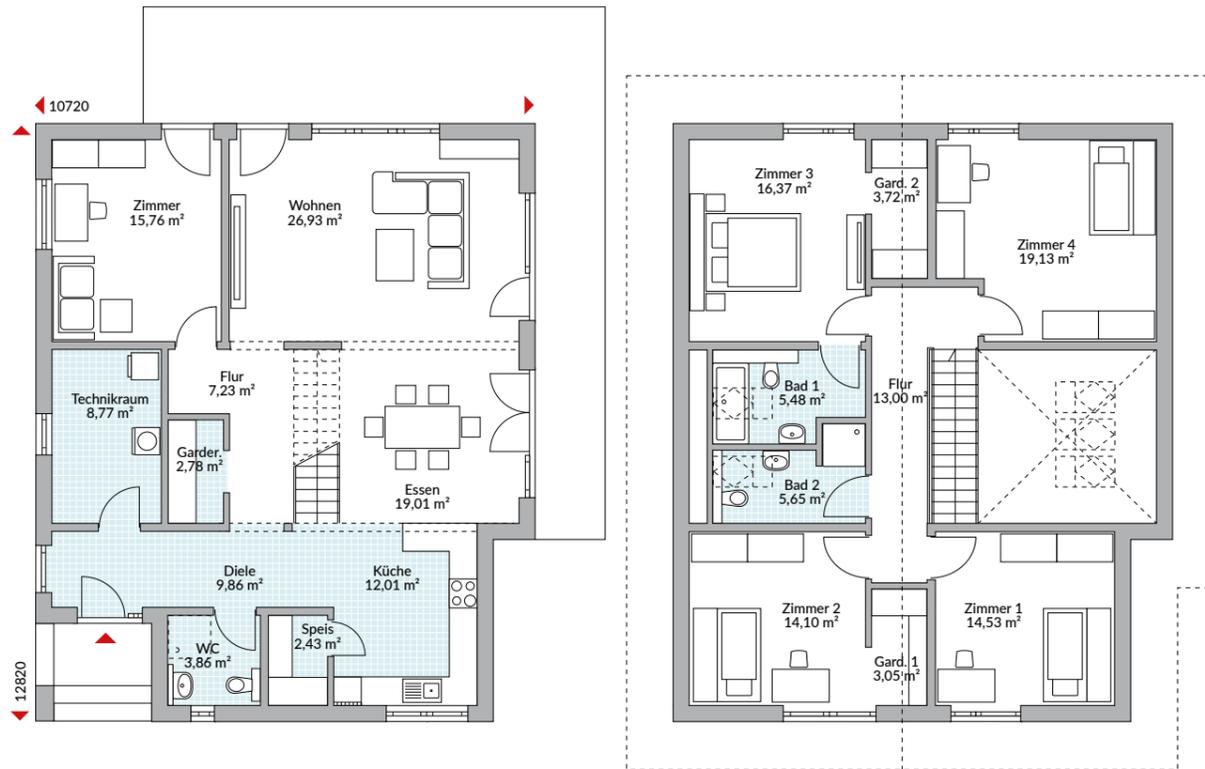
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

MIT GALERIE

In diesem Haus geht es recht großzügig zu. Schon der Hauseingang ist üppig bedacht, und in der Diele, die sich zu Flur, Garderobe, Küche und Essbereich öffnet, setzt sich der Eindruck fort. Das sehr helle Erdgeschoss bietet viel Bewegungsfreiraum und vom Essplatz aus

den freien Blick nach oben. Die Galerie macht es möglich. Zum Luxus dieses Hauses gehören zwei Bäder und zwei Garderoben im Obergeschoss. Der Küche ist eine Speisekammer angeschlossen.



Erdgeschoss 108,64 m²

Dachgeschoss 95,03 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 200



EINBLICKE IN POINT 200

Die Treppe aus hellem Holz mit dem filigranen Edelstahlgeländer scheint fast vor der Wand zu schweben. Das schöne Geländer umfasst auch die Galerie und ist ein echter Hingucker. Passend dazu wurde ein heller Fußboden in Holzoptik gewählt, auf dem die dunkle Essgruppe und die ausdrucksstarke Kunststeinwand hervorragend zur Geltung kommen. Kleine grüne Farbtupfer oder der Stuhlmix sorgen für überraschenden Twist.



POINT 201

200,91 m² Nettogrundfläche nach DIN 277



schlüsselfertig

258.300 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke



KfW-55

EffizienzHaus

ab 268.450 €

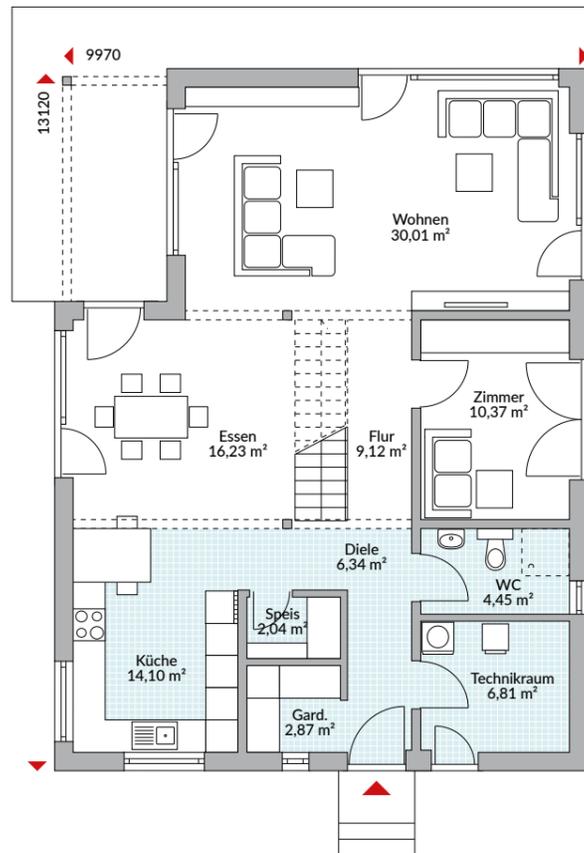
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

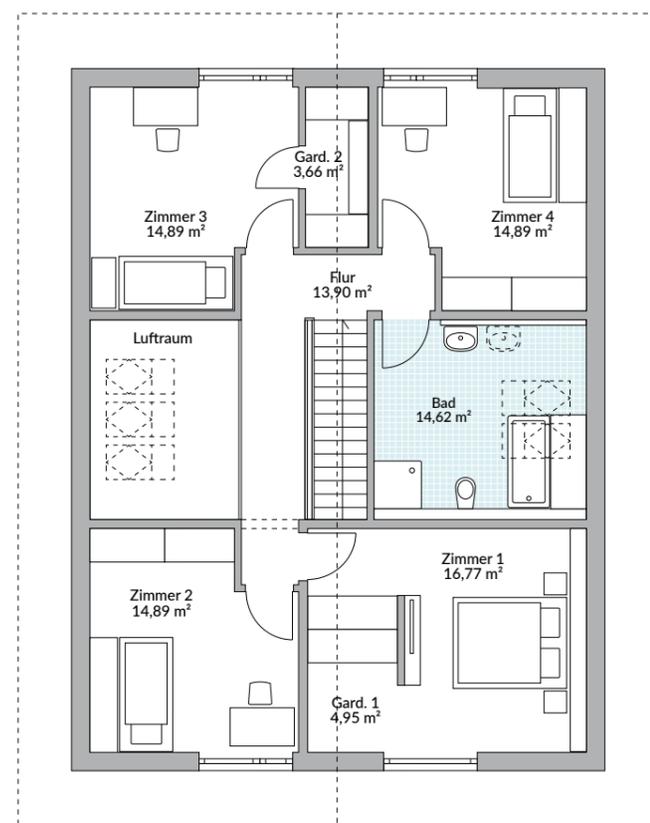
EIN REICH FÜR KINDER

Wenn Sie drei oder vier Kinder haben, können wir dieses Haus empfehlen. Im Obergeschoss gibt es drei geräumige Kinderzimmer. Auch das kleine Zimmer im Erdgeschoss ist nachwuchstauglich. Das Haus bietet neben der großen Küche mit angrenzender Speisekammer ein Esszimmer für eine große Familienrunde. Im Wohnbereich gibt es reichlich Platz

für mehrere Lümmelsofas. Das Gäste-WC lässt sich zum Duschbad erweitern, und auch die Garderobe am Eingang kann jede Menge Jacken und Mäntel aufnehmen. Trotz dieses immensen Platzangebotes wirken alle Bereiche luftig und großzügig, was nicht zuletzt auch der Galerie zu verdanken ist.



Erdgeschoss 102,34 m²



Dachgeschoss 98,57 m²



Abbildungen zeigen teilweise individuelle Zusatzausstattung.



POINT 239

237,60 m² Nettogrundfläche nach DIN 277

 **schlüsselfertig** 317.500 €

inkl. Maler, Fliesen, Laminat, Teppichboden und Technikpaket 1 (Gasbrennwerttherme + Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung) ab OK Bodenplatte/Kellerdecke

 **KfW-55 EffizienzHaus** ab 328.950 €

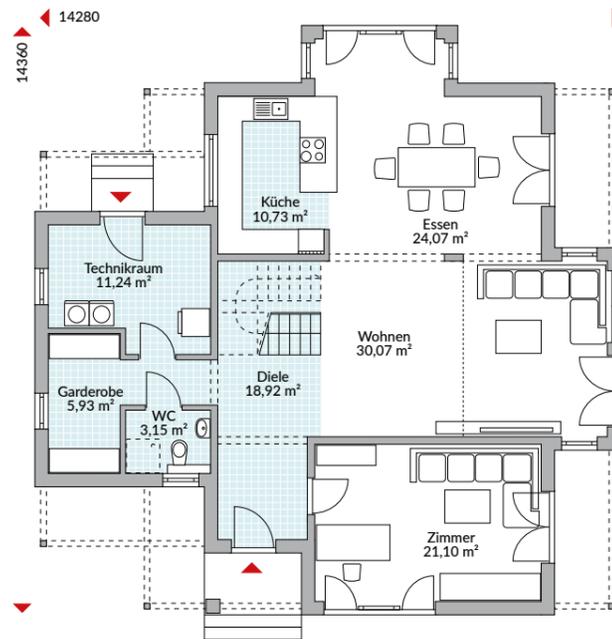
bis zu 18.000 € Tilgungszuschuss mit KfW-Förderung möglich

Dieses Haus bauen wir Ihnen auch gern als KfW-Effizienzhaus 40 oder 40 Plus.

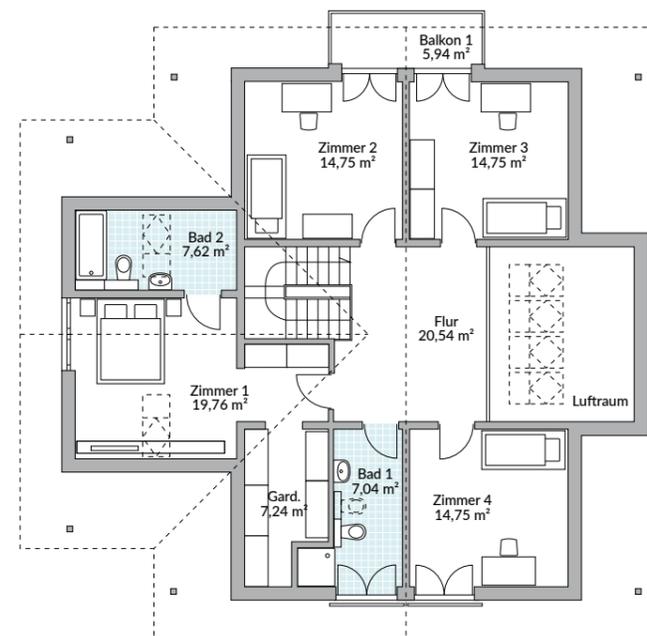
BESTE AUSSICHTEN

So viel Platz bietet selten ein Haus! Arbeitszimmer, Wohnraum und Esszimmer sind von beeindruckender Größe. Möglich wurde das durch das angedockte Giebelhaus. Außerdem sorgen zwei Erker für noch mehr Weite und vor allem für beste Lichtverhältnisse. Der Punkt auf dem „i“ sind jedoch die Dachfenster, die Erd- und Obergeschoss mit Tageslicht verwöhnen. So

kommt die Raumhöhe voll zur Geltung, und die Galerie im Obergeschoss avanciert zur Aussichtsplattform. Wer die Aussicht genießen und dabei noch frische Luft schnappen möchte, dem sei der Balkon empfohlen, der Point 239 zielt.



Erdgeschoss 125,21 m²



Dachgeschoss 112,39 m²

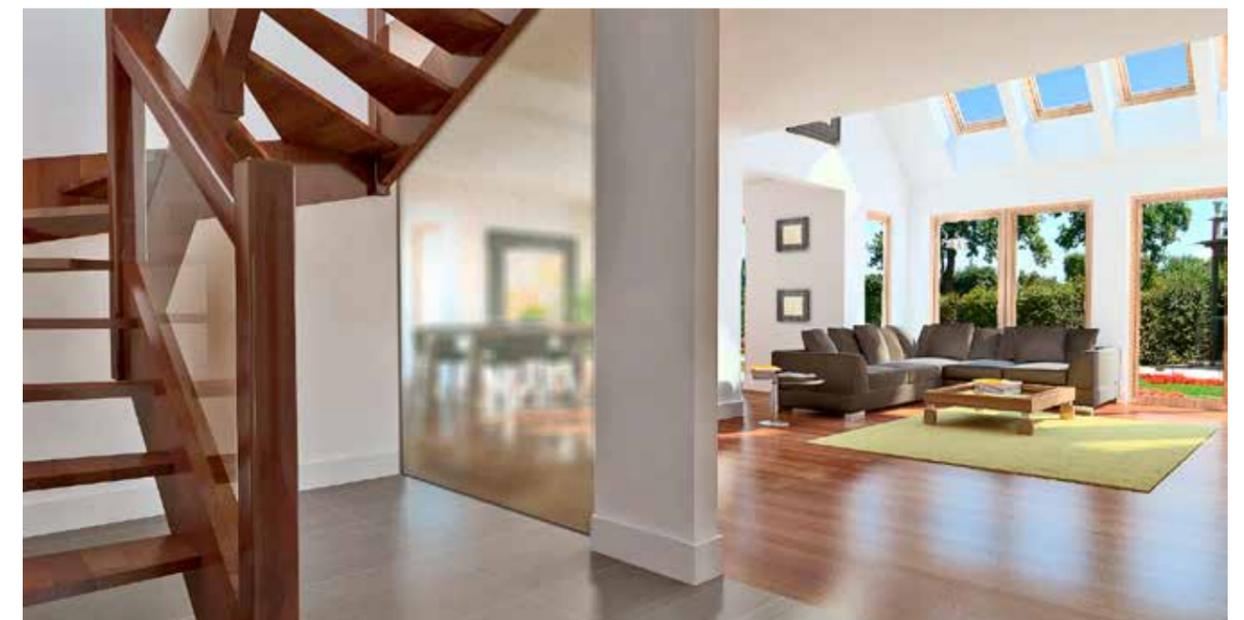


POINT 239



EINBLICKE IN POINT 239

Die offenen Übergänge der Bereiche Wohnen, Essen und Kochen und deren zurückhaltende Einrichtung lassen das natürliche Licht wirken. Der warme Holzton des Parketts wird in der Kücheneinrichtung und bei Treppe und Galerie übernommen. Diese einheitliche Raumgestaltung und die weißen Wände und Decken unterstreichen die luftige und weitläufige Architektur.



SCHAUFENSTER



EINEINHALBGESCHOSSIGE HÄUSER



